



**PONUDBA ZA PRODAJO NEPREMIČNINE  
(uveljavljanje predkupne pravice)**

**VLAGATELJ (LASTNIK):**

Ime in priimek / naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov / sedež: \_\_\_\_\_

Zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

Kontaktni telefon / e-pošta: \_\_\_\_\_

**1. Pravna podlaga za izdajo izjave (obvezno obkrožite):**

- a. **Odlok o predkupni pravici na območju Mestne občine Novo mesto** (Sklep št. 901-0005/2026–50 z dne 23. 4. 2026) v povezavi s 199. členom ZUreP-3.
- b. **62. člen Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1).**
- c. Na podlagi **obeh zgoraj navedenih podlag** (a in b).

**2. Podatki o nepremičnini(ah):**

Katastrska občina (šifra, ime)	Parcele št.	Površina (v m <sup>2</sup> )	Kratek opis nepremičnine

**1. Ponudba:**

a. Ponujena višina kupnine: \_\_\_\_\_ EUR

b. Plačilni pogoji: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Drugi pogoji prodaje: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. v primeru več nepremičnin navedite, ali se prodajajo posamezno ali izključno kot celota:

---

**2. Namen izdaje izjave: (Navedite vrsto pravnega posla, npr. prodajna pogodba)**

---

Datum: \_\_\_\_\_

Žig (za pravne osebe)

Podpis: \_\_\_\_\_

**PRILOGE:**

- **Pooblastilo** (če vlagatelj ni lastnik nepremičnine).
- **Lokacijska informacija** (priporočljivo za hitrejšo identifikacijo statusa nepremičnine).
- **Dokazilo o plačilu upravne takse** v znesku 4,50 EUR (Tarifna št. 1 Zakona o upravnih taksah).

---

Elektronsko plačilo takse na TRR: IBAN: SI56 0110 0485 0309 172, BIC banke: BSLJSI2X, sklic: 11-75850-7111002-62430

---

**POMEMBNE OPOMBE ZA PRODAJALCA:**

1. **Izključitev predkupne pravice (200. člen ZUreP-3):** Predkupna pravica se ne more uveljavljati, če prodajate solastniku, zakoncu, zunajzakonskemu partnerju ali sorodniku v ravni vrsti, če je kupec država ali če gre za prodajo etažne lastnine.
2. **Rok za izdajo izjave:** Občina se mora o ponudbi izjasniti v **30 dneh** od prejema popolne vloge. Če v tem roku ne prejmete izjave, se šteje, da občina ponudbe ni sprejela.
3. **Vežanost na ceno:** Če občina predkupne pravice ne uveljavi, nepremičnine ne smete prodati tretji osebi po nižji ceni, kot ste jo ponudili občini. Ta omejitev vas veže tri mesece.

