



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0188/2025 - 27
Datum: 17. 7. 2026

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 14/2019) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje je del nepremičnine parc. št. 1643, k.o. 1456 Novo mesto, v skupni izmeri 100 m². Nepremičnina imata status javnega dobra in se lahko uporablja izključno za namen postavitve gostinskega vrta.

Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«.

Predmetni del nepremičnine bo oddan v najem za nedoločen čas.

Situacija območja oddaje je sestavni del te namere in prikazuje lokacijo ter obseg predmeta oddaje.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem - izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. Naslov mestna.obcina@novomesto.si. Upoštevane bodo tudi že vložene vloge.

Pogoj za oddajo ponudbe je, da ponudnik razpolaga z dokončno odločbo pristojnega organa o podelitvi posebne pravice rabe javnega dobra za predmetni del nepremičnine parc. št. 1643, k.o. 1456 Novo mesto, za namen postavitve gostinskega vrta.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zahtevane podatke in dokazila iz te namere.

5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem

Del nepremičnin bo oddan v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Najnižja najemnina znaša 7,00 EUR/m²/mesec oziroma se najemnina v primeru celoletnega neprekinjenega najema (najmanj 12 mesecev), zniža za 20 %, kar znaša 5,60 EUR/m²/mesec. V kolikor bi interesent odpovedal pogodbo pred 1 letom, se mu za razliko od cene izda račun v roku 30 dni od odpovedi pogodbe.

Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe, krije najemnik.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno 15 dni po izstavitvi računa.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo nepremičnine v najem lahko stranke dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu pia.svilan@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 345 (Pia Svilan) v času uradnih ur.

9. Upravitelj lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pia Svilan
Vodja Oddelka za ekonomiko
nepremičnin



SITUACIJA: Ortofoto posnetek dela nepremičnine katastrske občine 1456 Novo mesto parcele 1643:



Prikaz površine najema nepremičnine-označeno z rdečo