



# Mestna občina Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

**Občinska uprava**  
Urad za infrastrukturo

T: 07 39 39 202  
[mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si)  
[www.novomesto.si](http://www.novomesto.si)

Številka: 35406-0006/2025-15

Datum: 10. 12. 2025

## POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi Pravilnika o finančnem poslovanju Mestne občine Novo mesto, številka: 007-0001/2023-3, z dne 1. 8. 2023, poziva vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo za **strokovni nadzor nad izvedbo investicije »Rekonstrukcija kanalizacije na Slančevi ulici«**.

### 1. NAROČNIK

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

### 2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE

Ocenjena vrednost investicije je 249.806,42 EUR brez DDV.

### 3. PREDMET NAROČILA

Predmet javnega naročila je izvajanje razširjenega strokovnega nadzora pri izvedbi investicije »Rekonstrukcija kanalizacije na Slančevi ulici«

#### 3.1 Opis investicije

Investitor Mestna občina Novo mesto namerava izvesti Rekonstrukcijo kanalizacije na Slančevi ulici.

### OBSTOJEČE STANJE

Obravnavano območje leži v Mestni občini Novo mesto v naselju Kandija,

Na območju naselja v Slančevi ulici so vse hiše priklopljene na obstoječi mešani kanalizacijski sistem. Obstoječa mešana kanalizacija poteka po privatnih zemljiščih. Odpadne vode se odvajajo v dotrajan obstoječi mešani kanal, ki je speljan v mestni gravitacijski sistem fekalnih voda. Skupaj s fekalno kanalizacijo iz obravnavanega območja odteka v obstoječ mešan sistem tudi padavinska voda iz cestišč in strešin tega območja.

Obravnavano območje je znotraj aglomeracije ID 6115, Novo mesto s skupno obremenitvijo 41.039 PE.



**Slika 1: Prikaz dela naselja Kandija (Vir: Kaliopa, 2022).**

Na obravnavanem območju se nahajajo še drugi vodi GJI in sicer:

- Obstoječa mešana kanalizacija,
- Vodovod,
- Plinovod,
- Javna razsvetljava (ni digitalizirana),
- Elektro vodi – podzemni,
- TK vod - podzemni in prosto zračni.

## **PREDVIDENO STANJE**

Predvidena je rekonstrukcija obstoječe mešane kanalizacije na obravnavanem območju, tako da se obstoječ mešan kanal opusti ter se zgradi ločena sistema. Ker je na območju hišnih števil 1 do 8 nemogoče popolnoma ločiti fekalne in meteorne vode ter zaradi obstoječih dotokov mešanih voda, bo nova fekalna kanalizacija še vedno deklarirana kot mešan vod. Vzporedno se bo izvedla meteorna kanalizacija.

Ohranijo se vsi ostali GJI vodi, ki se nahajajo na obravnavanem območju. Zaradi smiselne umestitve v prostor je potrebno izvesti lokalni zamik trase in prestavitev obstoječega TK jaška.

Priklop nove mešane kanalizacije se bo znotraj parkirnega prostora na J strani obravnavanega območja priključil na obstoječ mešan kanalizacijski vod, ki nato poteka po Kandijski cesti. Predvideno je priključevanje osmih enostanovanjskih objektov na Slančevi ulici in sicer od hišne številke 1 do 8. Vsi objekti imajo izvedeno interno kanalizacijo v smeri sever-jug, ki znotraj objekta združi tako meteorne vode iz S strani kot tudi vse fekalne vode iz objekta.

Meteorna kanalizacija bo potekala vzporedno s fekalno kanalizacijo in se bo na Kandijski cesti priključila na obstoječo meteorno kanalizacijo. Na novo meteorno kanalizacijo se bodo priključili vsi obstoječi dotoki meteornih voda iz strešin, ki gravitirajo na obravnavano območje ter tlakovnih površin. Predvidena je vgradnja štirih dodatnih požiralnikov na Slančevi ulici.

