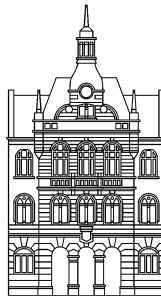




**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-52/2010-7 (1412)  
Datum: 31.03.2010

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2467/4 k.o. Ždinja vas in predlog sklepa o odtujitvi predmetne nepremičnine
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PРАВNA  
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/2005 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8 in 108/09)  
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, ZLS-UPB2, 27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09 in 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19)  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB 2)
- POROČEVALEC:** Jože Kobe, v.d. direktorja OU
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG  
SKLEPA:**
1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2467/4, pot v izmeri 377 m<sup>2</sup>, k.o. Ždinja vas, z dovoljenjem za odpis navedene nepremičnine od vložka 880 in pripis k drugemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.
  2. Nepremičnina parc. št. 2467/4 k.o. Ždinja vas, se vključi v prvo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2010 v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07 in 100/09).
  3. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o



**odtuitvi nepremičnine parc. št. 2467/4, pot v izmeri 377 m<sup>2</sup>, ZKV  
880, k.o. Ždinja vas.**

**ŽUPAN**

**Alojzij Muhič**

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- fotokopija vloge z dne, 25.03.2010 (PRILOGA 2),
- fotokopija soglasja krajevne skupnosti Otočec z dne, 23.02.2010 (PRILOGA 3),
- fotokopija načrta parcel (PRILOGA 4),
- ortofoto posnetek (PRILOGA 5).

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek  
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-52/2010-7 (1412)  
Datum: 31.03.2010

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Obrazložitev predloga sklepa za ukinitiv javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2467/4 k.o. Ždinja vas in predloga sklepa o odtujitvi predmetne nepremičnine**

**I. Uvod**

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je dne, 25.03.2010, prejela vlogo odvetnice Anite Klobučar, Glavni trg 6, p. Novo mesto, ki po pooblastilu zastopa javni zavod Grm Novo mesto – center biotehnike in turizma, Sevno 13, p. Novo mesto (v nadaljevanju javni zavod), za ukinitiv javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2467/4 k.o. Ždinja vas in prodajo le-te javnemu zavodu.

**II. Ugotovitve**

Po katastrskih podatkih je nepremičnina parc. št. 2467/4 k.o. Ždinja vas pot v izmeri 377 m<sup>2</sup>, ki je pripisana zemljiškoknjižnemu vložku št. 880. Iz vpogleda v e-zemljiško knjigo je razvidno, da je pri navedenem zemljiškoknjižnem vložku vknjiženo javno dobro. V naravi predmetna pot ne obstaja več. Iz ortofoto posnetka (PRILOGA 5) je razvidno, da na delu nepremičnine že stojita objekta, ki ju uporablja javni zavod.

Pooblaščenka javnega zavoda je k vlogi priložila soglasje Krajevne skupnosti Otočec, ki se strinja z ukinitvijo javnega dobra na predmetni nepremičnini, ker se pot že vrsto let ne uporablja. Soglasje krajevne skupnosti je podano v skladu s sklepom občinskega sveta Mestne občine Novo mesto št. 46 s 3. seje, z dne, 27.3.2003, in dopolnitvijo tega sklepa s 4. seje občinskega sveta.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in ostali) v 23. členu določa pogoje za ukinitiv statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravomočna, jo

pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Iz ortofoto posnetka (PRILOGA 5) je razvidno, da pot ne služi svojemu namenu, delno tudi zaradi posega, ki je bil izveden v preteklosti. Na pot mejita nepremičnini parc. št. 1700/1 (na vzhodu) in 1735/1 (na zahodu), ki sta v lasti javnega zavoda. Glede na to, da je izpolnjen pogoj, da je objekt, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni možno obnoviti oziroma ni potrebe za njegovo obnovitev in glede na interes javnega zavoda, da odkupi predmetno nepremičnino, predlagamo, da občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2467/4, pot v izmeri 377 m<sup>2</sup>, k.o. Ždinja vas, in sklep o odtujitvi predmetne nepremičnine. Postopek prodaje bomo izvedli v skladu s področno zakonodajo, kupnina pa bo določena na podlagi cenitve izbranega cenilca.

### **III. Zaključek**

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o odvzemu statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2467/4 k.o. Ždinja vas bo občinska uprava izdala odločbo o odvzemu statusa javnega dobra. Ko bo postala odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo o javnem dobru in pripisalo nepremičnino k drugemu zemljiškoknjžnemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac  
višji svetovalec II

Jasna Jazbec Galeša  
Vodja pravne službe


Jože Florijančič  
Vodja oddelka

Mag. Jože Kobe  
V.d. direktorja občinske uprave

1



V00032077

	Mestna občina Novo mesto	Sig. zn.: 2020
	Prejeto: 25.3.2010	Št. prilog:
	Št. zad.: <b>47820-52/2010</b>	Vrednost:
	V seznamitev:	

**ODVETNICA**  
**ANITA KLOBUČAR**  
Glavni trg 6, 8000 Novo mesto  
[anita.klobucar@siol.net](mailto:anita.klobucar@siol.net)  
0599 43 181, 031 279 752  
fax 07 33 23 193

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO**  
**Seidlova cesta 1**

**8000 NOVO MESTO**

**ZADEVA: VLOGA ZA UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA**  
**in VLOGA ZA ODKUP NEPREMIČNINE**  
**parc.št. 2467/4, pot v izmeri 377 m<sup>2</sup>, k.o. Ždinja vas**

Pišem vam po pooblastilu Toneta Hrovata, direktorja GRMA NOVO MESTO – centra biotehnike in turizma, Sevno 13, 8000 Novo mesto.

Grm Novo mesto je kot lastnik sosednjih nepremičnin parc.št. 1700/1 in 1735/1, k.o. Ždinja vas, zainteresiran za odkup nepremičnine parc.št. 2467/4, k.o. Ždinja vas, katera se kot javno dobro v naravi ne uporablja.

V ta namen predlagam, da se na nepremičnini parc.št. 2467/4, k.o. Ždinja vas, ukine status javnega dobra in zatem izvede ustrezen postopek za prodajo tega zemljišča Grmu Novo mesto. V ta namen je bilo že pridobljeni soglasje KS Otočec, katerega original vam prilagam v vednost v prilogi tega dopisa.

Zaradi pridobivanja gradbenega dovoljenja na nepremičninah 1700/1 in 1735/1, k.o. Ždinja vas, je pridobitev nepremičnine parc.št. 2467/4, k.o. Ždinja vas, za Grm Novo mesto nujnega in bistvenega pomena.

S spoštovanjem!

Novo mesto, dne 22.3.2010

Priloge:

- pooblastilo
- soglasje KS Otočec z dne 23.2.2010
- vpogled v vložek št. 880, k.o. Ždinja vas
- ortofoto posnetek



PREJETO

25-02-2010

ODVETNICA ANITA KLOBUČAR  Glavni trg 6  8000 Novo mesto	KRAJEVNA SKUPNOST OTOČEC Šentpeter 1 8222 Otočec  Dopis št.: 7/2010 Datum: 23.2.2010
--	---

**ZADEVA:** Soglasje za ukinitve javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 2467/4 k.o. Ždinja vas

Krajevna skupnost Otočec daje soglasje za ukinitve javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 2467/4 k.o. Ždinja vas. Ukinitve javnega dobra ni sporna saj omenjena pot že vrsto let ni v uporabi.

Lep pozdrav

Predsednik sveta KS Otočec

Borse Jože



© HSO-NOVO MESTO (podatki so informati)



