

## PRIKAZ STANJA PROSTORA TER VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI M 1:7500

Obravnavano območje leži na SV Novega mesta, tik pred iztekom severne obvoznice v cesto proti Minci Peči. Nedaleč stran je trgovsko-poslovni center Bršljin, proti zahodu pa se načrtuje velika razširitev sedanje industrijske cone ter uvedba servisno-poslovnih dejavnosti v predelu zahodno od Livade. Vsa stanovanjska območja so od poslovne cone odmaknjena tako, da neposrednih vplivov na bivalno kvaliteto teh naselij ni.

### Ugotovitev:

Obstoječa poslovna cona Livada se nahaja ob mestni obvoznici, na odmiku od bivalnih okolij in v predelu, kjer se načrtuje obsežna širitev že obstoječih servisnih, storitvenih in proizvodnih dejavnosti. Z ustrezeno ureditvijo te cone bo njeno delovanje učinkovitejše, morebitni negativni vpliv na okolico pa manjši.

