Mestna občina
Novo mestno

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za razvoj in prostor

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 478-0331/2022 - 16
Podpisnik: Barbara Dreo Gričar
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00DADDF8C3000000000572D25BE Veljavnost: 25.07.2030
Datum in ura: 18.09.2026 07:45 Dokument je elektronsko podpisan.

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0331/2022 - 16
Datum: 17. 9. 2026

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je odsvojitev nepremičnin:
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1331/4, v izmeri 1 m^2,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 790/2, v izmeri 9 m^2,
obe do celote (1/1).

Nepremičnini se prodajata po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup - izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave te namere na spletu.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način prodaje

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bosta nepremičnini prodani po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Izklicna cena znaša 30,00 EUR/m^2 brez davka za stavbno zemljišče.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina za nepremičnini se plača po podpisu pogodbe, v na računu opredeljenem roku.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Pogodbene predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnin lahko interesenti dobijo na Uradu za razvoj in prostor Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu vanja.as@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 329 v času uradnih ur.

9. Upravljavec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnini se prodajata pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Barbara Dreo Gričar
vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve