



Mestna občina  
**Novo mesto**

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

**Občinska uprava**  
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202  
mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-0143/2025 - 4  
Datum: 4. 8. 2025

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 14/2019) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine, katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 778/3, v skupni izmeri 165 m<sup>2</sup>.

Nepremičnine se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«.

Nepremičnina bo oddana v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom, kot ga določa veljavna zakonodaja.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem - izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na elektronski naslov [mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si).

## **5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem**

Nepremičnina bo oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Najnižja najemnina znaša 204,60 EUR / leto.

Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe, krije najemnik.

## **6. Način in rok plačila najemnine**

Najemnina se plačuje v januarju tekočega leta za celotno koledarsko leto, in sicer po izstavitvi računa.

## **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/prednostne pravice ni.

## **8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo nepremičnine v najem lahko stranke dobijo na Uradu za razvoj in prostor Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu [klavdija.kolaric@novomesto.si](mailto:klavdija.kolaric@novomesto.si) ali na tel. št. 07/39 39 272 (Klavdija Kolarič) v času uradnih ur.

## **9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

## **10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Ortofoto posnetek:



**Tina Hadžič**  
**Vodja Oddelka za premoženjsko**  
**pravne zadeve**  
**po pooblastilu številka: 1000-**  
**0009/2019-103**

