



Mestna občina  
**Novo mesto**

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

**Občinska uprava**  
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202  
mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-0061/2025 - 7  
Datum: 25. 5. 2026

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNINE V NAJEM**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet oddaje v najem sta nepremičnini v katastrski občini 1482 Ragovo, in sicer stavba št. 172, skupne površine 157 m<sup>2</sup>, ki stoji na parc. št. 249/1, ter stavba št. 173, skupne površine 462 m<sup>2</sup>, ki stoji na parc. št. 249/10.

V najem se oddaja stavba št. 172 v celoti ter del stavbe št. 173 v izmeri 185 m<sup>2</sup>.

Obe nepremičnini sta v lasti Mestne občine Novo mesto.

Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem - izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. Naslov [mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si).

## **5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem**

Nepremičnina s pripadajočim zemljiščem bo oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Najnižja mesečna najemnina znaša:

- za stavbo št. 172 na parc. št. 249/1: 785 EUR/mesec,
- za del stavbe št. 173 na parc. št. 249/10: 925 EUR/mesec.

V primeru oddaje obeh nepremičnin skupaj skupna mesečna najemnina znaša 1.710 EUR/mesec.

## **6. Način in rok plačila najemnine**

Najemnina se plačuje mesečno, za tekoči mesec, vsakega 15 dne za tekoči mesec in se vsako leto revalorizira z indeksom cen življenjskih potrebščin.

Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

## **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/prednostne pravice ni.

## **8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo nepremičnine v najem lahko stranke dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu [klavdija.kolaric@novomesto.si](mailto:klavdija.kolaric@novomesto.si) ali na tel. št. 07/39 39 272 (Klavdija Kolarič) v času uradnih ur.

## **9. Upravljavca lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

## **10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

**Pia Svilan**  
**Vodja Oddelka za ekonomiko**  
**nepremičnin**



Ortofoto posnetek:

