



Mestna občina  
**Novo mesto**

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

**Občinska uprava**  
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202  
mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-0226/2024 - 10

Datum: 24. 4. 2026

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet neposredne pogodbe je odsvojitvev nepremičnine katastrska občina 658 Koroška vrata parcela 94/8 v izmeri 16 m<sup>2</sup>, do idealnega deleža 3/240.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup - izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave te namere na spletu.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

### **5. Pogajanja oz. način prodaje**

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo nepremičnina prodana po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Izklicna cena za solastniški delež znaša 192,00 EUR neto brez davka.

## **6. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina za nepremičnino se plača po podpisu pogodbe, v na računu opredeljenem roku.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

## **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Pogodbene predkupne/prednostne pravice ni.

## **8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnin lahko interesenti dobijo na Uradu za razvoj in prostor Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu [vanja.as@novomesto.si](mailto:vanja.as@novomesto.si) ali na tel. št. 07/39 39 329 v času uradnih ur.

## **9. Upravljavec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla**

## **10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Barbara Dreo Gričar  
vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve