

MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan
mag. Gregor Macedoni
matična številka: 5883288
ID številka za DDV: SI 48768111
transakcijski račun: SI56 0110 0010 0008 585, UJP
(v nadaljevanju: naročnik)

in

_____, ki ga zastopa direktor

matična številka: _____
ID številka za DDV: _____
Transakcijski račun: _____
(v nadaljevanju: izvajalec)

sklepata naslednjo

P O G O D B O
O IZVAJANJU RAZŠIRJENEGA STROKOVNEGA NADZORA PRI GRADNJI
»Rekonstrukcija črpališča Brod«

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je naročnik zbiral ponudbe za izvedbo razširjenega strokovnega nadzora pri izvedbi investicije »Rekonstrukcija črpališča Brod« (v nadaljevanju investicija);
- da je nadzornik v skladu z zahtevami iz razpisne dokumentacije in določili te pogodbe izdelal ponudbo št. _____ z dne _____ (v nadaljevanju: ponudba) za gradbeni nadzor investicije;
- da nadzornik izpolnjuje pogoje po gradbenem zakonu in zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost;
- da je bil nadzornik izbran kot najugodnejši ponudnik;
- da je sestavni del pogodbe projektna dokumentacija DGD Rekonstrukcija črpališča Brod – sprememba 1, št. 202103/046-spr1, avgust 2024, Vodar d.o.o., PZI Rekonstrukcija črpališča Brod – sprememba 1 št. 202103/046A, avgust 2024, Vodar d.o.o., gradbeno dovoljenje št.: 351-424/2022-6232-8 z dne 8. 6. 2022, ki ga je izdala Upravna enota Novo mesto (v nadaljevanju: projektna dokumentacija), sprememba gradbenega dovoljenja na novelirano projektno dokumentacijo št. 351-570/2025-6232-7 z dne 20. 6. 2025 ter ponudba,
- da bo naročnik na podlagi spremenjenega gradbenega dovoljenja izvajalca del in izvajalca nadzora (izvajalec) ponovno uvedel v delo po projektu "Rekonstrukcija črpališča Brod".

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet pogodbe je izvedba celotnega strokovnega nadzorstva pri investiciji v skladu z gradbenim zakonom, razširjenega nadzora po zahtevah naročnika in sodelovanje z naročnikom pri pripravi potrebne dokumentacije.

Izvajalec nadzora se obvezuje, da bo izvršil pogodbeni dela v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti:

1. povabilom k oddaji ponudbe,
2. ponudbo izvajalca,
3. projektno dokumentacijo.

Dokumenti iz tega člena so priloga te pogodbe.

III. OBSEG DEL

3. člen

Izvajalec se s to pogodbo zaveže opravljati nadzor v naslednjem obsegu:

- uvedba izvajalca gradnje v delo ter pripravo zapisnika,
- sklicevanje, udeležbo in zapisniško vodenje tedenskih in ostalih potrebnih operativnih sestankov na gradbišču,
- nadzor, da je gradnja skladna s projektno dokumentacijo, zahtevami iz soglasij/mnenj upravljavcev in gradbenimi predpisi ter v skladu z navodili naročnika,
- nadzor, da se v projekt za izvedbo sproti vnašajo vse tiste spremembe in dopolnitve, ki nastajajo med gradnjo, in take spremembe potrđita odgovorni projektant in odgovorni nadzornik,
- nadzor, da se gradnja izvaja v skladu s predvidenimi roki izgradnje,
- nadzor, da je kakovost vgrajenih gradbenih in drugih proizvodov, inštalacij, tehnoloških naprav in opreme ter uporabljenih postopkov dokazana z ustreznimi dokumenti,
- nadzor nad označitvijo in organizacijo ureditve gradbišča, vsebino in načinom vodenja evidence izvajanja del na gradbišču ter način izvajanja sprotne kontrole gradnje,
- dnevni nadzor v času gradnje (s foto in pisno dokumentacijo), tedenskim (delnim) in mesečnim (kumulativnim) poročanjem o poteku investicije, ugotavljanje skladnosti s terminskim planom, ugotavljanje in poročanje o ugotovljenih napakah pri gradnji ter priprava predlogov morebitnih ukrepov za izboljšanje stanja,
- količinski in finančni nadzor nad izvajanjem gradbene pogodbe,
- pregled in vrednotenje zahtevkov izvajalca gradnje ob nepredvidenih okoliščinah med gradnjo, za spremembo pogodbenega predračuna oziroma pogodbe, ter s tem povezano sodelovanje in izvedba ključnih nalog v postopku javnega naročila ter preverjanje cen na trgu, tako pregledan in s strani nadzora potrjen zahtevek mora pred izvedbo odobriti naročnik;
- usklajevanje in koordinacijo med naročnikom, izvajalcem, projektantom in upravljavcem,
- pregled in potrditev dokumentacije izvedenih del ter sodelovanje na pregledih, prevzemih in primopredaji zgrajenih objektov v upravljanje in vzdrževanje z vsemi potrebnimi administrativno tehničnimi ter ostalimi opravili,
- izvajanje strokovnega nadzora do končnega prevzema del - uspešnega končnega komisijskega pregleda, pridobljenega uporabnega dovoljenja in primopredajo objekta,
- nadzor nad odpravo pomanjkljivosti in napak,
- druga administrativno tehnična in ostala opravila pri izvedbi predmetnega naročila po navodilih naročnika.

Izvajalec je seznanjen z izvajalsko pogodbo.

Sestavni del izvajanja storitev po tej pogodbi je tudi sodelovanje nadzora z občani, lokalnimi skupnostmi, državnimi organi, pri delu komisij ter pridobivanje eventualnih dodatnih mnenj, smernic, soglasij in dovoljenj pristojnih organov ter nosilcev javnih pooblastil.

Izvajalec je dolžan v okviru storitev, ki jih prevzema, izvesti vse potrebne aktivnosti za celotno izvedbo teh opravil in popolno realizacijo projekta, ne glede na to, ali so te storitve eksplicitno navedene ali ne.

IV. IZVAJANJE STROKOVNEGA NADZORA

4. člen

Izvajalec je dolžan vse storitve strokovnega nadzora do zaključka investicije izvršiti sam in z delavci, ki jih je navedel v svoji ponudbi.

Izvajalec za izvajanje del po tej pogodbi imenuje naslednje nadzornike:

Odgovorni nadzornik za vsa dela: _____

Nadzor nad gradbenimi deli: _____

Nadzor nad strojnimi deli: _____

Nadzor nad elektro deli: _____

V primeru odsotnosti strokovnjaka za posamezno področje, mora izvajalec zagotoviti ustrezno nadomeščanje. Vsak posameznik mora imeti najmanj 5 let delovnih izkušenj na posameznem področju, za katerega bo izvajal nadzor.

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovorno osebo, če delo opravlja nestrokovno ali v nasprotju z interesi naročnika.

5. člen

Izvajalec se zaveže pred morebitno zamenjavo odgovornega nadzornika oz. pomočnikov o tem pisno obvestiti naročnika.

Izvajalec v celoti odgovarja za kvalitetno izvedbo strokovnega nadzora in izpolnitev obveznosti po tej pogodbi.

V. VREDNOST DEL IN NAČIN PLAČILA

6. člen

Vrednost pogodbenih del iz te pogodbe znaša na podlagi ponudbe nadzornika:

Vrednost brez DDV	EUR
DDV 22%	EUR
VREDNOST Z DDV	EUR

z besedo skupaj vrednost z DDV v EUR: /100

Naročnik ima za investicijo planirana sredstva v proračunu na proračunskih postavkah:

- 2311052065 Rekonstrukcija črpališča Brod.

Pogodbena cena je fiksna in nespremenljiva do zaključka gradnje (prevzema objekta s strani naročnika) oz. izvajanja razširjenega strokovnega nadzora.

7. člen

Izvajalec je dolžan predložiti e-račun oz. situacijo do 5. v mesecu za pretekli mesec. Naročnik je dolžan e-račun oz. situacijo v roku 10 (deset) dni po prejemu potrditi oziroma zavrniti.

V primeru delne ali celotne zavrnitve računa izvajalec izstavi dobropis oziroma novi račun v roku 5 (pet) dni od zavrnitve računa. Pravilno izstavljen dobropis je pogoj za plačilo nespornega dela računa.

8. člen

Plačilni rok je 30 dni od dneva uradnega prejema računa, pri čemer začne teči rok naslednji dan po prejemu pravilno izstavljenega e-računa, ki je podlaga za izplačilo.

Naročnik bo vsak izstavljen pravilno izstavljenega e-računa plačal na transakcijski račun izvajalca številka _____, odprt pri _____.

9. člen

Neplačilo računa v dogovorjenem roku ne sme vplivati na kvaliteto izvedbe strokovnega nadzora po tej pogodbi.

VI. SPREMEMBE IN DOPOLNJEVANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

10. člen

V primeru, če bi naročnik od pogodbenega partnerja za izvedbo gradbenih del zahteval spremembe ali pomembnejši odmik od obsega gradnje iz razlogov, ki so na njegovi strani, se bosta pogodbeni stranki z dodatkom k tej pogodbi dogovorili o podaljšanju roka za izvedbo del iz 3. člena te pogodbe in morebitnem povečanju ali zmanjšanju pogodbene vrednosti.

Izvajalec lahko odkloni spremembo, ki ni v skladu s predpisi in projektom za izvedbo.

VII. OBVEZE NAROČNIKA IN IZVAJALCA

11. člen

Naročnik se obvezuje:

- dati izvajalcu na razpolago vse potrebne podatke v zvezi z izvedbo rekonstrukcije črpališča Brod
- dati izvajalcu tehnično in projektno dokumentacijo, s katero razpolaga,
- sporočiti točen datum začetka gradnje,
- sporočiti vse potrebne podatke o izvajalcu gradnje, vodji gradbišča in vodjih posameznih del na gradbišču.

12. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vse storitve po pogodbi izvedel:

- kot vrhunski strokovnjak,
- po pravih stroke na področju, v katerega spada predmet te pogodbe,
- v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi navodili, priporočili in normativi, vključno s spremembami le-teh, nastalimi v obdobju veljavnosti te pogodbe,
- v dogovorjenih rokih,

- tako, da bo delo opravljeno ekonomično, v okviru določil te pogodbe.

Izvajalec se nadalje zavezuje, da bo za izpolnjevanje storitev, dogovorjenih s to pogodbo, zagotovil zadostno število strokovno usposobljenih delavcev, ki bodo svoje delo opravljali strokovno, natančno, po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi navodili, priporočili in normativi ter v rokih, dogovorjenih s to pogodbo.

Izvajalec se zavezuje, da bo vso dokumentacijo vključno z računovodskimi in knjigovodskimi evidencami v zvezi s strokovnim nadzorom, ki je predmet te pogodbe, hranil in vodil ločeno in s tem zagotavljal revizijsko sled ter zagotovil vpogled v dokumentacijo ali jo posredoval naročniku na njegovo zahtevo.

Izvajalec se obvezuje, da bo v primeru potrebe sodeloval pri informiranju in obveščanju javnosti o poteku investicije, ki je predmet te pogodbe.

13. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vsako prejeto obračunsko in končno situacijo izvajalca gradnje, skrbno pregledal in jo najpozneje v roku 5 dni izročil naročniku:

- potrjeno v celoti s predlogom za izplačilo,
- delno zavrnjeno z utemeljitvijo, zakaj je situacija delno zavrnjena,
- v celoti zavrnjeno z utemeljitvijo, zakaj je situacija v celoti zavrnjena.

Izvajalec se obvezuje, da bo vso potrebno dokumentacijo za potrebe priprave zahtevka za sofinanciranje, pripravil in uskladi z naročnikom do zadnjega delovnega dne v tekočem mesecu.

14. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo strokovni nadzor izvajal stalno, in da bo vsaj enkrat dnevno preveril stanje na gradbišču, razen v primeru, da se z naročnikom ne dogovori drugače.

Brez soglasja naročnika izvajalec ne sme opustiti dnevne prisotnosti na gradbišču.

Izvajalec se zavezuje, da bo pri izvedbi tehnološko zahtevnih del zagotovil, če bo to potrebno, prisotnost vseh nadzornikov po tej pogodbi na gradbišču.

15. člen

Izvajalec odgovarja za neposredno škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvirajo iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec mora imeti za čas investicije po tej pogodbi sklenjeno zavarovanje svoje odgovornosti z minimalno zavarovalno vsoto 100.000 EUR za odgovornost škode, ki bi utegnila nastati na obstoječih objektih in stvareh naročnika in/ali tretjih oseb ter izgubo sofinancerskih sredstev.

Če se predviden čas za izvedbo del podaljša, mora izvajalec zagotoviti podaljšanje zavarovanja.

Stroške zavarovanj, ki so predmet te točke nosi izvajalec.

Izvajalec je dolžan ob podpisu te pogodbe naročniku predložiti vsa dokazila o sklenjenem zavarovanju.

16. člen

Izvajalec je dolžan kot vrhunski strokovnjak na področju, v katerega sodi predmet te pogodbe, ves čas trajanja te pogodbe, naročnika pisno sproti opozarjati na vse morebitne pomanjkljivosti oz. nepravilnosti pri izvedbi investicije.

Sestavni del izvajanja storitev po tej pogodbi je tudi sodelovanje nadzora z občani, lokalnimi skupnostmi, državnimi organi, pri delu komisij ter pridobivanje eventualnih dodatnih mnenj, smernic, soglasij in dovoljenj pristojnih organov ter nosilcev javnih pooblastil.

Izvajalec se obvezuje, da bo v času izvajanja del organiziral in vodil tedenske operativne sestanke z izvajalcem gradnje v skladu z navodilom naročnika.

17. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del, in je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter, da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

VIII. ODSTOP OD POGODBE

18. člen

Pogodbeni strani sta sporazumni, da lahko naročnik odstopi od pogodbe:

- če izvajalec ne izvaja strokovnega nadzora skladno s to pogodbo,
- če izvajalec strokovnega nadzora ne izvaja skladno z veljavnimi predpisi in po pravilih stroke,
- če brez soglasja naročnika zamenja delavce, ki opravljajo strokovni nadzor in so določeni v 4. členu te pogodbe,
- če izvajalec ne izvaja strokovnega nadzora kot dober strokovnjak in v korist naročnika,
- če izvajalec, kljub navodilom naročnika, ne sodeluje z naročnikom pri pripravi dokumentacije in zahtevkov za izplačilo sredstev EU.

Odstop od pogodbe mora biti pisen.

IX. POOBLAŠČENE OSEBE

19. člen

Skrbnica te pogodbe na strani naročnika je Urška Ožbolt.

S strani izvajalca je pooblaščen oseba za izvajanje te pogodbe, ki je tudi odgovorni nadzornik za vsa dela, _____, medtem ko bodo strokovni nadzor vršili delavci, ki so navedeni v 4. členu te pogodbe.

X. POGODBENA KAZEN

20. člen

V primeru, da izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svoje obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo, je naročnik upravičen do pogodbene kazni v višini 5‰ (pet promilov) pogodbene vrednosti z DDV za vsak zamujeni dan, vendar največ 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti z DDV.

V kolikor naročnik odstopi od te pogodbe iz razlogov na strani izvajalca, je naročnik upravičen do pogodbene kazni v višini 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti z DDV.

21. člen

Ne glede na pogodbeno kazen, ima naročnik pravico uveljavljati od izvajalca vso dokazljivo škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenih rokov ali zaradi slabo opravljenih del gradbenega nadzora. Za zamujanje pogodbenih rokov velja, če je izvajalec del zamujal z izvajanjem del, ker nadzornik ni v potrebnem roku izdal upravičeno dovoljenje za izvajanje ali nadaljevanje del ali pravočasno prevzel del, ki so pogoj za nadaljevanje del.

22. člen

V primeru, da zaradi zamude ali odstopa od pogodbe, naročnik uveljavlja pogodbeno kazen in odškodnino, je upravičen do odškodnine le za nastalo škodo, ki presega znesek pogodbene kazni.

XI. DOKUMENTACIJA

23. člen

Vsa dokumentacija, ki jo pridobi izvajalec v času trajanja te pogodbe in se nanaša na to pogodbo, je last naročnika in jo izvajalec lahko preda tretji osebi le s soglasjem naročnika.

XII. TRAJANJE POGODBE

24. člen

Ta pogodba stopi v veljavo in se začne izvajati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Ta pogodba je sklenjena za določen čas in sicer do pridobitve uporabnega dovoljenja in prevzema objektov s strani investitorja od izvajalca gradbenih del. Pogodbeni stranki ugotavljata, da je trajanje te pogodbe vezano na trajanje izvajalske pogodbe, slednja pa ima določen zaključek del v roku 9 mesecev od uvedbe izvajalca v delo.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da za kakršnokoli podaljševanje izvajalske pogodbe do treh mesecev, ni potrebno posebej podaljševati veljavnosti te pogodbe in se v tem primeru tudi pogodbena vrednost ne spreminja.

XIII. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

25. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist:

- za pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali

– za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

XIV. REŠEVANJE SPOROV

26. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore nastale pri izvrševanju te pogodbe reševali sporazumno, v nasprotnem primeru bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v Novem mestu.

XV. DRUGE DOLOČBE

27. člen

Izvajalec ne more prenesti nobene svoje pogodbene obveznosti na tretjo osebo, razen če za to ne dobi pisnega soglasja naročnika.

28. člen

Morebitne spremembe te pogodbe se dogovorijo in uredijo pisno v obliki aneksov k tej pogodbi.

29. člen

Pogodba je sestavljena v 2 (dveh) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvornika in od katerih prejmeta naročnik in izvajalec po 1 (en) izvod.

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Številka:
Datum:

Številka:
Datum:

IZVAJALEC:

NAROČNIK:

Mestna občina Novo mesto

mag. Gregor Macedoni
župan