

MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto,
ki jo zastopa: župan, mag. Gregor Macedoni,
matična številka: 5883288000,
ID za DDV: SI48768111,
transakcijski račun: SI56 0110 0010 0008 585, odprt pri UJP Novo mesto
(v nadaljevanju: naročnik)

in

_____ (naziv in naslov ponudnika)

ki ga zastopa: _____

(funkcija, ime in priimek zakonitega zastopnika)

matična številka: _____

ID za DDV: _____

transakcijski račun: _____

(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta naslednjo

POGODBO

št. _____

za izdelavo projekta za izvedbo (PZI) Ureditev stanovanj ob Kandijski cesti

1. člen (Uvodna določba)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da ocenjena vrednost predmetnega naročila ne dosega vrednosti za uporabo postopka izbire izvajalca po veljavnem Zakonu o javnem naročanju, zato je naročnik izvedel postopek oddaje naročila v skladu s Pravilnikom o finančnem poslovanju Mestne občine Novo mesto, št. 007-0001/2023-3 z dne 1. 8. 2023,
- da je bil izvajalec na podlagi izvedenega postopka iz prejšnje alineje izbran kot najugodnejši ponudnik.

2. člen (Predmet pogodbe)

Predmet te pogodbe je izdelava projekta za izvedbo (PZI) Ureditev stanovanj ob Kandijski cesti, skladno z razpisnimi pogoji in skladno s ponudbo izvajalca, št. _____ z dne _____.

Izvajalec se zavezuje, da bo vse s to pogodbo prevzete obveznosti izvedel v skladu z določili te pogodbe ter s pripadajočo dokumentacijo v zvezi z oddajo naročila in svojo ponudbo št. _____ z dne _____, naročnik pa se zaveže, da mu bo za to plačal dogovorjeno ceno.

Izvajalec zagotavlja, da bodo vsa dela izvedena skladno z veljavnimi predpisi, tehničnimi standardi in navodili proizvajalca opreme ter v skladu z dobrimi strokovnimi praksami.

3. člen **(Priloge k pogodbi)**

Dela se izvajalec zaveže opraviti na osnovi te pogodbe in naslednjih dokumentov:

1. povabila k oddaji ponudbe,
2. ponudbe izvajalca z dne (v nadaljnjem besedilu: ponudba),
3. obstoječo zakonodajo in veljavnimi tehničnimi pravilniki, normativi in standardi v RS ter pravili stroke.

V prejšnjem odstavku navedeni dokumenti so priloga k tej pogodbi.

4. člen **(Pogodbena vrednost)**

Skupna vrednost pogodbenih del iz 2. člena te pogodbe znaša:

brez DDV	EUR
+ DDV (22%)	EUR
Skupaj z DDV	EUR

z besedo cena z DDV v EUR:/100.

Naročnik ima sredstva za realizacijo projekta zagotovljena na proračunski postavki št. 2310861010 - Ureditev stanovanj ob Kandiški cesti.

Pogodbena cena je fiksna do konca izvedbe pogodbenih del, v njej so všteti vsi materialni stroški ter vsi stroški za izvedbo predmeta pogodbe, z vsemi potrebnimi načrti, elaborati, projektnimi pogoji, mnenji, dovoljenji, deli, ki omogočajo naročniku izvedbo investicije v celotnem obsegu iz te pogodbe.

Pogodbena cena vsebuje poleg del naštetih v 2. členu te pogodbe še:

- štiri (4) izvode PZI projektne dokumentacije v papirnati obliki in v digitalni obliki,
- vse stroške izvajalca, potrebne za izdelavo projektne dokumentacije z elaborati, skladno s predpisi in pravili stroke, vključno s potnimi stroški, koordinacijami, ostalimi materialnimi stroški, stroški za pridobitev projektnih pogojev, soglasij in dovoljenj, stroški drugih morebitnih postopkov, stroški taks ali drugi morebitnimi stroški v zvezi z izdelavo in predajo dokumentacije,
- vse stroške v zvezi z detajlnim pregledom obstoječega objekta in svetovanje naročniku glede tehničnih rešitev,
- vse stroške izvajalca v zvezi s predstavljanjem in koordiniranjem z upravljavcem objekta, po potrebi tudi na kraju samem,
- vsa tolmačenja in usklajevanja načrtov, ki izhajajo iz nejasnih, nepopolnih ali neusklajenih načrtov, ki jih je izvajalec dolžan izvesti na poziv naročnika,
- vsako morebitno potrebno spremembo ali popravek izdelane dokumentacije zaradi napak in pomanjkljivosti,
- pripravo gradiv ter morebitne predstavitve,
- ter ostalih zahtev iz povabila.

5. člen

(Prenos avtorskih pravic)

S prejemom plačila obveznosti po tej pogodbi se na naročnika v celoti prenesejo vse materialne avtorske pravice na projektu in projektni dokumentaciji, vključno z neomejeno pravico do reproduciranja, uporabe, predelave oz. spreminjanja projekta in dokumentacije za uporabo na tem projektu, moralne pravice pa ostanejo avtorju.

6. člen

(Obračun del)

Izvajalec je dolžan najkasneje v 30 dneh po opravljenih delih izstaviti naročniku račun v elektronski obliki preko aplikacije UJPnet skupaj z vsemi prilogami.

7. člen

(Zavrnitev spornega dela računa)

Naročnik ima pravico račun deloma ali v celoti zavrniti v roku 15 dni od njegovega prejema.

Za sporni del računa je izvajalec dolžan pred plačilom nespornega dela računa, naročniku izstaviti dobropis. Nesporni del računa je naročnik dolžan plačati v roku za plačilo, določenem v tej pogodbi. Predložitev dobropisa za sporni del računa je pogoj za plačilo nespornega dela računa.

8. člen

(Rok za plačilo)

Naročnik je dolžan izvajalcu račun oziroma nesporni del računa plačati v roku 30 (trideset) dni po prejemu pravilno izstavljenega e-računa. Če zadnji dan roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

Za dan prejema računa se šteje dan, ko ga je naročnik prejel preko UJP. Rok prične teči naslednji dan po prejemu računa.

9. člen

(Rok za dokončanje del)

Izvajalec je dolžan popolno dokumentacijo izdelati in predati naročniku najkasneje v 60 dneh od obojestranskega podpisa pogodbe.

Dela se štejejo za dokončana, ko je podpisan zapisnik o primopredaji izvedene dokumentacije.

10. člen

(Podaljšanje roka za dokončanje del)

V primeru nastopa okoliščin, ki jih ob sklenitvi pogodbe ni bilo možno predvideti in pričakovati ter odvrniti, pa lahko vplivajo na dinamiko izvajanja del po tej pogodbi, je izvajalec o tem dolžan nemudoma obvestiti naročnika. V primeru, da so takšne okoliščine izredne in utemeljene, lahko naročnik in izvajalec sporazumno s pisnim aneksom podaljšata rok za dokončanje del.

11. člen

(Prevzem dokumentacije)

Šteje se, da je naročnik prevzel izveden predmet naročila, ko izvajalcu pisno potrdi, da je prevzeto delo po tej pogodbi izdelano tako, kot je to dogovorjeno s pogodbo. V primeru, da ima naročnik pripombe na prevzeto delo, se izvajalec zaveže napake odpraviti v času dogovorjenem z naročnikom.

12. člen

(Obveznosti naročnika)

Obveznosti naročnika so:

- da bo izvajalcu ob podpisu te pogodbe izročil obstoječo projektno dokumentacijo, s katero razpolaga na obravnavanem območju, potrebno za izvršitev pogodbenih del;
- da bo tekoče spremljal in nadziral projektiranje in potrjeval, po potrebi, projektne rešitve;
- da bo pregledal in pisno potrdil projektno dokumentacijo pred končno oddajo.

Naročnik se zaveže, da bo sodeloval z izvajalcem z namenom, da se prevzete storitve izvrši pravočasno.

Naročnik bo v rokih plačeval svoje nesporne finančne obveznosti do izvajalca.

13. člen

(Obveznosti izvajalca)

Izvajalec bo projektno dokumentacijo iz 2. člena te pogodbe izdelal skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 -odl. US in 75/25), Navodili za pripravo digitalnih podatkov prostorskih aktov in projektne dokumentacije št. 382/3/2020 z dne 31. 3. 2021, veljavnimi prostorskimi akti ter zakonodajo za tovrstno gradnjo.

Izvajalec se s podpisom te pogodbe zavezuje, da pri izvedbi pogodbenih del ne bo kršil morebitnih že obstoječih avtorskih pravic tretjih oseb s področja predmeta te pogodbe in gradnje.

Obveznosti izvajalca so:

- da bo prevzete naloge, določene po tej pogodbi opravil strokovno, vestno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi predpisi, pravili stroke in standardi,
- da bo pri oddaji elektronske oblike projektne dokumentacije upošteval Navodila Mestne občine Novo mesto za pripravo digitalnih podatkov o prostorskih aktih in projektni dokumentaciji št. 382-3/2020 z dne 31. 3. 2020,

- da bo aktivno sodeloval z naročnikom, pri svojem delu upošteval smernice in delovna napotila ter zahteve, ki so ali še bodo dane z dokumentacijo,
- da je dolžan vso pisno korespondenco pošiljati naročniku,
- da naročnika sproti obvešča o tekočih problemih in o nastalih situacijah, ki bi utegnile vplivati na izvršitev pogodbenih obveznosti,
- da bo na pobudo naročnika v vsaki fazi izdelave projektne dokumentacije dajal pojasnila v zvezi z njeno izdelavo in pojasnjeval vse morebitne nejasnosti glede pogodbenih del,
- da bo naročniku kadarkoli omogočil vpogled v izvajanje pogodbenih del in upošteval njegova navodila o posameznih vprašanjih,
- da bo na svoje stroške in v roku, sporazumno določenem med pogodbenima strankama, izvršil dopolnitve in spremembe projektne dokumentacije, če se ugotovi, da je glede na predmet in obseg pogodbe pomanjkljiva,
- da bo za vsak predlog spremembe projektne dokumentacije, za katerega misli, da je smotrno in ni v skladu s povabilom, priskrbel soglasje naročnika,
- da bo sodeloval pri predstavitvi projektne dokumentacije ter izvršil vse korekcije projektne dokumentacije po utemeljenih zahtevah,
- predal naročniku izdelano projektno dokumentacijo v dogovorjenem obsegu in na dogovorjen način,

S podpisom te pogodbe izvajalec potrjuje, da je seznanjen z lokacijo ter z vsemi okoliščinami in pogoji pod katerimi je možna izvedba predmeta pogodbe.

Projektna dokumentacija, ki jo izdela izvajalec, je last naročnika in jo izvajalec preda lahko tretji osebi samo s soglasjem naročnika. Izvajalec je dolžan hraniti kompletni izvod v svojem arhivu.

14. člen **(Zavarovanje odgovornosti)**

Izvajalec mora imeti ves čas trajanja te pogodbe zavarovano projektantsko odgovornost za dejavnost, ki je predmet javnega naročila skladno s 15. členom Zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17 in 133/22 – odl. US) in sicer za škodo, ki bi utegnila nastati investitorju in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem ponudnikove dejavnosti v višini letne zavarovalne vsote, ki ne sme biti nižja od 50.000 eurov.

Naročnik lahko preverja izpolnjevanje obveznosti izvajalca na način, da ga v času trajanja pogodbe pozove k predložitvi veljavne zavarovalne police, ki mu jo mora izvajalec predložiti v treh delovnih dneh od prejema poziva.

Kršitev te določbe predstavlja hujšo kršitev pogodbe in je razlog za unovčenje finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbe.

15. člen **(Finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo obveznosti)**

Izvajalec mora v 7 dneh po podpisu pogodbe naročniku izročiti s strani zakonitega zastopnika tri (3) podpisane menične izjave s pooblastilom za izpolnitev in nepreklicno, brezpogojno in na prvi poziv plačljive podpisane blanco menice v višini 10 % pogodbenih del z DDV, z veljavnostjo 60 dni po uveljavitvi te pogodbe.

V primeru, da izvajalec ne bo dokončal z vsemi pogodbenimi deli vsaj 15 dni pred iztekom roka iz prejšnjega odstavka, je dolžan podaljšati veljavnosti finančnega zavarovanja vsaj 5 dni pred

iztekem veljavnosti obstoječega zavarovanja za vsaj 30 dni. Naročnik lahko unovči obstoječe finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor ga izvajalec ustrezno ne podaljša.

Naročnik lahko unovči predloženo finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti tudi pod naslednjimi pogoji:

- če se bo izkazalo, da izvajalec del ne opravlja v skladu s pogodbo;
- če izvajalec po svoji krivdi odstopi od pogodbe;
- če izvajalec zamuja s terminskim planom in mu je bila obračunana že celotna pogodbeni kazen, ali če pogodbeni kazen ni bila obračunana,
- če izvajalec ne odpravi nepravilnosti oz. pomanjkljivosti v roku, ki ga določi naročnik;
- če bo naročnik pogodbo razdrl zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če bo izvajalec naročniku podal zavajajoče ali lažne informacije, podatke ali dokumente, zaradi česar mora naročnik naročilo razveljaviti ali modificirati.

Z dnem uspešne predaje dokumentacije naročniku preneha veljavnost finančnega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti za ta del predmeta pogodbe.

Po poteku finančnega zavarovanja iz tega člena lahko izvajalec neuporabljene izvide menice prevzame na sedežu naročnika.

16. člen

(Pogodbene sankcije, odgovornost in uveljavljanje pravic naročnika)

V primeru, če izvajalec zamudi z izpolnitvijo, ima naročnik pravico zahtevati tako izpolnitev obveznosti kot tudi pogodbeno kazen.

V primeru prekoračitve roka za dokončanje del (zamude) po krivdi izvajalca, je izvajalec naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 0,2 % pogodbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude, vendar največ deset odstotkov (10 %) pogodbene vrednosti z DDV.

Izvajalec poleg pogodbene kazni odgovarja naročniku za škodo, ki mu nastane zaradi zamude in je večja od pogodbene kazni. Če naročniku zaradi zamude nastane škoda, ki je večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca razliko do popolne odškodnine in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del. Povračilo škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti.

Če izvajalec po svoji krivdi ne dokonča del, je naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini deset odstotkov (10 %) pogodbene vrednosti z DDV. Ta kazen ne izključuje pravice naročnika do povračila škode.

17. člen

(Odstop od pogodbe – razlogi na strani naročnika)

Izvajalec ima pravico odstopiti od pogodbe v primerih, če po krivdi naročnika ne more pričeti z deli v dogovorjenem roku po podpisu pogodbe.

Izvajalec o tem, da odstopa od pogodbe, pisno s priporočeno pošiljko obvesti naročnika.

18. člen
(Odstop od pogodbe – razlogi na strani izvajalca)

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe v primerih če:

- izvajalec krši določila iz te pogodbe ali zaostaja z izvajanjem del po svoji krivdi za več kot 1 mesec od pogodbeno določenega roka,
- izvajalec ne opravlja del po tej pogodbi v skladu s pravili stroke, tudi po pisnem opominu naročnika,
- pride do spremenjenih okoliščin in so izpolnjeni pogoji za spremembo pogodbe, stranki pa ne dosežeta soglasja glede ustrezne spremembe pogodbe, skladno z načelom uravnoteženosti in pravičnosti.

V primeru odstopa od pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu plačilo pogodbene kazni zaradi nedokončanja del in plačilo za storjeno škodo, v višini, ki presega pogodbeno kazen ter unovčiti dano finančno zavarovanje.

Naročnik o odstopu od pogodbe pisno s priporočeno pošiljko obvesti izvajalca.

19. člen
(Pooblastilo za zastopanje v upravnih postopkih)

Naročnik s podpisom te pogodbe pooblašča izvajalca _____ za zastopanje naročnika v upravnih postopkih povezanih s pripravo projektne dokumentacije potrebne za izvedbo te pogodbe.

20. člen
(Predstavniki)

Skrbnik pogodbe s strani naročnika je _____, E – naslov: _____.

Skrbnik pogodbe s strani izvajalca je _____, E – naslov: _____.

21. člen
(Protikorupcijska klavzula)

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

22. člen
(Sprememba pogodbe)

Vsaka pogodbeni stranka lahko kadarkoli predlaga spremembe ali dopolnitve te pogodbe, ki se dogovorijo in uredijo pisno v obliki aneksov k tej pogodbi.

23. člen
(Reševanje sporov)

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore iz naslova te pogodbe reševali sporazumno oz. s pomočjo mediacije, pri Centru za alternativno reševanje sporov na Mestni občini Novo mesto, v nasprotnem primeru pa bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v Novem mestu.

24. člen
(Končne določbe)

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in stopi v veljavo pod pogojem predložitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Vsaka od pogodbenih strank hrani svoj izvod pogodbe.

Ta pogodba je v veljavi vse do izpolnitve pogodbenih obveznosti obeh strank v celoti oziroma z dnem, ko naročnik iz naslova te pogodbe ali na podlagi pogodbe predloženih garancij oziroma finančnih zavarovanj zoper izvajalca nima nobenih zahtevkov več.

Kraj: _____, dne _____

Kraj: Novo mesto, dne _____
Št.: _____

IZVAJALEC:

...
Zakoniti zastopnik:
...

NAROČNIK:

Mestna občina Novo mesto
Župan:
mag. Gregor Macedoni