



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za prostor in razvoj

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
evrocenje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0163/2025 - 15
Datum: 10. 4. 2026

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
ZA MENJAVO NEPREMIČNIN**

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je odsvojitvev nepremičnin katastrska občina 1456 Novo mesto:

- parcela 809/7 k.o. 1456 Novo mesto, v izmeri 47 m²,
 - parcela 819/2 k.o. 1456 Novo mesto, v izmeri 103 m²,
 - parcela 814/1 k.o. 1456 Novo mesto, v izmeri 34 m²,
 - parcela 814/3 k.o. 1456 Novo mesto, v izmeri 19 m²,
 - parcela 816/2 k.o. 1456 Novo mesto, v izmeri 320 m²,
 - parcela 817/1 k.o. 1456 Novo mesto, v izmeri 530 m²,
 - parcela 842/6 k.o. 1456 Novo mesto, v izmeri 87 m²,
 - parcela 830/6 k.o. 1456 Novo mesto, v izmeri 219 m²,
- vseh do celote (1/1).

Z menjavo bodo pridobljene nepremičnine katastrska občina 1456 Novo mesto:

- parcela 821/9 k.o. 1456 Novo mesto, v izmeri 22 m²,
 - parcela 821/8 k.o. 1456 Novo mesto, v izmeri 126 m²,
 - parcela 821/3 k.o. 1456 Novo mesto, v izmeri 600 m²,
 - parcela 821/11 k.o. 1456 Novo mesto, v izmeri 172 m²,
 - parcela 832/2 k.o. 1456 Novo mesto, v izmeri 148 m²,
 - parcela 840/2 k.o. 1456 Novo mesto, v izmeri 111 m²,
 - parcela 842/3 k.o. 1456 Novo mesto, v izmeri 456 m²,
 - parcela 821/14 k.o. 1456 Novo mesto, v izmeri 71 m²,
 - parcela 832/3 k.o. 1456 Novo mesto, v izmeri 259 m²,
- vse do celote (1/1).

Nepremičnine se menjajo po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Menjalna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne pogodbe z lastnikom nepremičnin, navedenih v drugem odstavku prejšnje točke te namere, po izteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes za menjavo nepremičnine lahko izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

Cena nepremičnin znaša 60,00 EUR/m² in 85,00 EUR/m², vse brez pripadajočega davka.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnini se poračunata.

6. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Pogodbene predkupne pravice ni.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z menjavo nepremičnin lahko interesenti dobijo na Uradu za razvoj in prostorj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu vanja.as@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 329 v času uradnih ur.

8. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

9. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se menja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v povezavi z veljavnim Zakonom o urejanju prostora.

Barbara Dreo Gričar

vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve