



Številka: 4780-0002/2025 - 109
Datum: 19. 9. 2025

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 2. odstavka 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) v povezavi z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), po uradni dolžnosti v zadevi ugotovitve lastninske pravice na nepremičnini katastrska občina 1459 Herinja vas parceli 863, naslednjo

ODLOČBO

- 1. Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, je lastnica nepremičnine katastrska občina 1459 Herinja vas parcele 863.**
- 2. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, na nepremičnini katastrska občina 1459 Herinja vas parceli 863, do celote (1/1), in za vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri predmetni nepremičnini.**
- 3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.**

Obrazložitev

Mestna občina Novo mesto ugotavlja, da pri nepremičnini katastrska občina 1459 Herinja vas parceli 863 lastnik ni določen oziroma ni vpisan kot pravna oseba.

Nepremičnina katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 863 je bila pripisana k vložku št. 587 katastrska občina 1459 Herinja vas na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur.l. RS, št. 33/95), iz Seznama I ročno vodene zemljiške knjige.

Glede na zgoraj navedeno občinska uprava ugotavlja, da je potrebno urediti vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi na nepremičnini iz prvega odstavka te obrazložitve tako, da bo status javnega dobra pravilno vpisan kot zaznamba, lastninska pravica pa se vpiše v korist osebe. Tako se status nepremičnine ne spreminja, nepremičnina ohranja status javnega dobra, uredi pa se vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi. V ta namen občinska uprava razlaga lastninsko

pravico Mestne občine Novo mesto na nepremičnini katastrska občina 1459 Herinja vas parceli 863.

Nepremičnina katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 863 predstavlja del kategorizirane javne ceste LC 295282-Herinja vas - Vrh pri Pahi in JP 797391-Herinja vas - povezava mimo HŠ 15.

Splošno rabo javnih površin določa Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), ki pravi, da je to raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim dejavnostim na prostem.

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2; Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije, namenjeno splošni prosti uporabi na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Iz vsega zgoraj navedenega izhaja, da je nepremičnina katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 863 last Mestne občine Novo mesto.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo te odločbe ni bilo. S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto, v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se lahko vloži neposredno pisno ali se pošlje po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za razvoj in prostor, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali se poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je odločbo izdal. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po določilih 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT; Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B).

Postopek vodila:

Vanja Aš
višja svetovalka

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za razvoj in prostor

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto