

Mestna občina Novo mesto objavlja na podlagi Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna RS (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP, 149/22, 106/23, 88/24, 79/25 in 95/25) in Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2026 (Dolenjski uradni list št. 16/25)

**JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
NAMENJENE LEGALIZACIJI STANOVANJSKIH OBJEKTOV SOCIALNO OGROŽENIM
OBČANOM NOVEGA MESTA V LETU 2026**

1. Sofinancer: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.
2. Predmet javnega razpisa je sofinanciranje izdelave projektne dokumentacije, namenjene legalizaciji stanovanjskega objekta (pri tem se za legalizacijo šteje vsak postopek predviden z veljavno zakonodajo s področja gradenj, ki rezultira v pridobitvi odločbe, ki izkazuje legalnost objekta) na območju Mestne občine Novo mesto.
3. Upravičen je vlagatelj, ki izpolnjuje vse spodnje pogoje:
 - polnoletna fizična oseba,
 - prejemnik denarne socialne pomoči,
 - s stalnim bivališčem na območju Mestne občine Novo mesto,
 - imetnik pravice graditi na zemljišču, ki se nahaja na območju Mestne občine Novo mesto in je v postopku legalizacije stanovanjskega objekta ter je predmet legalizacije stanovanjski objekt, ki je skladen s prostorskim aktom Mestne občine Novo mesto.

Oseba je lahko upravičena do sofinanciranja samo za en stanovanjski objekt, v katerem dejansko prebiva, z morebitnimi pripadajočimi objekti. Do sofinanciranja je upravičena samo ena oseba iz zakonske ali podobne skupnosti, kot jo opredeljuje veljavna zakonodaja s področja družinskih razmerij.

Oseba je upravičena do sofinanciranja projektne dokumentacije, ki je bila ali bo priloga vloge za legalizacijo, podane na pristojno upravno enoto v letu 2026.

Obvezna priloga vloge je pogodba sklenjena s projektantom oziroma ustrezen predračun izdan s strani projektanta.

4. Višina sofinanciranja po tem razpisu znaša največ 50% dejanskega stroška projektanta, vendar ne več kot 2.000 EUR na upravičenca. Sredstva se nakazujejo neposredno projektantu preko asignacijske pogodbe, razen če upravičeni vlagatelj izkaže, da je strošek projektanta v celoti poravnani, se sredstva nakažejo na račun upravičenega vlagatelja. Sredstva bodo nakazana v 30 dneh od vložitve zahtevka za izplačilo z dostavo dokazila o pridobitvi pravnomočne odločbe, ki izkazuje legalizacijo objekta.
5. Mestna občina Novo mesto ima zagotovljena sredstva za sofinanciranje izdelave projektne dokumentacije po tem razpisu v letu 2026 v višini 5.000 EUR na proračunski postavki 23 09106001. V primeru, da bo predmet legalizacije stavba, ki se nahaja znotraj romskega naselja, se sredstva zagotavljajo iz zneska, ki na podlagi 20.a člena veljavnega Zakona o financiranju občin pripade Mestni občini Novo mesto kot občini z evidentiranimi romskimi naselji.

6. Vlogo za dodelitev sredstev po tem razpisu lahko zainteresirane osebe oddajo osebno ali po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, do porabe sredstev, vendar najkasneje do 30.8.2026. Vloge, ki bodo prispele na navedeni naslov po 30.8.2026, bodo kot prepozne zavržene.

Vloga mora biti čitljiva, na ustreznih mestih podpisana in mora vsebovati vse obvezne priloge, dokazila in podatke, določene v razpisni dokumentaciji.

Vloga mora biti oddana v zaprti kuverti označena z »NE ODPIRAJ – vloga javni razpis za sofinanciranje projektanta«. Na hrbtini strani kuverte morajo biti navedeni podatki vlagatelja (ime in priimek, naslov).

7. Vloge bodo odpirane v roku petih dni po prispetju na Mestno občino Novo mesto. Odpiranje ni javno. O vlogah bo odločeno v nadaljnjih osmih dneh po njihovem odpiranju. Za vloge, ki ne bodo popolne, bodo vlagatelji pozvani na dopolnitev. V primeru, da je vloga dopolnjena, se šteje kot čas oddaje vloge datum in ura oddaje ustrezne dopolnitve. Nepopolne vloge in vloge oddane po porabi sredstev ali poteku roka za oddajo vlog, bodo zavržene. Strokovna komisija bo opravila pregled popolnih vlog ter preverila izpolnjevanje pogojev. Po preveritvi izpolnjevanja pogojev bo pripravila predlog odločitve ter ga skupaj z zapisnikom predložila direktorju občinske uprave, ki bo izdal sklepe o zavrženju vloge, dodelitvi oziroma nedodelitvi sredstev.

Vlagateljem bo posredovan sklep, tistim, ki jim bo sofinanciranje odobreno pa še poziv k podpisu pogodbe. Če upravičenec v roku 8 dni od prejema poziva ne dostavi sofinancerju podpisane pogodbe, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

Zoper sklep je možna pritožba v roku 8 dni po prejemu sklepa. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila za ocenjevanje vlog. O pritožbi odloča župan.

8. Sredstva bodo dodeljevana upravičenim vlagateljem glede na čas podaje popolne vloge, pri tem ima prednost tisti vlagatelj, ki vlogo poda prej. V primeru, da več vlog prispe na isti dan in ob istem času ter v proračunu ni zagotovljenih dovolj sredstev, je upravičen do sofinanciranja vlagatelj, ki ima dalj časa pridobljeno pravico graditi. Kot pridobitev pravice graditi se šteje dan vpisa pravice v zemljiško knjigo.
9. Oseba, ki ji je sofinanciranje odobreno, mora vložiti popolni zahtevi za izplačilo sredstev z dokazilom o izdani pravnomočni odločbi o legalizaciji objekta in s svoje strani in strani projektanta izpolnjeno in podpisano asignacijsko pogodbo ali dokazilom o celotnem poplačilu projektanta najkasneje do 20.11.2026, v nasprotnem do izplačila odobrenih sredstev ni več upravičena.
10. Dodatne informacije dobijo zainteresirane osebe pri sledečih kontaktnih osebah: Špela Sila, tel. 07/39 39 291, spela.sila@novomesto.si, ali Mojca Lenassi Malnarič, 07/39 39 307, mojca.lenassi@novomesto.si.

11. Razpisna dokumentacija, ki vsebuje:

- Prijavni obrazec - vloga – priloga 1,
- Vzorec pogodbe – priloga 2,
- Zahtevki za izplačilo – priloga 3,

je od dneva objave tega razpisa do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Mestne občine Novo mesto <https://www.novomesto.si> (zavihek »postopki«, podzavihek »uradne objave«) in v sprejemni pisarni Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Številka SOU ODBK: 123-0001/2026

Mestna občina Novo mesto
Župan
mag. Gregor Macedoni