



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava

Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202

mestna.obcina@novomesto.si

www.novomesto.si

Številka: 3521-0026/2025 - 8

Datum: 23. 7. 2025

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V BREZPLAČNO UPORABO

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor v stavbi na Rozmanovi ulici 10.

Katastrska občina	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Površina dela stavbe
1456 Novo mesto	865	3	24,30 m ²
1456 Novo mesto	865	4	11,60 m ²
1456 Novo mesto	865	10	81,90 m ²

Poslovni prostor bo oddan po sistemu »videno – prevzeto«.

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo za obdobje petih let od sklenitve pogodbe.

Uporabnik bo dolžan plačevati obratovalne stroške, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema (npr. stroški manjših vzdrževalnih del).

Ortofoto posnetek:



3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Morebitni interesenti lahko podajo vlogo za brezplačno uporabo – izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere. Upoštevane bodo tudi že vložene vloge za brezplačno uporabo predmeta neposredne pogodbe. Če bo do roka vlogo podalo še več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes lahko izkažejo nevladne organizacije, ki imajo z odločbo pristojnega ministrstva priznan status delovanja v javnem interesu, z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v brezplačno uporabo

K sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi bodo povabljeni interesenti, ki nujno potrebujejo prostor za izvajanje in razvoj svoje dejavnosti, za katero imajo priznan status delovanja v javnem interesu, in ki bodo po oceni upravitelja imeli najprimernejši program.

Prednost pri najemu bodo imeli interesenti, ki so vključeni v nacionalne in mednarodne podpirne programe za kulturo in založništvo, ter uresničujejo vsebine s pomočjo projektnega financiranja z javnimi razpisi in sredstvi evropskih programov.

6. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo nepremičnine v najem lahko stranke dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu klavdija.kolaric@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 272 (Klavdija Kolarič) v času uradnih ur.

7. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravitelj lahko postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi do sklenitve pravnega posla.

8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Poslovni prostori bodo oddani v brezplačno uporabo pod pogoji ZSPDSLS-1.

Pia Svilan
Vodja Oddelka za ekonomiko
nepremičnin

