



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0158/2025-4 (550)
Datum: 12. 9. 2025

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V
NAJEM**

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem sta nepremičnini:

Katastrska občina	Parcela	Površina
1453 Zagorica	414/5	1160 m ²
1453 Zagorica	414/7	620 m ²

Nepremičnini se oddajata v najem po sistemu »videno – najeto«, za nedoločen čas z odpovednim rokom 60 dni.

Nepremičnini v naravi predstavljata športno igrišče na območju Gorenjega Kamenja in se oddajata v najem za namen, tj. skrb za dejansko urejenost, vzdrževanje in rabo športnega igrišča.

Najemnik bo dolžan plačevati obratovalne stroške in stroške rednega vzdrževanja.

Ortofoto posnetek:



3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Morebitni interesenti lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu **do vključno 2. 10. 2025**.

Upoštevane bodo tudi že vložene vloge oziroma izkazan interes. Če bo do roka vlogo podalo več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes lahko izkažejo stranke z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem

V primeru, da bo za najem izkazan interes več ponudnikov, bo nepremičnina oddana v najem tistemu interesentu, ki bo v postopku pogajanj ponudil najvišjo najemnino in hkrati izkazal sposobnost zagotavljanja namen najema, tj. skrb za urejenost, vzdrževanje in rabo športnega igrišča.

Izhodiščna najemnina znaša **200,00 EUR/leto brez DDV**.

6. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 345 (Pia Svilan) in e-naslov: pia.svilan@novomesto.si.

7. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravljavec lahko postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stanovanje bo oddano v najem pod pogoji ZSPDSLS-1.

Pia Svilan
vodja Oddelka za ekonomiko nepremičnin