Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3521-0031/2026 - 31
Datum: 9. 10. 2026

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 14/2019) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje je del nepremičnin parc. št. 1641 in 1642, obe k.o. 1456 Novo mesto v izmeri približno 136,5 m^2. Nepremičnini imata status javnega dobra in predstavljata javno površino v območju za pešce. Nepremičnini se lahko uporabljata izključno za namen postavitve avtodvigala, odra za pešce in deponije materiala.

Del nepremičnin bo oddan v najem za določen čas, in sicer za obdobje od 26.10.2026 do 26.11.2026.

Situacija območja oddaje je sestavni del priloge te namere in prikazuje lokacijo ter obseg predmeta oddaje.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem - izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. Naslov mestna.obcina@novomesto.si.

Pri obravnavi izkazanega interesa se upoštevajo tudi vloge, ki so bile za navedeni namen vložene pred objavo te namere.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zahtevane podatke in dokazila iz te namere. Odločba o podelitvi posebne pravice rabe javnega dobra bo izdana po izteku roka za izkaz interesa v skladu z veljavnimi predpisi.

Del nepremičnine bo oddan v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Najnižja najemnina znaša 0,75 EUR/m^2/dan.

Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe, krije najemnik.

5. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno 15 dni po izdaji računa.

6. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo nepremičnine v najem lahko stranke dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu klavdija.kolaric@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 272 (Klavdija Kolarič) v času uradnih ur.

8. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

9. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pia Svilan
Vodja Oddelka za ekonomiko nepremičnin

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 3521-0031/2026 - 31
Podpisnik: PIA SVILAN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 3F217A4A00000000572823E2 Veljavnost: 22.12.2026
Datum in ura: 12.10.2026 08:37 Dokument je elektronsko podpisan.

Ortofoto posnetek dela nepremičnin katastrske občine 1456 Novo mesto, parcele 1641 in 1642:



