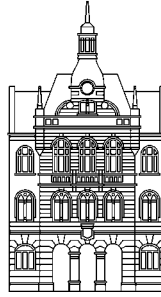




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3522-12/2012
Datum: 8. 4. 2014

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**Zadeva: POROČILO O MOŽNOSTIH ZA ZAGOTAVLJANJE PROSTOROV ZA
RIC V BODOČE**

**Namen: SPREJEM POROČILA O MOŽNOSTIH ZA ZAGOTAVLJANJE
PROSTOROV ZA RIC V BODOČE**

Pravna osnova: Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)

Poročevalec: Urška Ban, v.d. direktorja občinske uprave
Ana Tošič, vodja oddelka za pravne zadeve

Obrazložitev: V prilogi

Predlog sklepov: Občinski svet se seznani s Poročilom o možnostih za zagotavljanje prostorov za RIC v bodoče.

mag. Mojca Špec Potočar

PODŽUPANJA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

PRILOGE:
1. obrazložitev





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za splošne zadeve**

Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3522-12/2012
Datum: 8.4.2014

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: POROČILO O MOŽNOSTIH ZA ZAGOTAVLJANJE PROSTOROV ZA RIC V BODOČE

Na zadnji seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki je bila dne, 13.2.2014 je bil sprejet naslednji sklep: »Župan in občinska uprava naj do naslednje seje pripravita predloge za zagotavljanje prostorov za RIC v bodoče glede na možne scenarije sodnega spora z družbo Protekt Dolenjska d.o.o.«

Občina, po vložitvi tožbe zoper družbo Protekt Dolenjska d.o.o., le-tej za najem prostorov v rumeni hiši plačuje 16.483,25 EUR najemnine in pravilno obračunane obratovalne stroške, ki nastanejo zaradi uporabe prostorov. Vse ostale račune pravočasno zavrača.

Sodni spor je trenutno šele v začetni fazi. Sodišče je s sklepom pravdni postopek prekinilo in obe stranki napotilo na mediacijo. Ker bo v primeru neuspešne mediacije, do pravnomočno končanega pravnega postopka preteklo še nekaj časa (tudi let), bi bilo v tem trenutku brez pomena pripraviti predloge za zagotavljanje prostorov za RIC in del občinske uprave oz. inšpektorat. Ker je najemna pogodba s Protektom v tem trenutku še vedno v veljavi, in v kolikor bi občina RIC-u in občinskemu inšpektoratu zagotovila nove prostore, bi morala plačevati tako nesporni del najemnine za prostore v rumeni hiši in še najemnino za nove prostore, saj svojih prostorov, ki bi bilo primerni za izvajanje dejavnosti RIC-a in občinskega inšpektorata nima.

V primeru, da občina v pravnem postopku uspe v celoti, bo skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) zagotovila prostore za delovanje RIC in občinskega inšpektorata.

Pripravila:
Ana Tošič, vodja oddelka za pravne zadeve

**Urška BAN,
v.d. direktorja občinske uprave**