



Številka: 4780-0002/2026 - 3

Datum: 26. 3. 2026

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto izdaja, na podlagi 2. odstavka 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS; Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo in nadaljnji) v povezavi z 260. členom Zakonoma o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21 in nadaljnji), po uradni dolžnosti v zadevi ugotovitve lastninske pravice na nepremičninah katastrska občina 1486 Stopiče parcele 1925/73, 1925/74, 1925/75, 1925/80, 1925/82, 1925/83, 2174/6, 2174/7, 2225/10, 2225/11, 2263/1, 2266, 2273/1, 2273/2, 2279/1, 2280, 2282, 2283, 2284, 2292, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2307/2, 2309, 2310, 2312, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2326, 2327, 2329, 2330, 2333, 2334, 2336 in 2339, naslednjo

ODLOČBO

1. Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, je lastnica nepremičnin:

- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 1925/73,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 1925/74,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 1925/75,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 1925/80,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 1925/82,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 1925/83,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2174/6,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2174/7,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2225/10,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2225/11,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2263/1,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2266,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2273/1,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2273/2,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2279/1,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2080,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2282,

- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2283,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2284,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2292,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2301,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2302,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2303,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2304,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2305,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2307/2,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2309,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2310,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2312,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2318,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2319,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2320,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2321,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2322,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2323,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2324,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2326,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2327,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2329,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2330,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2333,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2334,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2336,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2339.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na ime Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, na nepremičninah:

- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 1925/73, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 1925/74, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 1925/75, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 1925/80, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 1925/82, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 1925/83, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2174/6, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2174/7, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2225/10, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2225/11, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2263/1, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2266, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2273/1, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2273/2, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2279/1, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2280, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2282, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2283, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2284, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2292, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2301, do celote (1/1),

- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2302, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2303, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2304, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2305, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2307/2, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2309, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2310, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2312, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2318, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2319, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2320, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2321, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2322, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2323, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2324, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2326, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2327, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2329, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2330, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2333, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2334, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2336, do celote (1/1),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2339, do celote (1/1).

In za vpis zaznambe javnega dobra lokalnega pomena pri predmetnih nepremičninah.

3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev

Mestna občina Novo mesto ugotavlja, da pri nepremičninah katastrska občina 1486 Stopiče parcele 1925/73, 1925/74, 1925/75, 1925/80, 1925/82, 1925/83, 2174/6, 2174/7, 2225/10, 2225/11, 2263/1, 2266, 2273/1, 2273/2, 2279/1, 2280, 2282, 2283, 2284, 2292, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2307/2, 2309, 2310, 2312, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2326, 2327, 2329, 2330, 2333, 2334, 2336 in 2339, lastnik ni določen.

Glede na podatke zemljiške knjige je obstoj predmetnih nepremičnin možno dokazati z izpiski zemljiške knjige. Zemljiškoknjižno stanje nepremičnin, navedenih v prvi točki izreka se od uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z ročno vodenom zemljiško knjigo z dne 30. 4. 2011, ni spremenilo.

Vse predmetne nepremičnine so bile vpisane v vložek št. 1078 katastrska občina 1486 Stopiče vpisane na podlagi 141. člena ZZK (Ur. l. RS, št. 33/95) in s tem odpisane s Seznama I ročno vodene zemljiške knjige

Glede na zgoraj navedeno, občinska uprava ugotavlja, da je potrebno urediti vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi, na nepremičninah iz prvega odstavka te obrazložitve tako, da bo status javnega dobra pravilno vpisan, in sicer kot zaznamba javnega dobra lokalnega pomena, lastninska pravica pa se vpiše v korist osebe. Tako se status nepremičnin ne spreminja in nepremičnine ohranjajo status javnega dobra, uredi pa se vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi. V ta namen občinska uprava razlaga lastninsko pravico Mestne občine Novo mesto na

nepremičninah katastrska občina 1486 Stopiče parcele 1925/73, 1925/74, 1925/75, 1925/80, 1925/82, 1925/83, 2174/6, 2174/7, 2225/10, 2225/11, 2263/1, 2266, 2273/1, 2273/2, 2279/1, 2280, 2282, 2283, 2284, 2292, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2307/2, 2309, 2310, 2312, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2326, 2327, 2329, 2330, 2333, 2334, 2336 in 2339.

Predmetne nepremičnine se nahajajo v okolici naselji Šentjošt, Plumberk, Črmošnjice pri Stopičah in Verdun, v jugovzhodnem delu Mestne občine Novo mesto. Na nepremičninah se nahajajo deli kategoriziranih in nekategoriziranih občinskih cest, kolovoznih in gozdnih poti, namenjenih dostopanju do stavbnih, kmetijskih in gozdnih površin, ter obstoječa grajena javna infrastruktura.

Splošno rabo javnih površin določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21 in nadaljnji), ki pravi, da je to raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem.

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2; Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije, namenjeno splošni prosti uporabi na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Iz vsega zgoraj navedenega izhaja, da so nepremičnine katastrska občina 1486 Stopiče parcele 1925/73, 1925/74, 1925/75, 1925/80, 1925/82, 1925/83, 2174/6, 2174/7, 2225/10, 2225/11, 2263/1, 2266, 2273/1, 2273/2, 2279/1, 2280, 2282, 2283, 2284, 2292, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2307/2, 2309, 2310, 2312, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2326, 2327, 2329, 2330, 2333, 2334, 2336 in 2339, last Mestne občine Novo mesto, na katerih je vzpostavljeno javno dobro lokalnega pomena.

Posebnih stroškov v zvezi z izdajo te odločbe ni bilo. S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločno je dovoljena pritožba na župna Mestne občine Novo mesto, v roku 21 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se lahko vloži neposredno pisno ali se pošlje po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za razvoj in prostor, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali se poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je odločbo izdal. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po določilih 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT; Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B).

Pripravila:
Ana Novak
svetovalka

Barbara Dreó Gričar
vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve

Vročiti:

- Javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto
- Republiki Sloveniji, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana, po elektronski pošti – gp.dr.si@gov.si.