Ves čas gradnje je potrebno zagotoviti ustrezno odvajanje odpadnih voda iz obravnavanega območja. Za čas gradnje se za traso kjer nova kanalizacija poteka po trasi obstoječe mešane kanalizacije izvede začasna gibljiva cev PE/PVC/PP DN 300 v dolžini cca. 70 m.

Podrobnejši opis projekta v razviden iz priloženega tehničnega poročila.

Izvajanje strokovnega nadzora obsega nadzor nad vsemi deli, ki so potrebna za dokončno izvedbo investicije.

#### 4. DOKUMENTACIJA ZA IZDVEDBO DEL

- PZI REKONSTRUKCIJA KANALIZACIJE Slančeva ulica, št. 202208/062, februar 2024, Vodar d.o.o., Pečovnik 24, 3000 Celje.

#### 5. OBSEG DEL

- izvajanje obveznega strokovnega nadzora skladno z Gradbenim zakonom (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) (v nadaljevanju: Gradbeni zakon (GZ-1) in Zakonom o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17 in 133/22 – odl. US),
- strokovno nadzorstvo na gradbišču, s katerim se preverja ali se gradnja izvaja po projektu, ki je bil podlaga za pridobitev gradbenega dovoljenja in po PZI projektu,
- sklicevanje, udeležbo in zapisniško vodenje tedenskih (po potrebi tudi več) operativnih sestankov na gradbišču,
- nadzorovanje kvalitete izvedenih del in kvalitete vgrajenih materialov,
- nadzorovanje vseh gradbenih proizvodov, drugih materialov, tehnoloških naprav in opreme, ki se vgrajujejo,
- spoštovanje dogovorjenih rokov,
- usklajevanje in koordinacijo med naročnikom, izvajalci in projektanti,
- vsa ostala dela, ki so vezana na izvajanje strokovnega nadzora pri gradnji, in jih kot taka določa Gradbeni zakon (GZ-1).

Dodatni nadzor:

- **dnevni nadzor,**
- količinski in vrednostni nadzor nad izvajanjem gradbene pogodbe,
- pomoč naročniku pri uvedbi izvajalca v delo,
- reševanje zahtevkov izvajalca s pisnim predlogom naročniku,
- svetovanje naročniku ob nastopu nepredvidenih okoliščin med gradnjo,
- nadzor nad odpravo pomanjkljivosti in napak do pridobitve uporabnega dovoljenja in opravljenega komisijskega pregleda brez pripomb in zadržkov s prevzemom izvedenih del s strani naročnika.

#### 6. TERMINSKI PLAN

Investicija se bo predvidoma izvajala v letu 2026 po naslednjem terminskem planu:

- začetek gradbenih del je predvidoma januar 2026,
- zaključek vseh del iz popisa v roku 3 mesecev od uvedbe v delo,

Kot zaključek vseh pogodbenih del se šteje opravljen komisijski pregled brez pripomb in zadržkov, z vso potrebno dokumentacijo v treh izvodih (brez pripomb in zadržkov), s prevzemom izvedenih del s strani naročnika in dostava vseh zahtevanih finančnih zavarovanj.

#### 7. REFERENCE:

Ponudnik mora imeti vsaj po eno (1) referenco, ki obsega celostno izvajanje strokovnega nadzora (gradbena, elektro, strojni nadzor, tehnologija) v zadnjih petih letih šteto od roka za oddajo ponudb, za naslednje objekte:

- komunalna kanalizacija, dolžine 200 m ali več,
- cesta, dolžine 200 m ali več.

Referenco ponudnik dokazuje s predložitvijo izpolnjenega, podpisanega in žigosanega obrazca št. 2. Vpisati je potrebno vsaj po eno referenčno delo, ki ustrežata navedenemu pogoju.

Naročnik si pridržuje pravico do preverjanja referenčnih del, ki jih bo ponudnik navedel v Obrazcu št. 2.

*Ponudbo ponudnika, ki ne izpolnjuje referenčnih pogojev, bo naročnik izločil.*

## **8. PONUDBENA VREDNOST:**

**Ponudbena cena mora biti izražena v skupni višini ponujenega zneska v evrih brez DDV in z DDV. Ponudbena cena mora zajemati celotne stroške terenskega dela na gradbišču in pisarniškega dela.**

Podaljšanje terminskega plana ni razlog za povišanje pogodbene vrednosti.

Pri izračunu ponudbene vrednosti morajo ponudniki upoštevati:

- trajanje investicije,
- dnevni nadzor,
- obseg investicije, ki bo predmet nadzora,
- dodatne zahteve naročnika,
- najmanj tedenske koordinacijske sestanke, na katerih se bo vodil zapisnik, ki mora biti v pisni in elektronski obliki posredovan naročniku,
- vse elemente, ki vplivajo na njen izračun.

## **9. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL**

Naročnik bo izdelovalcu plačal izvedena dela v 30 dneh po prejemu pravilno izstavljenega računa, na podlagi predane in potrjene situacije. Originalni izvod situacije (e-račun) mora izvajalec posredovati Mestni občini Novo mesto preko sistema UJP.

## **10. MERILO ZA IZBOR:**

Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno merilo **najnižja končna cena z DDV ob izpolnjevanju referenčnega pogoja.**

Naročnik bo z izbranim ponudnikom sklenil pogodbo.

Predračun mora biti veljaven 60 dni od dneva zaključka zbiranja ponudb.

## **11. NAČIN IN KRAJ ODDAJE PONUDBE:**

Podpisano in žigosano ponudbo na predpisanem obrazcu posredujete na elektronski naslov:

**joze.kobe@novomesto.si**

najkasneje do **22. 12. 2025 do 14:00 ure**. Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v roku. Ponudba mora biti oddana na predpisanem obrazcu.

## **12. PONUDBA MORA OBSEGATI IN SE NANAŠATI NA:**

V ponudbi morajo biti zajeta vsa dela, ki so potrebna za uspešno izvedbo predmeta naročila. Ponudba mora obsegati:

- izpolnjen obrazec OBR - 1,
- izpolnjen obrazec OBR - 2,
- izpolnjen obrazec OBR - 4.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od dneva prejema ponudbe. V kolikor bo rok veljavnosti krajši od zahtevanega, se ponudba izloči.

Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere ponudnika.

### **13. SKLENITEV NAROČILA**

Naročnik bo za izvedbo naročila z izbranim ponudnikom sklenil pogodbo.

Sredstva za izvedbo predmetnega naročila so zagotovljena na proračunski postavki:  
23 11 052 071 Rekonstrukcija kanalizacije na Slančevi ulici.

### **14. DODATNE INFORMACIJE V ZVEZI Z IZDELAVO PONUDBE DOBITE NA NASLOVU NAROČNIKA:**

Kontaktna oseba s strani naročnika mag. Jože Kobe, e-mail: [joze.kobe@novomesto.si](mailto:joze.kobe@novomesto.si).

***Naročnik bo obvestilo o oddaji naročila posredoval po elektronski pošti vsem ponudnikom, ki bodo pravočasno oddali ponudbo, zato morajo ponudniki v svoji ponudbi obvezno navesti elektronski naslov ponudnika za obveščanje.***

Pripravil:  
mag. Jože Kobe  
podsekretar za komunalne dejavnosti

doc. dr. Jana Bolta Saje  
direktorica občinske uprave

#### **PRILOGE:**

1. Obrazec – Ponudba (OBR-1),
2. Obrazec – Seznam izvršenih del (OBR-2)
4. Obrazec – Seznam oseb, ki bodo vršile nadzor (OBR-4),
5. Vzorec pogodbe,
6. Tehnično poročilo.

