Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0187/2026 - 8
Datum: 6. 10. 2026

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine parc. št. 249/3, katastrska občina 1482 Ragovo v skupni površini 120 m^2 s souporabo zemljišča, ki v naravi predstavlja dostop do predmeta najema.

Nepremičnina katastrska občina 1482 Ragovo parcela 249/3 je v lasti Mestne občine Novo mesto.

Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem - izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. Naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem

Nepremičnina s souporabo zemljišča bo oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Najnižja najemnina znaša 240,00EUR/mesec.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno, za tekoči mesec, vsakega 15 dne za tekoči mesec in se vsako leto revalorizira z indeksom cen življenjskih potrebščin.
Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo nepremičnine v najem lahko stranke dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu klavdija.kolaric@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 272 (Klavdija Kolarič) v času uradnih ur.

9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pia Svilan
Vodja Oddelka za ekonomiko nepremičnin

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 478-0187/2026 - 8
Podpisnik: PIA SVILAN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 3F217A4A00000000572823E2 Veljavnost: 22.12.2026
Datum in ura: 06.10.2026 08:55 Dokument je elektronsko podpisan.

Ortofoto posnetek:



Souporaba zemljišča in dovoz do predmeta najema:

