



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0024/2025 – 15 (536)

Datum: 24.4.2026

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež prodajalke

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je odsvojitvev nepremičnin katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2784/5, v izmeri 30 m², do celote (1/1) in parcela 2784/6, v izmeri 42 m², do celote (1/1).

Na nepremičninah je vknjižena neprava stvarna služnost z ID 11087281, vpisana v korist podjetja ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Slovenska cesta 056, 1000 Ljubljana.

Nepremičnini se prodajata po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za prodajo – izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave te namere na spletu.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes za nakup izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način dodelitve predmeta prodaje.

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bosta nepremičnini po izvedenih pogajanjih prodani interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Najnižja določena kupnina znaša **40,00 EUR/m² brez davka**.

V kolikor bo obračunan DDV, ga plača kupec.

6. Način in rok plačila kupnine.

Kupnina za nepremičnino se plača po podpisu pogodbe, v roku, opredeljenem na računu.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Pogodbene predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo lahko zainteresirani dobijo na Uradu za razvoj in prostor Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu ana.novak@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 233 (Ana Novak) v času uradnih ur.

Lastnik nepremičnin lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine se prodajajo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR).

Ana Novak
svetovalka za premoženjsko
pravne zadeve