Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 478-0099/2026 - 13
Podpisnik: Barbara Dreo Gričar
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00DADDF8C3000000000572D25BE Veljavnost: 25.07.2030
Datum in ura: 18.09.2026 11:49 Dokument je elektronsko podpisan.

Številka: 478-99/2026 - 13
Datum: 18. 9. 2026

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je prodaja nepremičnin:
- katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2100/2 v izmeri 11 m^2,
- katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2103/10 v izmeri 10 m^2,
- katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2103/11 v izmeri 11 m^2,
- katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2103/12 v izmeri 13 m^2,

Na nepremičninah 1493 2103/12, 1493 2103/11 in 1493 2103/10 je vknjižena neprava stvarna služnost v korist družbe Telekom, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana.

Nepremičnine se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup – izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način prodaje

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo nepremičnina prodana po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno. Najnižja cena znaša 1.800,00 EUR neto. Davek na promet nepremičnin ali DDV plača kupec.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina za nepremičnino se plača po podpisu pogodbe v roku 15 dni od izdaje računa.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnin lahko interesenti dobijo na Uradu za razvoj in prostor Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu mirjana.vardijan@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 288 v času uradnih ur.

9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Barbara Dreo Gričar
vodja Oddelka
za premoženjsko pravne zadeve