



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0113/2026 - 19
Datum: 28. 7. 2026

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNIN ALI NJIHOVIH DELOV V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem so nepremičnine katastrske občine 1478 Gabrje, parcele 997/112, 997/73 in 2777, v skupni izmeri približno 1.085 m², in sicer nepremičnina:

- parc. št. 997/112 v površini 350 m²,
- parc. št. 997/73 v celotni površini 260 m²,
- parc. št. 2777 v površini cca 475 m².

Nepremičnina parc. št. 2777 ima status javnega dobra.

Nepremičnine se lahko uporabljajo izključno za potrebe snemanja oddaje.

Nepremičnine bodo oddane v najem za določen čas, in sicer za obdobje 3 mesecev.

Situacija območja oddaje je priloga te namere in prikazuje lokacijo ter obseg predmeta oddaje.

Nepremičnine se oddajajo po sistemu »videno – najeto«.

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem - izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

Pogoj za oddajo ponudbe je, da ponudnik razpolaga z dokončno odločbo pristojnega organa o podelitvi posebne pravice rabe javnega dobra za del nepremičnine parc. št. 2777 k.o. 1478 Gabrje, za namen snemanja oddaje.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zahtevane podatke in dokazila iz te namere.

5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem

Nepremičnine bodo oddane v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Najnižja najemnina znaša 0,50 EUR/m²/mesec.

Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe, krije najemnik.

6. Način in rok plačila kupnine

Najemnina se plačuje mesečno 15 dni po izdaji računa.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo nepremičnin lahko zainteresirani dobijo na Uradu za razvoj in prostor Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu vanja.as@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 329 v času uradnih ur.

9. Upravitelj lahko postopek najema ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine se oddajajo v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

po pooblastilu št. 1000-0001/2019-35

z dne 14. 7. 2023

Sara Tomšič

podžupanja

Priloga:

