

Opozorilo: Neuradno prečiščeno besedilo pravnega akta predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega lokalna skupnost ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o obročnem plačevanju, občinskih oprostitev in upoštevanju preteklih vlaganj pri odmeri komunalnega prispevka na območju Mestne občine Novo mesto obsega:

- Odlok o obročnem plačevanju, občinskih oprostitev in upoštevanju preteklih vlaganj pri odmeri komunalnega prispevka na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 10/24 z dne 7. 5. 2024),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o obročnem plačevanju, občinskih oprostitev in upoštevanju preteklih vlaganj pri odmeri komunalnega prispevka na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 1/26 z dne 5. 1. 2026).

O D L O K

o obročnem plačevanju, občinskih oprostitev in upoštevanju preteklih vlaganj pri odmeri komunalnega prispevka na območju Mestne občine Novo mesto

I. UVODNA DOLOČBA

1. člen

(predmet odloka)

Ta odlok določa obročno plačevanje komunalnega prispevka, občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka ter upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo oziroma že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka pri odmeri komunalnega prispevka na območju Mestne občine Novo mesto.

II. OBROČNO PLAČEVANJE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

2. člen

(obročno plačevanje komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča)

(1) Pristojni občinski organ na vlogo zavezanca za plačilo komunalnega prispevka (v nadaljnjem besedilu: zavezanec) odloči o obročnem plačevanju komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča. Zavezanec mora v vlogi za obročno plačevanje komunalnega prispevka predlagati dobo odplačevanja komunalnega prispevka v mesecih.

(2) V primeru obročnega odplačevanja komunalnega prispevka se komunalni prispevek plača v enakih zaporednih mesečnih obrokih. Doba odplačevanja se določi glede na višino odmerjenega komunalnega prispevka, pri čemer je najmanjši znesek obroka 50 eurov, in sicer:

Višina odmerjenega komunalnega prispevka	Doba odplačevanja
do vključno 1.000 eurov	do 6 mesecev
nad 1.000 eurov do vključno 1.500 eurov	do 8 mesecev
nad 1.500 eurov do vključno 2.000 eurov	do 10 mesecev
nad 2.000 eurov do vključno 2.500 eurov	do 12 mesecev
nad 2.500 eurov do vključno 3.000 eurov	do 14 mesecev
nad 3.000 eurov do vključno 3.500 eurov	do 16 mesecev
nad 3.500 eurov	do 18 mesecev

(3) Če znesek, za katerega je odobreno obročno odplačevanje komunalnega prispevka, presega 3.500 eurov, mora zavezanec to finančno zavarovati v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora. Predlog finančnega zavarovanja poda zavezanec v vlogi za obročno plačevanje komunalnega prispevka.

(4) Če je obročno odplačevanje daljše od 12 mesecev, se zaračunajo obresti po evropski medbančni

obrestni meri. Če evropska medbančna obrestna mera pade pod 2 %, znaša obrestna mera za izračun obresti 2 % letno.

3. člen

(posebni pogoji obročnega odplačevanja komunalnega prispevka za socialno šibkejše občane)

(1) Ne glede na drugi odstavek prejšnjega člena je pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča za socialno šibkejše občane najdaljša doba odplačevanja 36 mesecev, pri čemer je najmanjši znesek obroka 35 eurov.

(2) Socialno šibkejši občan je zavezanec, ki je v času vložitve vloge za obročno plačevanje komunalnega prispevka upravičen do denarne socialne pomoči, ki ni izredna denarna socialna pomoč, ali varstvenega dodatka v skladu s predpisi, ki urejajo socialno varstvene prejeme.

III. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

4. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti za:

- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (CC-SI 11301) v višini 25 %,
- stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (CC-SI 11302) v višini 50 %,
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (CC-SI 1263) v višini 50 %,
- stavbe za zdravstveno oskrbo (CC-SI 1264) v višini 50 %,
- stavbe za šport (CC-SI 1265) v višini 50 %,
- nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI 1271) v višini 25 % in
- stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilske domove (CC-SI 12742) v višini 100 %.

(2) Plačilo komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo se oprosti za stavbe, ki so enostavni objekti in se v skladu z zakonom, ki ureja prostor, štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta.

IV. PRETEKLA VLAGANJA

5. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo pretekla vlaganja v komunalno opremo oziroma že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme v primeru vlaganj zavezanca ali njegovega pravnega naslednika v izgradnjo posamezne vrste komunalne opreme ali v obliki finančnih ali drugih sredstev.

(2) Pretekla vlaganja oziroma že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka iz prejšnjega odstavka se upoštevajo samo enkrat, v nerevalorizirani vrednosti, največ 30 let od njihovega plačila, in sicer do višine odmerjenega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme.

(3) Zavezanec je v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj oziroma že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka iz prvega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Zavezanec dokazuje pretekla vlaganja oziroma že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka z blagajniškimi prejemi, potrdili o plačilu in drugimi listinami.

(4) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

Odlok o obročnem plačevanju, občinskih oprostitvah in upoštevanju preteklih vlaganj pri odmeri komunalnega prispevka na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 10/24 z dne 7. 5. 2024) vsebuje naslednjo prehodno in končni določbi:

»6. člen

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah dosedanjih predpisov.

7. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati 14., 15., 17. in 18. člen Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 6/21, 14/21 in 19/21).

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.«.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o obročnem plačevanju, občinskih oprostitvah in upoštevanju preteklih vlaganj pri odmeri komunalnega prispevka na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 1/26 z dne 5. 1. 2026) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

»2. člen

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah tega odloka, če je to za zavezanca ugodnejše.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.«.