



Mestna občina  
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

**Občinska uprava**  
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202  
mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-0101/2026 - 3

Datum: 20. 5. 2026

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V BREZPLAČNO UPORABO**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor v 4. etaži poslovne stavbe na Gubčevi ulici 15:

Katastrska občina	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Površina dela stavbe
1483 Kandija	2062	76	11,50 m <sup>2</sup>

Poslovni prostor bo oddan po sistemu »videno – prevzeto«.

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo za obdobje petih let od sklenitve pogodbe.

Uporabnik bo dolžan plačevati obratovalne stroške, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema (npr. stroški manjših vzdrževalnih del).

Ortofoto posnetek:



### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Morebitni interesenti lahko podajo vlogo za brezplačno uporabo – izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere. Upoštevane bodo tudi že vložene vloge za brezplačno uporabo predmeta neposredne pogodbe. Če bo do roka vlogo podalo še več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes lahko izkažejo nevladne organizacije, ki imajo z odločbo pristojnega ministrstva priznan status delovanja v javnem interesu, z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: [mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si).

### **5. Pogajanja oziroma način dodelitve v brezplačno uporabo**

K sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi bodo povabljeni interesenti, ki nujno potrebujejo prostor za izvajanje in razvoj svoje dejavnosti, za katero imajo priznan status delovanja v javnem interesu, in ki bodo po oceni upravljavca imeli najprimernejši program.

Prednost pri najemu bodo imeli interesenti, ki so vključeni v nacionalne in mednarodne podporne programe, ter uresničujejo vsebine s pomočjo projektnega financiranja z javnimi razpisi in sredstvi evropskih programov.

### **6. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo nepremičnine v najem lahko stranke dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu [klavdija.kolaric@novomesto.si](mailto:klavdija.kolaric@novomesto.si) ali na tel. št. 07/39 39 272 (Klavdija Kolarič) v času uradnih ur.

## **7. Navedba o možnosti ustavitve postopka**

Upravljavec lahko postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi do sklenitve pravnega posla.

## **8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Poslovni prostori bodo oddani v brezplačno uporabo pod pogoji ZSPDSLS-1.

**Pia Svilan**  
**Vodja Oddelka za ekonomiko**  
**nepremičnin**

