



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0168/2024 - 20
Datum: 4. 2. 2026

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je odsvojitvev nepremičnin katastrska občina 1489 Cerovec:

- parcela 4068 v izmeri 2071 m², do idealnega deleža 1/6,
- parcela 4657 v izmeri 1022 m², do idealnega deleža 1/6,
- parcela 4067/1 v izmeri 3530 m², do idealnega deleža 1/6,
- parcela 4064/1 v izmeri 6436 m², do idealnega deleža 1/6,
- parcela 4579/5 v izmeri 16 m², do celote (1/1),
- parcela 4579/6 v izmeri 13 m², do celote (1/1),
- parcela 4579/7 v izmeri 31 m², do celote (1/1).

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup - izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave te namere na spletu.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način prodaje

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo nepremičnina prodana po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Izklicna cena znaša 28,60 EUR/m² brez davka za stavbno zemljišče in 2,50 EUR/m² za kmetijsko zemljišče ter 8.300 EUR neto za solastniški delež stanovanjskega objekta.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina za nepremičnine se plača po podpisu pogodbe, v na računu opredeljenem roku.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Kupec uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, katerih solastnik je. Pogodbene predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnin lahko interesenti dobijo na Uradu za razvoj in prostor Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu vanja.as@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 329 v času uradnih ur.

9. Upravljavec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine se prodajajo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Barbara Dreo Gričar
vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve