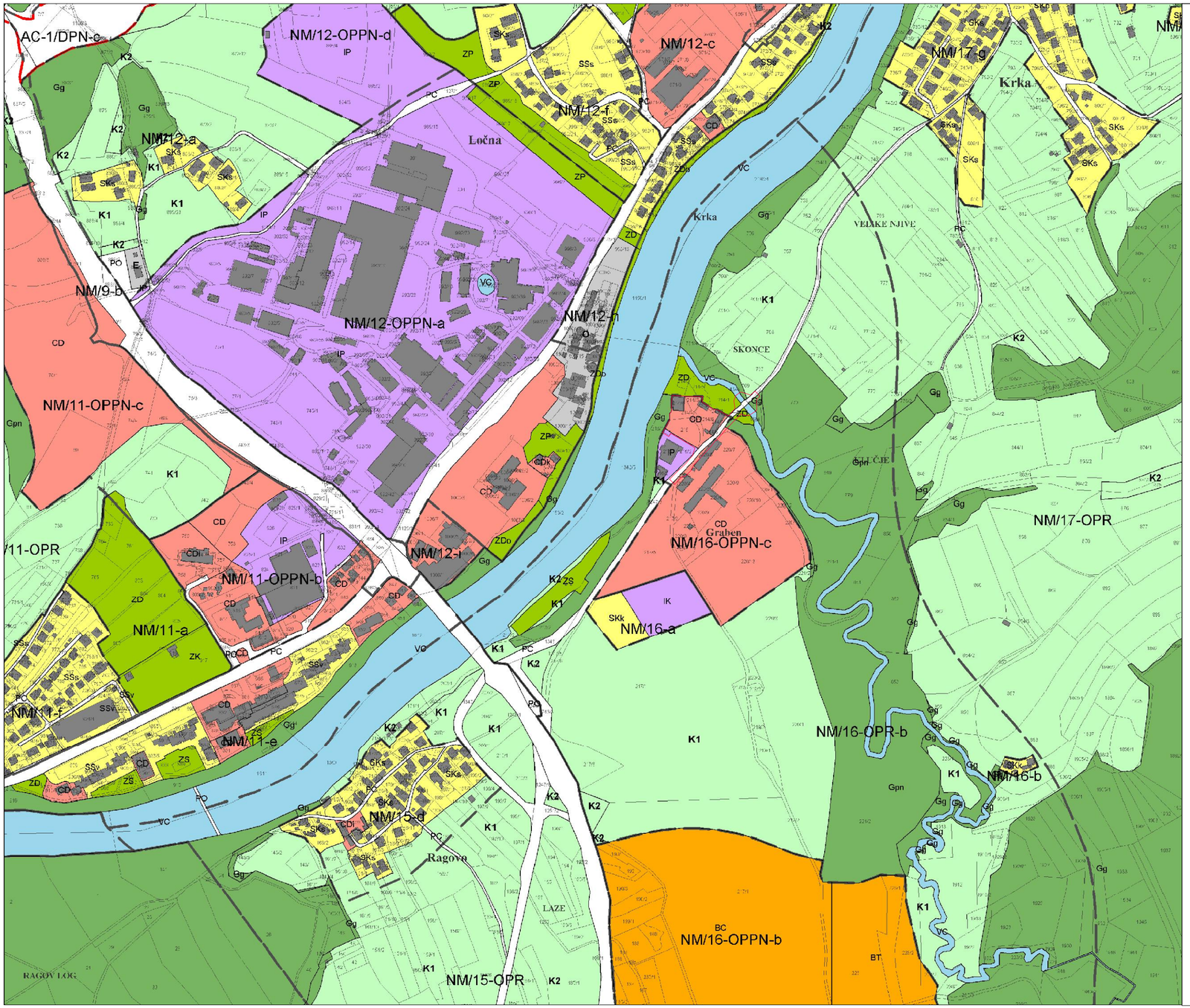

LEGENDA

MEJA OBMOČJA OPPN

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PEOSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- **S Območja stanovanj**
  - SS Stanovanjske površine
    - SSs Urbana prostostoječa stanovanjska pozidava
    - SSn Urbana strnjena stanovanjska pozidava
    - SSv Urbana večstanovanjska pozidava
    - SSp Urbana stanovanjska pozidava raznovrstne tipologije
  - SB Stanovanjske površine za posebne namene
    - SBr Urbana večstanovanjska pozidava za posebne namene
    - SBn Stanovanjska prostostoječa pozidava za posebne namene
  - SK Površine podeželskega naselja
    - SKs Površine podeželskega naselja
    - SKk Površine kmetij
    - SKg Površine kmetijskih objektov
  - SP Površine počitniških hiš
- **C Območja centralnih dejavnosti**
  - CU Osrednja območja centralnih dejavnosti - mestno jedro I
  - CD Območja centralnih dejavnosti
    - CD Območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa
    - CDz Območja zdravstva
    - CDk Območja kulturnih dejavnosti
    - CDV Območja verskih objektov s pripadajočimi ureditvami
- **I Območja proizvodnih dejavnosti**
  - IP Površine za industrijo
    - IPa Površine za obdelavo in predelavo lesa
  - IG Gospodarske cone
    - IGe Površine za proizvodnjo in storitve
  - IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
- **B Posebna območja**
  - BT Površine za turizem
  - BO Površine drugih območij
  - BC Športni centri
- **Z Območja zelenih površin**
  - ZS Površine za rekreacijo in šport
  - ZP Parki
  - ZV Površine za vrtičkarstvo
  - ZO Druge urejene zelene površine
    - ZOz Zelene obvodne površine
  - ZK Pokopališča
- **P Območja prometnih površin**
  - PC Površine cest
  - PŽ Površine železnic
  - PL Letališča
  - PO Druge prometne površine

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 **Najboljša kmetijska zemljišča**
- K2 **Druga kmetijska zemljišča**

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- **G Gozdna zemljišča**
  - Gg Gozd gospodarskega pomena
  - Go Gozd s posebnim namenom, primestni gozd
    - Gpn Gozd s posebnim namenom
    - Gpg Primestni gozd
    - Ger Gozd s posebnim namenom - rezervat
  - Gv Varovalni gozd

- E Območja energetske infrastrukture
- O Območja okoljske infrastrukture
- F Območja za potrebe obrambe v naselju
- A Površine razpršene poselitve
  - Ag Površine razpršene poselitve za kmetijske stavbe
  - Ak Površine razpršene poselitve za osamele kmetije
  - As Površine razpršene poselitve
  - Av Površine razpršene poselitve v vinogradniških območjih
  - Az Zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih

Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč Kataster stavb na območju stavbnih zemljišč

OBMOČJA VODA

- V **Površinske vode**
  - VC Celinske vode

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- L **Območja mineralnih surovin**
  - LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
- I **Območja za potrebe obrambe zunaj naselij**

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Regulacijska linija

obstoječe	predvideno	Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d = preconsni/distribucijski)
Vt(p/d)	Vt(p/d)	Cevovodi za pitno vodo (p/d)
Vc(p/d)	Vc(p/d)	Cevovodi za odpadno vodo (p/d)
Dv(p/d)	Dv(p/d)	Elektroenergetski vodi (p/d)
Pp(d)	Pp(d)	Plinovodi (p/d)
Tm	Tm	Komunikacijski vodi (d)

obstoječe	predvideno	Prometna infrastruktura
AC	AC	Avtoceste in hitre ceste s priključki
DP	DP	Ostale državne ceste
LC, JP	LC, JP	Lokalne ceste in javne poti
CP	CP	Kolesarske in druge poti
Ž	Ž	Železnice

OBMOČJE DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

- Meja območja enote urejanja prostora - območje DPN
- Meja občine
- Meja območja enote urejanja prostora

Vir: kmetk.k:OPN MONM,PEDO

NAČRTOVALEC	Arhitekton projektiranje, inženiring d.o.o., Brod 76, 8000 Novo mesto		
PROJEKT	Občinski podrobni prostorski načrt OPPN GRABEN /1		
INVESTITOR	AGROMA TS trgovina in servis, Smolenja vas 73, 8000 Novo mesto		
PRIPRAVLJALEC	Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto		
ODG. NAČRTOVALEC	Urška Račečič Skrt, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0852 A		
NAČRTOVALEC GJI	Tadej Burger, dipl.inž.grad., IZS G-2853		
FAZA	Dopolnjeni osnutek		
ŠTEVILKA NALOGE	DATUM IZDELAVE RISBE	MERILO	ŠTEVILKA LISTA
646/2015	januar 2018	1 :5000	II. 1
NASLOV LISTA	NAČRT NAMENSKE RABE PROSTORA, IZSEK IZ OPN MONM		