



Mestna občina  
**Novo mesto**

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

**Občinska uprava**  
Urad za prostor in razvoj

T: 07 39 39 202  
mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-0035/2025 - 9

Datum: 16. 12. 2025

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet neposredne pogodbe je odsvojitvev nepremičnine 1163/13 k.o. 1455 Bršljin, v izmeri 458 m<sup>2</sup>, do celote (1/1) in nepremičnine parc. št. 1163/16 k.o. 1455 Bršljin, v izmeri 85 m<sup>2</sup>, do celote (1/1).

Z menjavo bo pridobljena nepremičnina parc. št. 193/8, k.o. 1455 Bršljin, v izmeri 543 m<sup>2</sup>, do celote (1/1).

Nepremičnini se menjata po sistemu »videno – kupljeno«.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Menjava nepremičnin bo sklenjena po metodi neposredne pogodbe, po izteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes za menjavo nepremičnin lahko izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto ali na el. naslov [mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si).

Cena nepremičnin znaša 141,00 EUR/m<sup>2</sup>, vse brez pripadajočega davka.

## **5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnini se pobotata.

## **6. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Pogodbene predkupne pravice ni.

## **7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z menjavo nepremičnin lahko interesenti dobijo na Uradu za razvoj in prostorj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu [vanja.as@novomesto.si](mailto:vanja.as@novomesto.si) ali na tel. št. 07/39 39 329 v času uradnih ur.

## **8. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

## **9. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnine se menjajo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v povezavi z veljavnim Zakonom o urejanju prostora.

Barbara Dreó Gričar

vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve