Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mestо

Občinska uprava
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0119/2026 - 6
Datum: 13. 7. 2026

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 14/2019) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje je del nepremičnin parc. št- 1642 in 1643, obe k.o. 1456 Novo mesto v izmeri približno 40 m^2. Nepremičnini imata status javnega dobra in predstavljata javno površino v območju za pešce. Nepremičnini se lahko uporabljata izključno za namen postavitve gostinskega vrta.

Nepremičnini se oddajata v najem po sistemu »videno – najeto«.

Del nepremičnin bo oddan v najem za nedoločen čas, skladno z izdano odločbo.

Situacija območja oddaje je sestavni del priloge te namere in prikazuje lokacijo ter obseg predmeta oddaje.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem - izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. Naslov mestna.obcina@novomesto.si.

Pogoj za oddajo ponudbe je, da ponudnik razpolaga z dokončno odločbo pristojnega organa o podelitvi posebne pravice rabe javnega dobra za del nepremičnin parc. št. 1642 in 1643, obe k.o. 1456 Novo mesto, za namen postavitve gostinskega vrta.

5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem

Del nepremičnin bo oddan v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Najnižja najemnina znaša 7,00 EUR/m^2/mesec oziroma se najemnina v primeru celoletnega neprekinjenega najema (najmanj 12 mesecev), zniža za 20 %, kar znaša 5,60 EUR/m^2/mesec. V kolikor bi interesent odpovedal pogodbo pred 1 letom, se mu za razliko od cene izda račun v roku 30 dni od odpovedi pogodbe.

Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe, krije najemnik.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno 15 dni po izstavitvi računa.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo nepremičnine v najem lahko stranke dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu klavdija.kolaric@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 272 (Klavdija Kolarič) v času uradnih ur.

9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pia Svilan
Vodja Oddelka za ekonomiko nepremičnin

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 478-0119/2026 - 6
Podpisnik: PIA SVILAN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 3F217A4A00000000572823E2 Veljavnost: 22.12.2026
Datum in ura: 14.07.2026 13:21 Dokument je elektronsko podpisan.

Ortofoto posnetek:

