



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0113/2026 - 8
Datum: 17. 7. 2026

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
ZA ODDAJO NEPREMIČNIN ALI NJIHOVIH
DELOV V NAJEM**

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem so nepremičnine katastrske občine 1478 Gabrje, parcele 997/111, 997/74, 997/115 in 997/55, v skupni izmeri približno 1.700 m², in sicer nepremičnina:

- parc. št. 997/111 v celotni površini 409 m²,
- parc. št. 997/74 v celotni površini 260 m²,
- parc. št. 997/115 v površini 561 m²,
- parc. št. 997/55 v površini 470 m².

Nepremičnini parc. št. 997/115 in 997/55, obe k.o. Gabrje, imata status javnega dobra in predstavljata javno površino v splošni rabi - prva predstavlja javno cesto, druga pa javno pot do kmetijskih zemljišč in gozdov.

Nepremičnine se lahko uporabljajo izključno za potrebe snemanja oddaje.

Nepremičnine bodo oddane v najem za določen čas, in sicer za obdobje 3 mesecev.

Situacija območja oddaje je priloga te namere in prikazuje lokacijo ter obseg predmeta oddaje.

Nepremičnine se oddajajo po sistemu »videno – najeto«.

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem - izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

Pogoj za oddajo ponudbe je, da ponudnik razpolaga z dokončno odločbo pristojnega organa o podelitvi posebne pravice rabe javnega dobra za del nepremičnin parc. št. 997/115 in 997/55, obe k.o. 1478 Gabrje, za namen snemanja oddaje.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zahtevane podatke in dokazila iz te namere.

5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem

Nepremičnine bodo oddane v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Najnižja najemnina znaša 0,50 EUR/m²/mesec.

Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe, krije najemnik.

6. Način in rok plačila kupnine

Najemnina se plačuje mesečno 15 dni po izdaji računa.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo nepremičnin lahko interesenti dobijo na Uradu za razvoj in prostor Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu vanja.as@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 329 v času uradnih ur.

9. Upravljavec lahko postopek najema ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine se oddajajo v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

po pooblastilu št. 1000-0007/2019-116 z dne 15.7.2026

Pia Svilan

vodja Oddelka za ekonomiko nepremičnin

Priloga:

