



Številka: 4780-0002/2026 - 22

Datum: 12.6.2026

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto izdaja, na podlagi 2. odstavka 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS; Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo in nadaljnji) v povezavi z 260. členom Zakonoma o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21 in nadaljnji), po uradni dolžnosti v zadevi ugotovitve lastninske pravice na nepremičninah katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcele 44/5, 286/8, 286/9, 286/10, 294/1, 360/2, 561/8, 578/1, 578/2, 612, 631/1, 631/2, 649/1, 649/2, 649/3, 841/13, 841/14, 975/5, 1002/6, 1305/94, 1305/95, 1305/96, 1305/97, 1843/41, 1843/42, 1843/43, 1843/44, 1959/33, 1959/34, 1959/35, 1959/46, 2046, 2745/144, 2745/145, 2745/146, 2745/147, 2745/148, 2745/149, 2745/150, 2745/151, 2745/152, 2745/153, 2745/154, 2745/155, 2745/156, 2746/86, 2746/87, 2746/88, 2746/89, 2746/90, 2746/91, 2747/98, 2747/99, 2747/100, 2747/101, 2747/102, 2747/103, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2759, 2760/2, 2760/4, 2761, 2762, 2763, 2764/2, 2768, 2769, 2770/4, 2770/5, 2770/6, 2773, 2774, 2775/1, 2775/2, 2777/5, 2782, 2783, 2785, 2787/3, 2789, 2790/2, 2796/2, 2798, 2802, 2804/1, 2806, 2808, 2809, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824 in 2828, naslednjo

ODLOČBO

1. Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, je lastnica nepremičnin:

- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 44/5,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 286/8,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 286/9,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 286/10,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 294/1,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 360/2,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 561/8,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 578/1,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 578/2,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 612,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 631/1,

- [illegible]

- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2757,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2759,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2760/2,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2760/4,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2761,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2762,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2763,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2764/2,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2768,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2769,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2770/4,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2770/5,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2770/6,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2773,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2774,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2775/1,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2775/2,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2777/5,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2782,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2783,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2785,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2787/3,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2789,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2790/2,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2796/2,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2798,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2802,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2804/1,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2806,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2808,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2809,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2811,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2812,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2813,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2814,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2815,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2816,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2817,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2818,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2819,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2820,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2821,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2822,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2823,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2824,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2828.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na ime Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, na nepremičninah:

- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 44/5, do celote (1/1),
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 286/8, do celote (1/1),

- [illegible]

- [illegible]

- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2824, do celote (1/1),
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2828, do celote (1/1).

In za vpis zaznambe javnega dobra lokalnega pomena pri predmetnih nepremičninah.

3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev

Mestna občina Novo mesto ugotavlja, da pri nepremičninah katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcele 44/5, 286/8, 286/9, 286/10, 294/1, 360/2, 561/8, 578/1, 578/2, 612, 631/1, 631/2, 649/1, 649/2, 649/3, 841/13, 841/14, 975/5, 1002/6, 1305/94, 1305/95, 1305/96, 1305/97, 1843/41, 1843/42, 1843/43, 1843/44, 1959/33, 1959/34, 1959/35, 1959/46, 2046, 2745/144, 2745/145, 2745/146, 2745/147, 2745/148, 2745/149, 2745/150, 2745/151, 2745/152, 2745/153, 2745/154, 2745/155, 2745/156, 2746/86, 2746/87, 2746/88, 2746/89, 2746/90, 2746/91, 2747/98, 2747/99, 2747/100, 2747/101, 2747/102, 2747/103, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2759, 2760/2, 2760/4, 2761, 2762, 2763, 2764/2, 2768, 2769, 2770/4, 2770/5, 2770/6, 2773, 2774, 2775/1, 2775/2, 2777/5, 2782, 2783, 2785, 2787/3, 2789, 2790/2, 2796/2, 2798, 2802, 2804/1, 2806, 2808, 2809, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824 in 2828, lastnik ni določen.

Glede na podatke zemljiške knjige je obstoj predmetnih nepremičnin možno dokazati z izpiski zemljiške knjige. Večina predmetnih nepremičnin se od uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z ročno vodeno zemljiško knjigo z dne 30. 4. 2011, ni spremenilo. Med nepremičninami, nastalimi kasneje, sodijo parceli 578/1 in 578/2, nastali s parcelacijo parcele 578, parceli 631/1 in 631/2, nastali s parcelacijo parcele 631, parcele 649/1, 649/2 in 649/3, nastale s parcelacijo parcele 649, parceli 841/13 in 841/14, nastali s parcelacijo parcele 841/4, parcela 1959/46 nastala iz parcele 1959/37, parceli 2770/5 in 2770/6, nastali pri parcelaciji parcele 2770/3, parceli 2775/1 in 2775/2, nastali iz parcele 2775, parcela 2790/2, nastala pri parcelaciji parcele 2790, parcela 2796/2, nastala pri parcelaciji parcele 2796, in parcela 2804/1, nastala pri parcelaciji parcele 2804.

Vse predmetne nepremičnine oz. njihove predhodne nepremičnine so bile vpisane v vložek št. 1236 katastrska občina 1487 Zajčji Vrh.

Nepremičnine katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcele 44/5, 286/8, 286/9, 286/10, 294/1, 360/2, 561/8, 578, 612, 631 649, 841/4, 975/5, 1002/6, 1305/94, 1305/95, 1305/96, 1305/97, 1843/41, 1843/42, 1843/43, 1843/44, 1959/33, 1959/34, 1959/35, 1959/37, 2046, 2745/144, 2745/145, 2745/146, 2745/147, 2745/148, 2745/149, 2745/150, 2745/151, 2745/152, 2745/153, 2745/154, 2745/155, 2745/156, 2746/86, 2746/87, 2746/88, 2746/89, 2746/90, 2746/91, 2747/98, 2747/99, 2747/100, 2747/101, 2747/102, 2747/103, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2759, 2760/2, 2760/4, 2761, 2762, 2763, 2764/2, 2768, 2769, 2770/4, 2770/3, 2773, 2774, 2775, 2777/5, 2782, 2783, 2785, 2787/3, 2789, 2790, 2796, 2798, 2802, 2804, 2806, 2808, 2809, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824 in 2828 so bile v vložek vpisane na podlagi 141. člena ZZK (Ur. l. RS, št. 33/95) in s tem odpisane s Seznama I ročno vodene zemljiške knjige.

Glede na zgoraj navedeno, občinska uprava ugotavlja, da je potrebno urediti vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi, na nepremičninah iz prvega odstavka te obrazložitve tako, da bo status javnega dobra pravilno vpisan, in sicer kot zaznamba javnega dobra lokalnega pomena,

lastninska pravica pa se vpiše v korist osebe. Tako se status nepremičnin ne spreminja in nepremičnine ohranjajo status javnega dobra, uredi pa se vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi. V ta namen občinska uprava razlaga lastninsko pravico Mestne občine Novo mesto na nepremičninah katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcele 44/5, 286/8, 286/9, 286/10, 294/1, 360/2, 561/8, 578/1, 578/2, 612, 631/1, 631/2, 649/1, 649/2, 649/3, 841/13, 841/14, 975/5, 1002/6, 1305/94, 1305/95, 1305/96, 1305/97, 1843/41, 1843/42, 1843/43, 1843/44, 1959/33, 1959/34, 1959/35, 1959/46, 2046, 2745/144, 2745/145, 2745/146, 2745/147, 2745/148, 2745/149, 2745/150, 2745/151, 2745/152, 2745/153, 2745/154, 2745/155, 2745/156, 2746/86, 2746/87, 2746/88, 2746/89, 2746/90, 2746/91, 2747/98, 2747/99, 2747/100, 2747/101, 2747/102, 2747/103, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2759, 2760/2, 2760/4, 2761, 2762, 2763, 2764/2, 2768, 2769, 2770/4, 2770/5, 2770/6, 2773, 2774, 2775/1, 2775/2, 2777/5, 2782, 2783, 2785, 2787/3, 2789, 2790/2, 2796/2, 2798, 2802, 2804/1, 2806, 2808, 2809, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824 in 2828.

Predmetne nepremičnine se nahajajo v okolici naselji Hrib pri Orehku, mali Orehek, Veliki Orehek, Sela pri Zajčjem Vrhu in Brezovice pri Stopičah, v vzhodnem delu Mestne občine Novo mesto. Na nepremičninah se nahajajo deli kategoriziranih in nekategoriziranih občinskih cest, kolovoznih in gozdnih poti, namenjenih dostopanju do stavbnih, kmetijskih in gozdnih površin, ter obstoječa grajena javna infrastruktura.

Splošno rabo javnih površin določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), ki pravi, da je to raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim dejavnostim na prostem.

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2; Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije, namenjeno splošni prosti uporabi na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Iz vsega zgoraj navedenega izhaja, da so nepremičnine katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcele 44/5, 286/8, 286/9, 286/10, 294/1, 360/2, 561/8, 578/1, 578/2, 612, 631/1, 631/2, 649/1, 649/2, 649/3, 841/13, 841/14, 975/5, 1002/6, 1305/94, 1305/95, 1305/96, 1305/97, 1843/41, 1843/42, 1843/43, 1843/44, 1959/33, 1959/34, 1959/35, 1959/46, 2046, 2745/144, 2745/145, 2745/146, 2745/147, 2745/148, 2745/149, 2745/150, 2745/151, 2745/152, 2745/153, 2745/154, 2745/155, 2745/156, 2746/86, 2746/87, 2746/88, 2746/89, 2746/90, 2746/91, 2747/98, 2747/99, 2747/100, 2747/101, 2747/102, 2747/103, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2759, 2760/2, 2760/4, 2761, 2762, 2763, 2764/2, 2768, 2769, 2770/4, 2770/5, 2770/6, 2773, 2774, 2775/1, 2775/2, 2777/5, 2782, 2783, 2785, 2787/3, 2789, 2790/2, 2796/2, 2798, 2802, 2804/1, 2806, 2808, 2809, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824 in 2828, last Mestne občine Novo mesto, na katerih je vzpostavljeno javno dobro lokalnega pomena.

Posebnih stroškov v zvezi z izdajo te odločbe ni bilo. S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločno je dovoljena pritožba na župna Mestne občine Novo mesto, v roku 21 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se lahko vloži neposredno pisno ali se pošlje po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za razvoj in prostor, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali se poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je odločbo izdal. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po določilih 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT; Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B).

Pripravila:
Ana Novak
svetovalka

Barbara Dreó Gričar
vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve

Vročiti:

- Javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto
- Republiki Sloveniji, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana, po elektronski pošti – gp.drsi@gov.si.