



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0077/2026 - 14 (536)

Datum: 10.6.2026

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 49. in 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je odsvojitvev nepremičnine katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 994/5, v izmeri 190 m², do celote (1/1).

Podatki o nepremičnini:

Katastrska občina	1485 Gotna vas
Parcela	994/5
ID znak	2779799
Površina (m ²)	190 m ²
Namenska raba	Stavbna zemljišča
Podrobnejša namenska raba	Stanovanjska površina
Območje NUSZ	1. območje
Vrednost (EUR/m ²)	70,00

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup - izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave te namere na spletu.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način prodaje

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo nepremičnina prodana po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Izklicna cena znaša 70,00 EUR/m² brez davka.

Davek na promet nepremičnin ali DDV plača kupec.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina za nepremičnino se plača po podpisu pogodbe, v na računu opredeljenem roku.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Pogodbene predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko interesenti dobijo na Uradu za razvoj in prostor Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu ana.novak@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 233 v času uradnih ur.

9. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Upravljavec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR).

Barbara Dreó Gričar
vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve