



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava

Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

KRAJEVNA SKUPNOST KANDIJA – GRM
Smrečnikova ulica 16
8000 novo mesto



Številka: 350-0008/2025
Datum: 14. 7. 2025

PROJEKTNA NALOGA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA UREDITEV PARKA PRI GRADU GRM

1 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Območje ureditve se nahaja južno od središča Novega mesta, v krajevni skupnosti Kandija-Grm, na zelenih površinah ob gradu Grm. Območje gradu že dalj časa ni bilo deležno vlaganj in obnove zunanjih površin, ki so tako prepuščene le rednemu vzdrževanju, kar vodi v počasno propadanje objektov ter neuporabnost javnih površin okoli gradu, ki so vitalnega pomena za tamkajšnje prebivalce in so delno v lasti MONM delno pa v lasti Republike Slovenije oziroma v upravljanju Javnega Zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine.



Slika 1: Lokacija v širšem prostoru

Grad Grm z grajskim parkom ureja Občinski podrobni prostorski načrt Grad Grm (Uradni list RS, št. 9/11), v nadaljevanju: OPPN. OPPN obravnava območje na vrhu vzpetine Grm v Novem mestu, kjer stoji grad Grm z delom grajskih površin, ki so ostale od nekdanj celovitega grajskega kompleksa. V prejšnjem stoletju je bil najprej z individualno stanovanjsko gradnjo pozidan severni del grajskih površin, v 70. letih pa še južni del zaradi širitve takratne Industrije motornih vozil (IMV). Grajski kompleks je postal prostorsko utesnjen, njegova nekdanj strateška lega na vrhu enega izmed novomeških gričev je tako v prometnem, vsebinskem kot vizualnem smislu izgubila pomen, hkrati pa je grad tudi v mentalni podobi meščanov izginil v pozabo. Zunanje površine okrog gradu so bile prepuščene stihijski rabi, posegom v reliefno strukturo ter propadu parkovnih ureditev. Območje gradu Grm ima za Novo mesto kot hitro razvijajoče se regionalno središče in uspešno gospodarsko mesto večplasten pomen, saj ima velik potencial tako iz kulturno-zgodovinskega, reprezentančnega, oblikovalskega kot tudi rekreacijskega vidika. OPPN določa pogoje za gradnjo in posege ter za postopno revitalizacijo in oživitev grajskega kompleksa. Pogoji za urejanje se nanašajo na območje gradu z zunanjimi površinami, kapelo Božjega groba, vodohran, vilo na naslovu Trdinova ulica 25 in nekdanjo vrtnarjevo hišo z rastlinjakom, na ureditev stičnega območja grajskega kompleksa s sosednjo stanovanjsko pozidavo na severu in tovarno avtomobilov na jugu ter zagotovitev potrebne prometne in druge infrastrukture. Temeljni koncept je v zasnovi prenove zelenih površin kot glavnih nosilk javnega dogajanja. Zelene površine so namenjene druženju ljudi, rekreaciji, prireditvam na prostem, otroški igri in počitku. Razporejene so po celotnem območju urejanja. Načrtovana je tako izvedba novih parkovnih ureditev kot tudi obnova in vzdrževanje obstoječih. Parkovne ureditve so povezane s sistemom pešpoti in cest.

Ožje območje obdelave, ki je predmet projektne dokumentacije, zajema zahodni del območja OPPN Grad Grm, ki je večinsko v lasti Mestne občine Novo mesto. Obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1344/2, 1345, 1346, 1347, 1350 ter del 1344/1 (v lasti Republike Slovenija) in del 1362/1 (v lasti Revoz podjetje za proizvodnjo in komercializacijo avtomobilov d.d.), za izgradnjo pešpoti izven območja urejanja z OPPN, vse k.o. Kandija, ki so del ureditvene enote G. Skupna velikost obdelave je okoli 13.967m². OPPN je dostopen na povezavi: <https://novomesto.si/prostorski-portal/6341/>

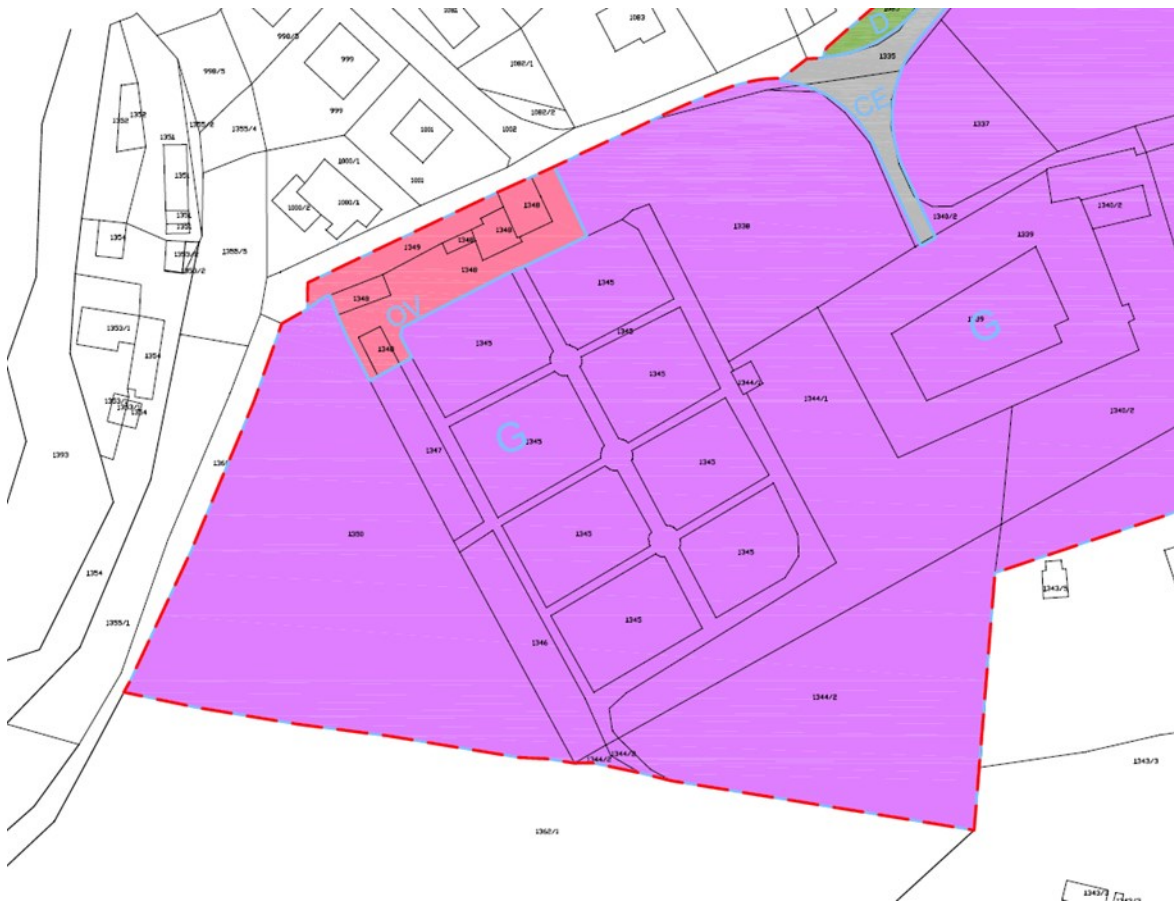
Varstveni status:

Celotno območje obdelave se nahaja znotraj registrirane kulturne dediščine Novo mesto - Območje gradu Grm (EID 1-08762) in hkrati znotraj vplivnega območja kulturnega spomenika Novo mesto - Grad Grm. (EID 1-08677).

Upoštevati je treba varstveni režim za vplivno območje gradu Grm iz Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 30/16 in 29/19) ter varstveni režim za registrirano dediščino Območje gradu.



Slika 2: Ureditvena situacija iz OPPN



Slika 3: Ureditvene enote iz OPPN



Slika 4: Območje obdelave

Del ravnega platoja ob gradu Grm je zatravljen ob delno saniranem vzhodnem kamnitem opornem zidu. Zemljina je grbinasta, neustrezno nivelirana, južni oporni zid pa deloma razpada. V letu 2024 je bil saniran zahodni del platoja s postavitvijo večnamenskih igral in izvedena dostopna peščena pešpot, katera v naravi že predstavlja načrtovano mrežo bodočih utrjenih površin. Zahodni oporni zid je v zelo slabem stanju in potreben temeljite prenove, območje zidu pa povsem zaraščeno z invazivnim rastjem. Severni del platoja je trenutno ograjen in zatravljen ter v zasebnem najemu, namembnost pa je potrebno povrniti v park.

Vzhodno od platoja je neurejen sadovnjak, kateri je prepuščen divji rasti. Južno in vzhodno meji z mrežno ograjo na sosednjo tovarno Revoz. Travniki med drevesi se uporabljajo predvsem za sprehajališče med zgornjim grajskim platojem in spodnjimi potmi, večinsko pa je namenjen sprehajališču psov.

Najbolj zahodni del površin je rahlo nagnjen teren s potmi in vmesnimi vrtički ter travnikom. Omejen je z mrežno ograjo tovarne Revoz, peščeno potjo Mordaxovega sprehajališča ter kamnitim zidom grajskega platoja. Območje je vse manj vzdrževano, stare poti zabrisane, invazivne rastlinske vrste preraščajo območje, manjši pomožni objekti propadajo, ograde zasebnih uporabnikov pa onemogočajo dostope do javnih površin. Veliko nekvalitetnega rastijskega ter objekti degradirajo območje in ga oddaljujejo od javne uporabnosti.

2 FOTOGRAFIJE OBMOČJA

Formalni park (Območje 1):





Pasji park (Območje 2):







Neformalni park (Območje 3):





3 PREDMET NALOGE in PREDLOG REŠITEV

Predmet naloge je izdelava projektne dokumentacije (IDP/DGD/PZI) za prenovu javnih parkovnih površin ob Gradu Grm v zahodnem delu ureditvene enote G, ki se deli na tri območja.

Projektna dokumentacija na območjih 1, 2 in 3 zajema idejni projekt - IDP celotnega posega, ki bo podlaga za nadaljnje podrobno projektiranje posameznih območij. Zasnova vseh predvidenih ureditev v projektni nalogi se izvede do ravni obdelave idejnega projekta.

Projektna dokumentacija DGD/PZI za posamezne ureditve po območjih obsega ločene načrte in popise za:

Območje 1 – izris pešpoti in niveliranje terena, projektiranje infrastrukturnih vodov ter vzdrževalna dela na opornem zidu,

Območje 2 – ureditve zasaditve in niveliranje območja, zatratitve, izris pešpoti ter umestitev pasjih tunelov - igral, ograje in urbane opreme,

Območje 3 – ureditve zasaditve in amfiteatralno niveliranje območja, zatratitev, izris pešpoti ter vzdrževalna delna na opornem zidu,

Podrobnejši predlog rešitev in razdelitev na območja ter nivo obdelave v projektni dokumentaciji je razviden iz PRILOGE 1 in PRILOGE 2.

Predlagane rešitve naj bodo racionalne, saj ima naročnik omejena proračunska sredstva in naj se gibljejo v naslednjih okvirih:

Območje 1: 60.000,00 EUR z DDV

Območje 2: 50.000,00 EUR z DDV

Območje 3: 55.000,00 EUR z DDV

Predmet projekta niso načrti DGD/PZI za parkovno zasaditev, stopnišče in rekonstrukcijo vodnjaka na območju 1 ter načrti DGD/PZI za paviljon in kolesarski poligon (pumptrack) na območju 3.



Slika 5: Prikaz območij urejanja

3.1 PREDLOGI REŠITEV ZA POSAMEZNA OBMOČJA

OBMOČJE 1:

Območje se nahaja zahodno od gradu Grm in obsega parc. št. 1345, (površina 5316 m²), parc. št. 1346 (površina 411 m²) in parc. št. 1347 (površina 278 m²), vse k.o. 1483-Kandija. Naštete površine so v lasti MO Novo mesto. Območje obsega tudi del parc št. 1344/1 (površina 630 m²), ki pa je v lasti RS in ki se zajeda med površine v lasti MONM.

Pred leti je bilo brez soglasja pristojne kulturnovarstvene službe na delu parcel št. 1345 in 1347 urejeno počivališče za avtodome, ki zavzema cca. 1066 m² obravnavane površine. Na parc. št. 1346 in delu parc. št. 1347 je bilo v lanskem letu s soglasjem pristojne kulturnovarstvene službe urejeno otroško igrišče, ki uspešno služi svojemu namenu.

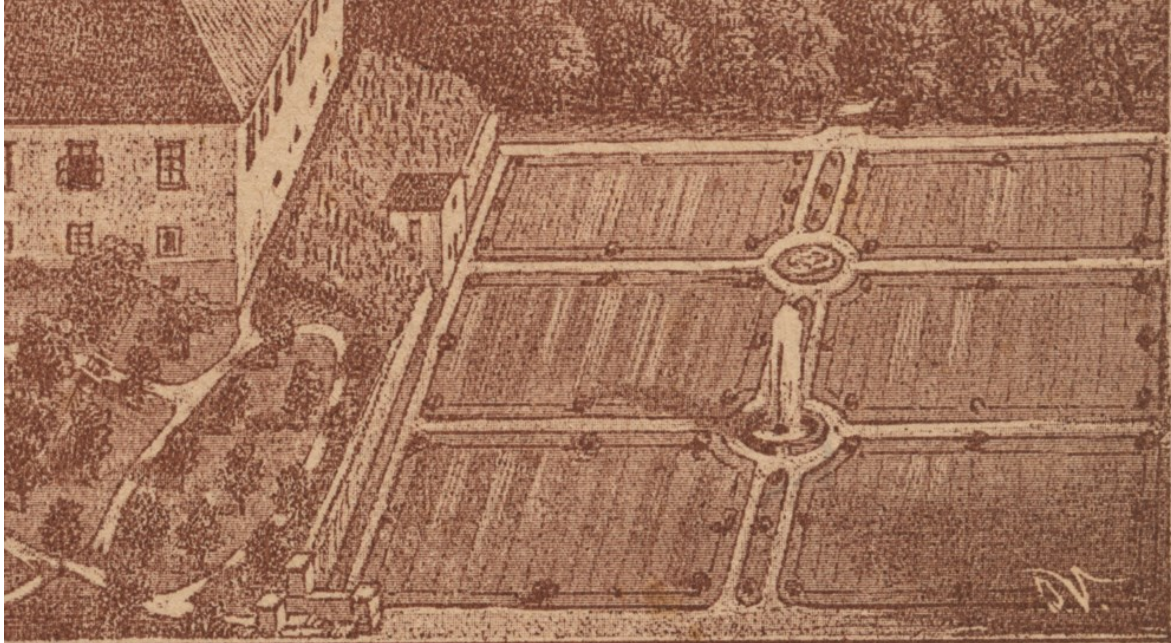
Gre za območje nekdanjega formalnega vrta na izravnanim platoju dimenzij okoli 100 x 70 metrov. Valvasor ga na svoji grafiki iz konca 17. stol še ne prikazuje, zato sklepamo, da je nastal pozneje, verjetno šele v 19. stoletju, ko zasledimo prve grafične upodobitve vrtno zasnove. Po svoji velikosti predstavlja drugo največjo tovrstno ureditev na Dolenjskem takoj za vrtom pri Hudičevem turnu v Soteski (kjer je prvotna zasnova prav tako zabrisana). Površina je dolga leta služila kot zgledno urejena grajska vrtnarija skupaj z vrtnarjevo hiša in rastlinjakom, ki pa sta bila leta 1994 prodana privatnemu lastniku. Vrtna zasnova je bila dokončno izbrisana po preselitvi Kmetijske šole na novo lokacijo v 80-tih in 90-tih letih 20. stol.

Stroka območje formalnega vrta (vrtnarije) vsebinsko še vedno obravnava kot neločljivi sestavni del kulturnega spomenika Novo mesto - Park ob gradu Grm (EID 1-08762), čeprav ga je Občinski svet leta 2016 samovoljno izvil iz območja kulturnega spomenika. Kljub temu je območje nekdanje vrtnarije še vedno sestavni del registrirane dediščine Novo mesto - Območje gradu Grm

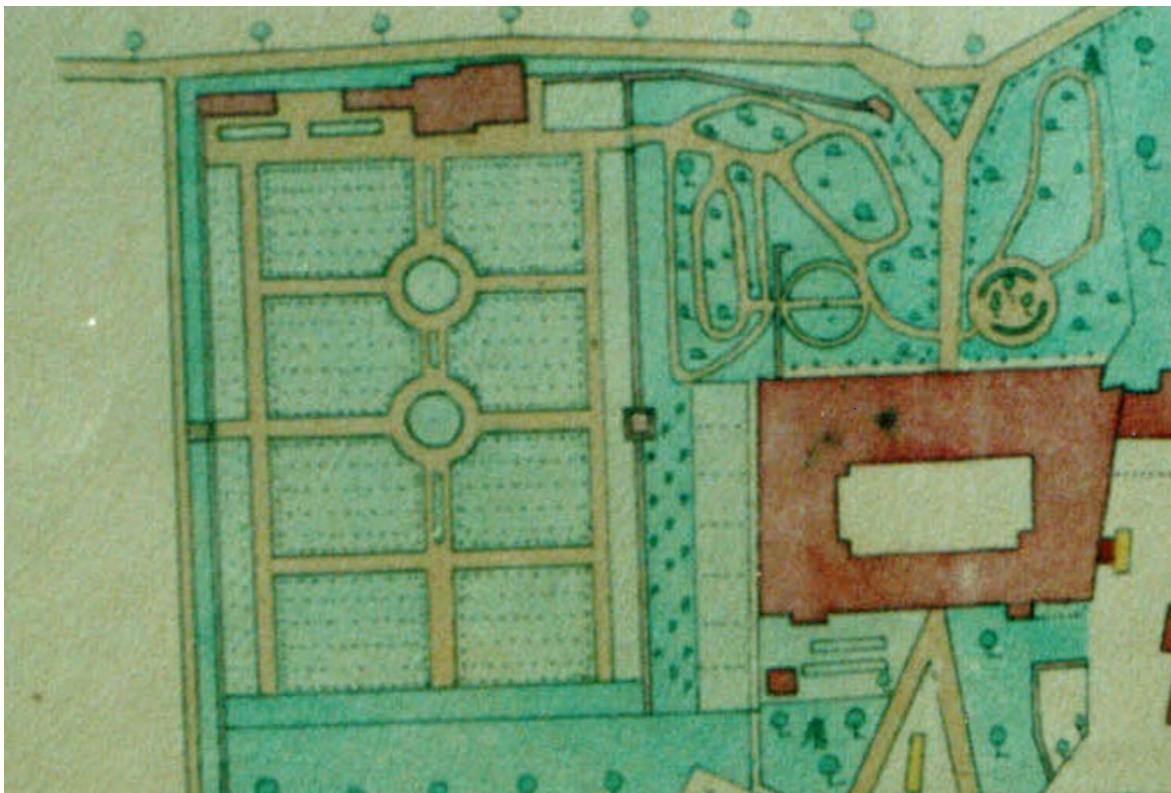
(EID 1-08762) in hkrati sestavni del vplivnega območja spomenika Novo mesto - Grad Grm (EID 1-08677).

Izhodišča za bodoče urejanje predstavljajo:

1. Historične upodobitve iz 19. stoletja.

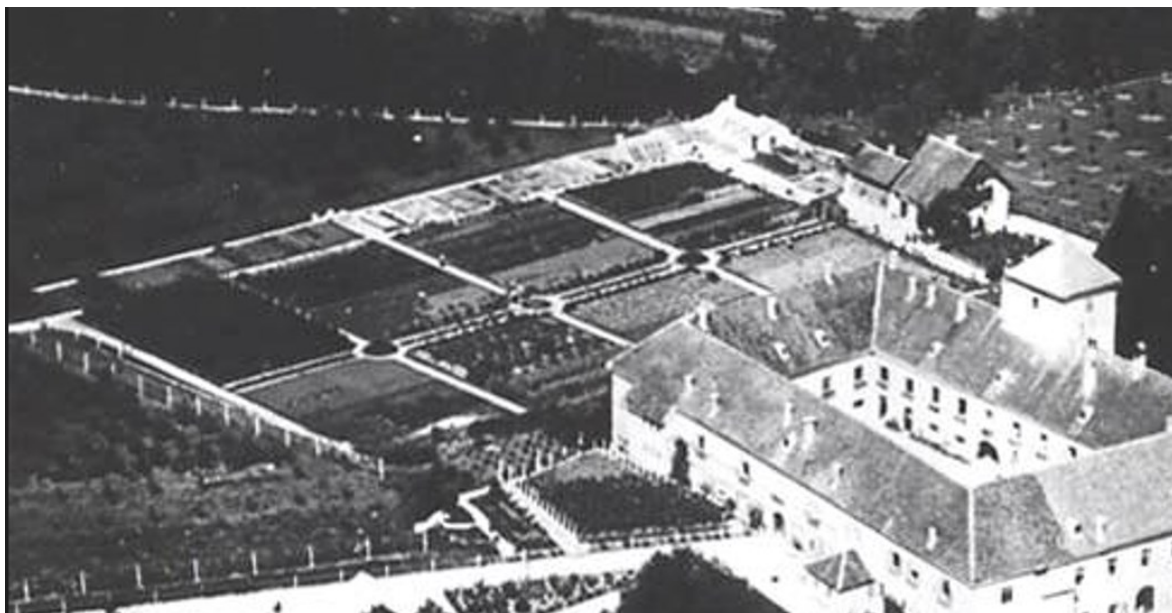


Slika 6: Grafika - izrez



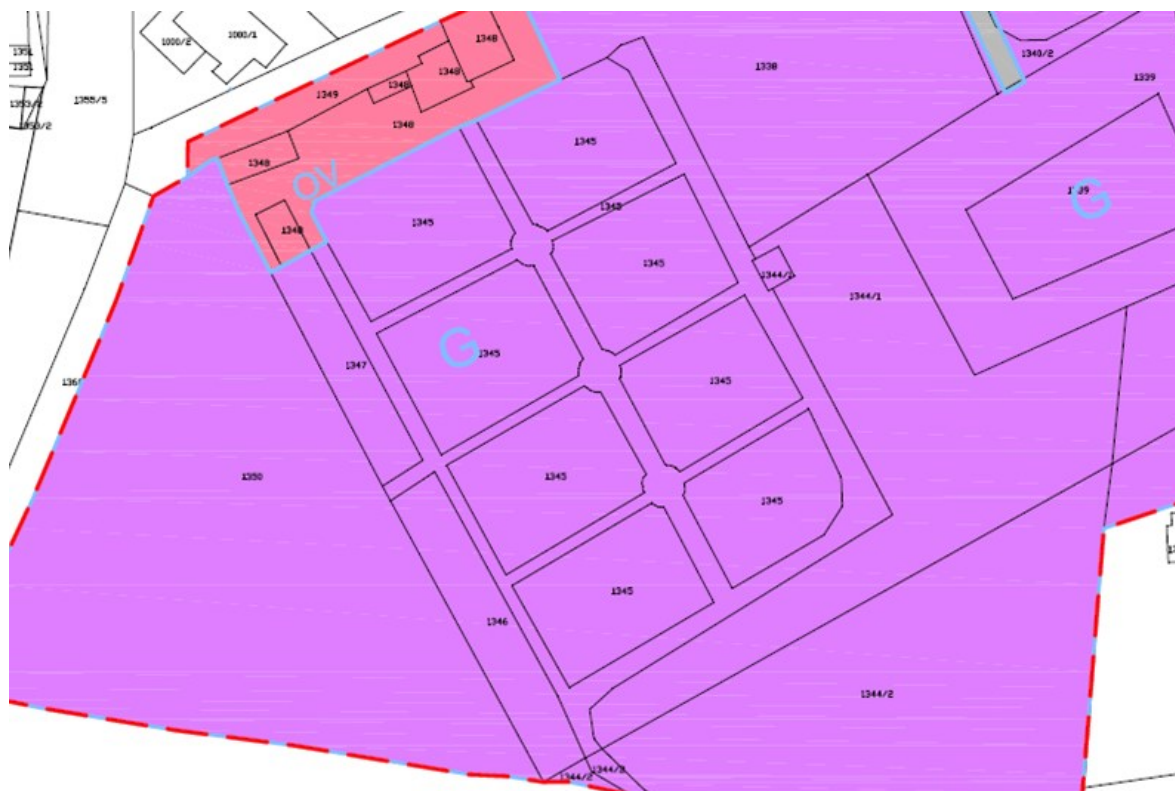
Slika 6: Načrt posestva kmetijske šole - izrez

2. Historični zračni posnetek iz časa okoli leta 1930



Slika 7: Izrez iz fotografije iz časa okoli leta 1930

3. Kataster pred letom 2015



Slika 8: Izrez iz katastra

Predlog ureditve:

Na osnovi zgoraj predstavljenih izhodišč se izvede rekonstrukcija formalne vrtno zasnove s peščenimi potmi na izvorni legi in v izvorni širini. Parтерна polja se uredi v enotni (rahlo proti zahodu padajoči) ravnini brez neravnin in zatravi. Zasaditev parternih polj, če se za to pokaže potreba, se izvede v drugi fazi. Tri krožne forme na križiščih osi se oblikuje na osnovi izsledkov arheoloških raziskav in analogij. Na zunanji strani južnega roba je namesto propadajočega sadnega drevja na ostankih špalirja možno urediti drevored visokoraslih dreves (podobno kot ob zahodni stranici na otroškem igrišču), ki bi sicer odprtemu prostoru zagotavljala senco. Izteka robne vzhodne in zahodne poti je možno podaljšati do območja 2.

Primeri dobrih praks (iz tujine):



Slika 9: Primeri dobrih praks iz tujine

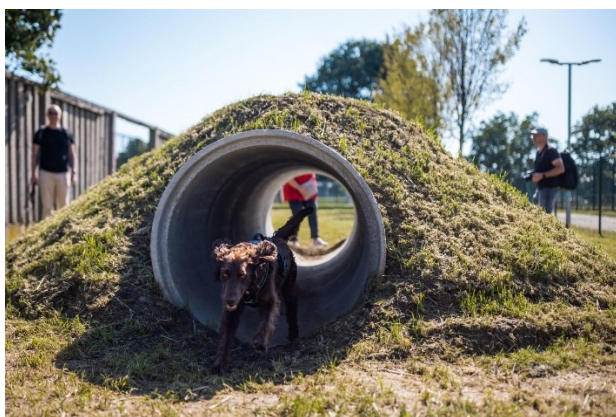
OBMOČJE 2:

Območje se nahaja južno od gradu Grm v velikosti cca 2.717m². V naravi predstavlja travnik s sadovnjakom, zamrežen z dveh strani proti tovarni Revoz, tretja stran pa se odpira proti formalnemu parku, od njega ga ločuje linijska vrsta dreves, pešpot in krilni oporni zid.

Potrebno je vzpostaviti peščeno pot med gradom in parkom. Pot je v naravi že uhojena, ni pa urejena. Ob poti se postavi novo linijo panelne antracit ograje h=1,2m z dvema vstopnima točkama ob dostopni poti. Ograja se v ravni liniji navezuje na obstoječe ograje tovarne. Znotraj ograjenega prostora se vzpostavi pasji park z elementi interakcije (betonske cevi, morfološko preoblikovanje terena, izravnava terena...). Vmesna zasaditev se deloma ohranja, deloma nadomešča s primernejšimi vrstami. Rob proti industrijskemu območju se izvede v zeleni pregradi in dodatno zasadi drevesa. Pod njihovimi sencami se ustvari prostore za klopi in namenske smetnjake.



Slika10: Primer predlagane ureditve



Sliki 11 in 12: Primera dobre prakse

OBMOČJE 3:

Območje se nahaja zahodno od gradu Grm v velikosti cca 4.537m². V naravi predstavlja travnik s sadovnjakom in vrtovi. Zamreženo je proti tovarni Revoz, z obstoječim opornim zidom je ločeno od formalnega platoja območja 1, tretja stran pa se odpira proti Mordaxovi pešpoti.

Potrebno je vzpostaviti nadaljevanje poti formalnega parka do Mordaxovega sprehajališča, v osrednji ravni linij, s peščeno potjo in poenotenem izgledu z ostalimi potmi. Niveleta se izvede v enakomernem naklonu brez večjih višinskih preskokov in stopnišč. S to potezo se območje razdeli na dva dela.

Severni del območja je tako zniveliran med obstoječo in novo peščeno pot. Obstoječe invazivne zasaditve in nekakovostno drevje se odstrani, teren znivelira ter mu doda amorfne oblike sedišč, ki daje območju amfiteatralno ureditev. Ta ureditev je speljana proti najnižjem delu zemljišča, kjer je predviden paviljon, izveden kot nezahtevni objekt dimenzij do 50m². Služi namenu odra med prireditvami, telovadnemu prostoru ter zaščiti obiskovalcev parka in igral pred vremenskimi vplivi. Izveden je v leseni ali kovinski konstrukciji, minimalistično oblikovan in skladen z okolico.

Južni del območja povzema amorfne oblike objektov severnega dela in vključuje elemente nadaljevanja večnamenskega neformalnega parka z utrjenimi ureditvami. Del se nameni kolesarskemu poligonu - pumptracku. Zaključna stran proti tovarni se kontinuirano zasadi kot v predhodnem območju pasjega parka.



Slika 13: Primer predlagane ureditve



Sliki 14 in 15: Primera dobre prakse



Sliki 16 in 17: Primera dobre prakse

4 OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 24/22 – UPB1), v nadaljevanju: OPN; spletna povezava: <https://novomesto.si/prostorski-portal/8350/>, grafični del je dostopen na portalu PISO.
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Grad Grm (Uradni list RS, št. 9/11), dostopen na povezavi: <https://novomesto.si/prostorski-portal/6341/>
- Konzervatorski načrt za EŠD 8677 Novo mesto – Grad Grm, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenijo, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, Novo mesto, julij 2009.

5 PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA K PROJEKTU

Izdelovalec projektne dokumentacije mora s strani nosilcev urejanja prostora in upravljavca prostora zaradi usklajenosti projektiranja pridobiti usmeritve, pogoje in mnenja k DGD ter soglasje na PZI, ki se nanašajo na obravnavano ureditev oziroma objekt in jih mora upoštevati pri projektiranju.

6 UPORABA ZAKONOV IN STANDARDOV

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vse veljavne zakone in podzakonske akte, pravilnike ter standarde s področja projektiranja stavb, drugih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas in gradbeno inženirskih objektov, varovanja okolja, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture.

Projektant mora pri svojem delu upoštevati Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) kot tudi navodila za oblikovanje vsebine projektne dokumentacije ter Gradbeni zakon (GZ-1); Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A.

V kolikor se v obdobju projektiranja spremenijo zakoni oziroma podzakonski akti, jih mora projektant pri svojem delu ustrezno upoštevati.

7 OBSEG IN VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

7.1 Splošno

1. FAZA: Kot prva faza projektne dokumentacije se izdelata idejna zasnova – IDZ, v kateri se rešitve programske, oblikovne in izvedbene uskladijo z naročnikom, KS Kandija – GRM in ZVKDS, OE Novo mesto. V IDZ se določi koncept nameravane gradnje, in sicer z upoštevanjem urbanističnih, oblikovalskih, funkcionalnih, tehničnih, in krajinsko ekoloških zahtev.

IDZ, ki je osnova za DPP in DIIP mora vsebovati vsaj: zbirni prikaz, tehnično poročilo, lokacijske prikaze, tehnične prikaze s prerezi čez posamezna območja in Načrt krajinske arhitekture. V zbirnem prikazu se navede tudi ocena stroškov izvedbe parka za posamezna območja in skupno.

2. FAZA: Po potrditvi IDZ s strani naročnika in KS se izdelata dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev - DPP, na katero se pridobi projektne pogoje.

DPP mora vsebovati vsaj: zbirni prikaz, obrazce 1A, 1B in 4A iz Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23, v nadaljevanju: Pravilnik), tehnično poročilo in lokacijske prikaze.

3. FAZA: Sledi izdelava KONČNEGA IDEJNEGA PROJEKTA.

Po pridobitvi projektnih pogojev se izdelava idejni projekt. V IDP morajo biti rešitve obdelane do takšnega nivoja, da bo jasno razvidno, kaj se gradi na podlagi investicijskih vzdrževalnih del in PZI dokumentacije ter za katere ureditve bo potrebno GD in DGD dokumentacija. Rešitve morajo biti obdelane tako, da bo možno v okviru IDP izdelati tudi oceno stroškov investicije po posameznih območjih in etapah oziroma fazah. IDP mora vsebovati najmanj naslednjo vsebino: TEHNIČNO POROČILO

– TEHNIČNI OPIS (obstoječe razmere, vrsta in pomen ceste, opis terena, GGH podatki, podatki prometnih obremenitev, projektna hitrost, horizontalni in vertikalni elementi, elementi prečnega prereza, dodatni elementi izvennivojskih priključkov in križišč, opis konstrukcijskih elementov cest (spodnji in zgornji ustroj, prometna oprema, opis posegov na zemljišča s seznamom zemljišč...)

