Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

**Občinska uprava**
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0156/2026 - 6
Datum: 16. 10. 2026

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

# NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V BREZPLAČNO UPORABO

## 1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

## 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor v poslovno-stanovanjski stavbi na Rozmanovi ulici 10, skupaj s souporabo sejne sobe št. 34.

| Katastrska občina | Številka stavbe | Številka dela stavbe | Površina dela stavbe |
|---|---|---|---|
| 1456 Novo mesto | 865 | 37 | 20,50 $m^2$ |

Poslovni prostor bo oddan po sistemu »videno – prevzeto«.

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo za obdobje petih let od sklenitve pogodbe.

Uporabnik bo dolžan plačevati obratovalne stroške, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema (npr. stroški manjših vzdrževalnih del).

Ortofoto posnetek:




**3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Morebitni interesenti lahko podajo vlogo za brezplačno uporabo – izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere. Upoštevane bodo tudi že vložene vloge za brezplačno uporabo predmeta neposredne pogodbe. Če bo do roka vlogo podalo še več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

**4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes lahko izkažejo nevladne organizacije, ki imajo z odločbo pristojnega ministrstva priznan status delovanja v javnem interesu, z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

**5. Pogajanja oziroma način dodelitve v brezplačno uporabo**

K sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi bodo povabljeni interesenti, ki nujno potrebujejo prostor za izvajanje in razvoj svoje dejavnosti, za katero imajo priznan status delovanja v javnem interesu, in ki bodo po oceni upravljavca imeli najprimernejši program.

Prednost pri najemu bodo imeli interesenti, ki so vključeni v nacionalne in mednarodne podporne programe na področju socialnega varstva, ter uresničujejo vsebine s pomočjo projektnega financiranja z javnimi razpisi in sredstvi evropskih programov.

**6. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo nepremičnine v najem lahko stranke dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu klavdija.kolaric@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 272 (Klavdija Kolarič) v času uradnih ur.

**7. Navedba o možnosti ustavitve postopka**

Upravljavec lahko postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi do sklenitve pravnega posla.

**8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Poslovni prostori bodo oddani v brezplačno uporabo pod pogoji ZSPDSLS-1.

**Pia Svilan**
**Vodja Oddelka za ekonomiko nepremičnin**

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 478-0156/2026 - 6
Podpisnik: PIA SVILAN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 3F217A4A00000000572823E2 Veljavnost: 22.12.2026
Datum in ura: 16.10.2026 11:45 Dokument je elektronsko podpisan.