

Uroš Lubej

Član Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto

Župan Mestne občine Novo mesto

10. julij 2026

ZADEVA: Svetniško vprašanje glede nedokončane ureditve vhoda v stari del Rateža

Spoštovani,

na občino naslavljam svetniško vprašanje glede že več let nedokončane ureditve vhoda v stari del Rateža, in sicer pri uvozu z glavne ceste v stari del naselja. Gre za območje, ki predstavlja enega od pomembnih vstopov v kraj, trenutno stanje pa je po opozorilih krajanov že dalj časa neurejeno.

Po informacijah občanov naj bi se občina pred več kot osmimi leti lotila urejanja tega območja oziroma pridobivanja zemljišča, potrebnega za ureditev vhoda v naselje. Občani opozarjajo, da naj bi občina zemljišče za ta namen že plačala, vendar naj prenos lastninske pravice oziroma vpis v zemljiško knjigo ne bi bil pravočasno urejen. Kasneje naj bi prišlo do zapleta glede lastništva zemljišča, zaradi česar naj bi bila dela ustavljena.

Krajanji opozarjajo, da območje še danes ni ustrezno urejeno. Na lokaciji naj bi že več let ostajal kup zemlje oziroma neurejen prostor, del območja pa se uporablja tudi za parkiranje vozil. Gre za prometno in prostorsko pomemben del naselja, zato je nerazumljivo, da zadeva ostaja nerešena toliko časa.

Zato županu in občinski upravi postavljam naslednja vprašanja:

1. Kakšen je trenutni pravni, zemljiškoknjžni in dejanski status zemljišča oziroma zemljišč, ki so bila predvidena za ureditev vhoda v stari del Rateža?
2. Ali je občina za ureditev tega območja zemljišče oziroma del zemljišča res že odkupila ali plačala? Če da, kdaj, v kakšni višini in na podlagi katere pogodbe?
3. Ali je bil po sklenitvi pravnega posla pravočasno vložen predlog za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo? Če ni bil, zakaj ne in kdo je bil za to odgovoren?
4. Ali je zaradi zapleta glede lastništva zemljišča prišlo do ustavitve del? Če da, kdo je dela ustavil in na kakšni pravni podlagi?
5. Ali v zvezi s tem zemljiščem oziroma projektom teče ali je tekel kakšen sodni, upravni ali drug pravni postopek? V kakšni fazi je zadeva?

6. Katere konkretne ukrepe je občina doslej sprejela za rešitev nastalega zapleta?
7. Ali je občina preverila možnost uveljavljanja odškodninske ali druge odgovornosti, če je zaradi neurejenega vpisa, neizvedenega projekta ali drugih opustitev nastala škoda za občino oziroma krajane?
8. Kdaj lahko krajani Rateža pričakujejo, da bo vhod v stari del naselja dokončno urejen?

Ob tem dajem pobudo, da občina krajanom Rateža javno in jasno pojasni, kaj se je v tem primeru zgodilo, zakaj projekt že več let stoji, kdo je odgovoren za nastali zaplet in kakšen je realen časovni načrt za rešitev.

Ne glede na pravne postopke ali lastniške zaplete pa predlagam tudi, da občina preveri možnost začasne ureditve lokacije, vsaj v delu, ki se nanaša na odstranitev neurejenega nasutja, preprečitev neurejenega parkiranja in zagotovitev osnovne prometne varnosti ter urejenega videza vhoda v naselje.

Lep pozdrav,

Uroš Lubej