#### **POSLANO:**

1. Ponudnikom po elektronski pošti,
2. Spletna stran Mestne občine Novo mesto.

## P O N U D B A št.....

**01. Predmet naročila**

Izvajanje razširjenega strokovnega nadzora pri investiciji »Rekonstrukcija kanalizacije na Slančevi ulici«

**04. Podatki o ponudniku****I. PODATKI O PONUDNIKU**

Firma oziroma ime in naslov: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

Transakcijski račun: \_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Številka mobitela kontaktne osebe \_\_\_\_\_

E-mail kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

**03. Ponujena cena:**

	<b>SKUPAJ vrednost brez DDV:</b>	
	<b>Vrednost 22 % DDV:</b>	
	<b>Skupaj vrednost z DDV:</b>	

Višina v % od vrednosti **249.806,42 brez DDV** \_\_\_\_\_%.

Izjavljamo, da je višina odstotka fiksna, in sicer \_\_\_\_\_% od vrednosti investicije brez DDV.

Izjavljamo, da smo pri izračunu vrednosti ponudbe upoštevali:

- trajanje investicije,
- dnevni nadzor, ki se bo vršil na različnih lokacijah,
- obseg investicije, ki bo predmet nadzora,
- dodatne zahteve naročnika,
- najmanj tedenske koordinacijske sestanke, na katerih se bo vodil zapisnik, ki mora biti v pisni in elektronski obliki posredovan naročniku,
- vse elemente, ki vplivajo na njen izračun.

Datum in kraj \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis in žig ponudnika)

Ponudnik:

---

---

---

**SEZNAM IZVRŠENIH STORITEV**

---

Izjavljamo, da smo v zadnjih sedmih letih, šteto od roka za oddajo ponudb, izvajali celostni strokovni nadzor nad vsemi deli, ki so potrebni za dokončno izvedbo investicije »Rekonstrukcija kanalizacije na Slančevi ulici« in sicer za naslednje naročnike in objekte:

št.	Naročnik, naslov	Vrsta objekta	Opis objekta
1.			
2.			
3.			

kraj: \_\_\_\_\_

datum: \_\_\_\_\_

žig

podpis odgovorne osebe

---

---

naziv ponudnika

---

naslov ponudnika

**SEZNAM OSEB, KI BODO VRŠILE NADZOR**

Odgovorna oseba ponudnika, \_\_\_\_\_ ,  
izjavljam, da bodo

(ime in priimek odgovorne osebe)

strokovni nadzor pri izvajanju investicije »Rekonstrukcija kanalizacije na Slančevi ulici« bodo izvajali ustrezno usposobljeni strokovni delavci, ki bodo sposobni izvesti naročilo skladno z zahtevami naročnika in ki izpolnjujejo vse pogoje za opravljanje nadzora pri gradnji v skladu z Gradbenim zakonom (GZ-1).

**ODGOVORNA OSEBA ZA IZVEDBO NAROČILA, ki bo pooblaščen oseba s strani ponudnika:**

ime in priimek: \_\_\_\_\_

funkcija/ delovno mesto: \_\_\_\_\_

identifikacijska številka inženirske zbornice: \_\_\_\_\_

telefon: \_\_\_\_\_

elektronska pošta: \_\_\_\_\_

**VODJA NADZORA OZ. NADZORNIK PRI GRADNJI:**

ime in priimek: \_\_\_\_\_

identifikacijska številka inženirske zbornice: \_\_\_\_\_

telefon: \_\_\_\_\_

elektronska pošta: \_\_\_\_\_

**NADZOR NAD GRADBENIMI DELI BO IZVAJAL:**

ime in priimek: \_\_\_\_\_

identifikacijska številka inženirske zbornice: \_\_\_\_\_

telefon: \_\_\_\_\_

elektronska pošta: \_\_\_\_\_

kraj: \_\_\_\_\_

datum: \_\_\_\_\_

žig

podpis odgovorne osebe

\_\_\_\_\_