Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-0004/2026 - 4
Datum: 25. 3. 2026

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto izdaja na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) po uradni dolžnosti v zadevi prenehanja statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2482/4, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1033/35, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1449/4, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4569 in katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4600/12, naslednjo

O D L O Č B O

1. **Pri nepremičninah:**
   - **katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2482/4,**
   - **katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1033/35,**
   - **katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1449/4,**
   - **katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4569,**
   - **katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4600/12,**

   preneha status grajenega javnega dobra.

2. **Po pravnomočnosti te odločbe bo pri nepremičninah, navedenih v 1. točki izreka, predlagan izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**

3. **Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.**

O b r a z l o ž i t e v

Nepremičnine katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2482/4, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1033/35, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1449/4, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4569 in katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4600/12, danes v naravi ne predstavljajo več javnih cest in poti oziroma javnih površin, ampak predstavljajo funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči in jih tako Mestna občina Novo mesto ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu Mestne občine Novo mesto, da uredi status predmetnih nepremičnin.

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP – ZUreP-3), so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste kot vrsto grajenega javnega dobra opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih poti, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

Če posamezna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno površino oziroma javno cesto, je treba predlagati prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Status grajenega javnega dobra preneha tudi, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba, oziroma, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame (prvi in drugi odstavek 262. člena ZUreP-3).

V skladu s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 se status grajenemu javnemu dobru lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določili 262. člena ZUreP-3 na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 28. seji, dne 19. 3. 2026, sprejel sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2482/4, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1033/35,

katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1449/4, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4569 in katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4600/12.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2482/4, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1033/35, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1449/4, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4569 in katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4600/12, po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Glede na navedeno je upravni organ odločil, kot je razvidno iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

Ker posebni stroški postopka z izdajo te odločbe niso nastali, je upravni organ odločil, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 21 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vanja Aš
višja svetovalka

Barbara Dreo Gričar
vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 4780-0004/2026 - 4
Podpisnik: Barbara Dreo Gričar
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00DADDF8C300000000572D25BE Veljavnost: 25.07.2030
Datum in ura: 25.03.2026 13:22 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:
- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto