



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Direktorica občinske uprave

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 411-0002/2026
Datum: 2.07.2026

ZADEVA: POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik je na podlagi drugega odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami) sprejel Pravilnik o finančnem poslovanju Mestne občine Novo mesto, št. 007-0001/2023-3 z dne 1.8.2023, na podlagi katerega poziva vse zainteresirane ponudnike k oddaji ponudbe za izvajanje razširjenega strokovnega nadzora pri izvedbi investicije »Ureditev Jakčeve in Ragovske ulice v Novem mestu«.

1. Naročnik:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

2. Predmet naročila:

Predmet naročila je izvedba celotnega razširjenega strokovnega nadzora pri investiciji »**Ureditev Jakčeve in Ragovske ulice v Novem mestu**« v skladu z gradbenim zakonom, razširjenega nadzora po zahtevah naročnika in sodelovanje z naročnikom pri pripravi potrebne dokumentacije. Pogodbena vrednost izvajalske pogodbe znaša 1.483.583,79 EUR brez DDV oziroma 1.711.820,99 EUR z DDV (brez DDV po 76.a členu ZDDV-1). Projekt obsega rekonstrukcijo Jakčeve in Ragovske ulice v skupni dolžini 500 metrov. Trasa poteka od krožišča na Kandijski cesti do cestnega priključka na Ragovsko ulico 21. Glavni namen del je ureditev površin za pešce, kolesarje in rekonstrukcija Jakčeve ter Ragovske ulice.

Izvedba operacije obsega dela po projektni dokumentaciji:

PZI št. 190-CES, april 2023, sprememba junij 2025, dopolnitev junij 2026, izdelovalca PROINFRA inženirski biro d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor.

Obseg del - izvajanje obveznega strokovnega nadzora po GZ:

- nadzor nad tem, da je gradnja skladna s projektom za izvedbo in gradbenimi predpisi,
- nadzor, da se v projekt za izvedbo sproti vnašajo vse spremembe in dopolnitve, ki nastajajo med gradnjo ter da take spremembe potrdira odgovorni projektant in odgovorni nadzornik,
- nadzor nad izvajanjem gradnje v skladu s predvidenimi roki,
- nadzor, da je kakovost vgrajenih gradbenih in drugih proizvodov, inštalacij, tehnoloških naprav in opreme ter uporabljenih postopkov dokazana z ustreznimi dokumenti,
- nadzor nad označitvijo in organizacijo ureditve gradbišča, vsebino in načinom vodenja evidence izvajanja del ter načinom sprotne kontrole gradnje,
- nadzor, da se vpisi v gradbeni dnevnik opravljajo dnevno,

- sodelovanje pri končnem pregledu objekta, opravljanje vseh ostalih del, ki so vezana na izvajanje strokovnega nadzora pri gradnji in jih določa Gradbeni zakon (GZ) ter njegove spremembe in dopolnitve, kakor tudi ostali predpisi, ki urejajo področje gradnje in strokovnega nadzora pri gradnji.

Razširjen nadzor:

- sodelovanje pri uvedbi izvajalca v delo,
- dnevno izvajanje nadzora,
- izvajanje nadzora v skladu z gradbeno pogodbo z izvajalcem gradbenih del,
- količinski in vrednostni nadzor nad izvajanjem gradbene pogodbe,
- nadzor nad količino, kvaliteto in vrednostjo izvedenih del v skladu s pogodbenim predračunom in knjigo obračunskih izmer,
- nadzor nad izvajanjem gradbene knjige,
- spoštovanje drugih dogovorjenih rokov med udeleženci pri graditvi objekta,
- usklajevanje in koordinacija med naročnikom, izvajalci in projektanti,
- sodelovanje z upravljavci,
- sklicevanje, udeležba in zapisniško vodenje tedenskih (po potrebi tudi več) operativnih sestankov na gradbišču,
- obravnava zahtevkov izvajalca s pisnim predlogom naročniku,
- pravočasen pregled in potrjevanje mesečnih in končne situacije,
- pregled in potrditev končnega obračuna,
- svetovanje naročniku ob nastopu nepredvidenih okoliščin med gradnjo,
- nadzor nad odpravo pomanjkljivosti in napak do pridobitve dovoljenja za uporabo.

3. Merilo za oddajo javnega naročila:

Naročnik bo po zaključku zbiranja ponudb za izvedbo naročila izdal naročilnico. Izvajalec bo izbran kot najustreznejši glede na kriterij ocenjevanja. Kriterij za izbor izvajalca storitev bo najnižja skupna ponudbena cena, ob pogoju, da ponudnik izpolni zahtevo naročnika po predložitvi ustrezne reference. Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika.

Ponudnik mora izkazati najmanj eno referenco odgovornega nadzornika vseh del, ki se nanaša na strokovni nadzor pri rekonstrukciji cestišča ceste z ureditvijo površin za kolesarje in pešce v vrednosti najmanj 700.000,00 EUR z DDV.

Referenca mora biti vezana na dela, izvedena v zadnjih petih (5) letih, šteto od roka za oddajo ponudb (upoštevata se datum uspešne primopredaje del oziroma datum izdaje uporabnega dovoljenja).

Reference za odgovornega nadzornika ponudnik dokazuje s predložitvijo izpolnjenega in žigosanega obrazca št. 3.

4. Pogajanja:

Naročnik si pridržuje pravico, da po pregledu prispelih ponudb ponudnike pozove k pogajanjem, pri čemer bodo ti lahko na podano ponudbo ponudili dodatni popust.

5. Rok za izvedbo naročila:

Razširjen strokovni nadzor pri izvedbi operacije bo trajal ves čas izvajalske pogodbe ter do uspešno zaključene investicije, in sicer **12 mesecev od uvedbe izvajalca v delo**. Za zaključek vseh pogodbenih del se šteje uspešno opravljen kakovostni in kvantitativni pregled brez pripomb in zadržkov ter primopredaja objekta naročniku. Predviden pričetek del je septembra 2026 in predviden zaključek del je 12 mesecev od uvedbe izvajalca v delo.

Cena za izvajanje nadzora je fiksna do zaključka gradnje (tj. do uspešno opravljenega kakovostnega in kvantitativnega pregleda brez pripomb in zadržkov) ter se ne spreminja, ne glede na dodatna dela po naročilu investitorja ali na dodatna dela, ki bi bila posledica morebitno pomanjkljive projektne dokumentacije.

Izvajalec je upravičen do dodatnega plačila zgolj v primeru, ko je podaljšanje roka izvajanja del posledica vzrokov, za katere odgovarja naročnik.

6. Način in rok plačila:

Naročnik bo izdelovalcu plačal izvedena dela v 30 dneh po prejemu pravilno izstavljenega e-računa, na podlagi predane in potrjene situacije.

7. Rok za oddajo ponudbe:

Najkasneje do 8.7.2026 do 12.00 ure. Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo na naslov naročnika prispele v roku, določenem za oddajo ponudbe.

8. Način oddaje ponudbe:

Podpisano in žigosano ponudbo s prilogami, ki jih je določil naročnik, je potrebno oddati po elektronski pošti na naslov: jaka.kavcic@novomesto.si.

9. Ponudba mora obsegati in se nanašati na:

V ponudbi morajo biti zajeta vsa dela, ki so potrebna za uspešno izvedbo naročila. Ponudba mora obsegati:

- izpolnjen obrazec OBR-1
- Izpolnjen obrazec OBR-2
- Izpolnjen obrazec OBR-3
- Izpolnjen obrazec OBR-4
- Izpolnjeno izjavo o seznanitvi z vsebino protikorupcijske klavzule.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od dneva prejema ponudbe. V kolikor bo rok veljavnosti krajši od zahtevanega, se ponudba izloči.

10. Naročnik bo za izvedbo naročila izdal: Naročilnico.

Naročnik si pridržuje pravico odstopa od naročila v primeru ne izbora izvajalca za gradnjo operacije s čimer bo pisno obvestil ponudnika, najkasneje do konca veljavnosti njegove ponudbe.

11. Kontaktna oseba s strani naročnika:

Jaka Kavčič, e-mail: jaka.kavcic@novomesto.si, telefon: 07 39 39 260

Naročnik bo obvestilo o oddaji naročila posredoval po elektronski pošti vsem ponudnikom, ki bodo pravočasno oddali ponudbo, zato morajo ponudniki v svoji ponudbi obvezno navesti elektronski naslov ponudnika.

Pripravil:
Jaka Kavčič
Strokovni sodelavec za investicije

po pooblastilu župana,
št. 021-4/2022-12
z dne 1. 8. 2023
dr. Jana Bolta Saje
direktorica občinske uprave

Priloge:

- Obrazec – Ponudba (OBR-1)
- Obrazec – Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika (OBR-2)
- Obrazec – Seznam referenc za odgovornega nadzornika vseh del (OBR-3)
- Obrazec – Seznam oseb, ki bodo vršile nadzor (OBR-4)
- Izpolnjeno izjavo o seznanitvi z vsebino protikorupcijske klavzule.