– OCENA STROŠKOV PO GLAVNIH POSTAVKAH (preddela, zemeljska dela, gradbena dela,...)

RISBE

- pregledna situacija
- gradbene situacije
- objekti
- vzdolžni prerezi
- prečni prerezi
- meja gradbenega posega
- zbirna situacija komunalnih napeljav in naprav v merilu, če bodo potrebne
- krajinska zasnova

V tehničnem poročilu morajo posebej biti opisane krajinske ureditve, ki bodo predmet podrobnejše obdelave v PZI ter ocena stroškov načrtovane izvedbe na ravni PZI in DGD projektne dokumentacije.

4. FAZA: Za ureditve za katere ni potrebno GD sledi izdelava projekta za izvedbo - PZI.

PZI mora vsebovati vsaj: zbirni načrt in vse načrte po posameznih vsebinah glede na vrsto prostorskih ureditev in glede na zasnovo parka oziroma predmet projektiranja, obrazce 1A, 1B, 2B, 2D, 3, 4A, 4B, 4C, tehnično poročilo, lokacijske prikaze in načrte z obrazci 1C in 2C, popis del in projektantsko oceno vrednosti del.

Načrti morajo biti ločeni na posamezna območja obdelave (območje 1, 2 in 3), da je možna izvedba tudi samo posameznega sklopa.

Vsaka faza projektne dokumentacije, upoštevajoč predmet projektiranja, mora biti izdelana ob smiselni uporabi materialne zakonodaje in podzakonskih predpisov ter pravil stroke, ki so dostopna na: <https://www.izs.si/praksa/dobra-praksa/> in

<https://zaps.si/wp-content/uploads/2024/09/Pravila-stroke-GZ-1-2023-06-07.pdf>

Naročilo priprave projekta obsega tolmačenje in usklajevanje rešitev z naročnikom, KS Kandija-Grm in ZVKDS OE Novo mesto ter izvedbo predstavitve in posvetovanje za krajanje.

7.2 Podloge za projektiranje

7.2.1 Geodetski načrt

Kot podlago za izdelavo projektne dokumentacije se izdelava Geodetski načrt s certifikatom, ki ga pridobi oziroma v svojo ponudbo kot strokovno podlago vključi izdelovalec. Geodetski načrt mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04) in drugimi veljavnimi predpisi in pravili stroke ter mora vsebovati tako grafični prikaz geodetskega načrta in certifikat in sicer za potrebe DGD/PZI dokumentacije. Geodetski načrt mora skladno z določili Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10) in Zakona o arhitekturi in inženirski

dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17) izdelati geodetsko podjetje, potrditi pa ga mora pooblaščen inženir geodezije. V primeru, da se v obdobju izvedbe del spremenijo zakoni oziroma podzakonski akti, jih mora izvajalec pri svojem delu ustrezno upoštevati. Geodetski načrt je potrebno izdelati tako, tako da bo zagotovljena natančnost v merilu načrtov DGD/PZI dokumentacije. Izvajalec naročniku preda geodetski načrt v treh izvodih. Poleg vsakega izvoda geodetskega načrta mora izvajalec priložiti tudi CD ali USB ključ, na katerega zapiše geodetski načrt v pdf in v dwg oz. dxf formatu.

7.2.2 Katastrski elaborat

Katastrski elaborat mora vsebovati katastrski načrt, seznam parcel, na katerih bodo zgrajene načrtovane ureditve ter seznam vseh ostalih parcel, na katere se posega v času gradnje, s podatki: poseg na zemljišče, katastrska občina, številka parcele, podatki o lastniku, skupna površina parcele (m²), površina potrebna za gradnjo načrtovane ureditve oz. za posege v času gradnje, površina potrebna za pridobitev služnosti (m²).

Projektant pripravi tabelo z naslednjimi atributnimi polji v excel dokumentu:

- Sifko – Šifra katastrske občine
- Parcela – Parcelna številka
- Pov. – Površina za vodovod oziroma druge ureditve (odkup ali služnost)
- Opis – vrsta rabe, vrsta komunalnega voda
- Tip ID – 1 – odkup, 2 – služnost, 3 – začasna služnost, 4 – odkup izven trase

Projektant pripravi datoteko parcel za odkup tako, da je parcela z več vrstami rabe napisana v toliko vrsticah, kolikor je vrst rabe.

Pridobljena digitalna katastrska situacija mora biti prilagojena merilu gradbene situacije. Po potrebi mora projektant naročniku predložiti risbe posameznih zemljišč za odkup oziroma za trajno ali začasno služnost, vse to na orto foto podlagi, ki vključuje katastrsko situacijo, mejo gradbenega posega, vrisan varovalni pas in koordinate točk XY za izvedbo parcelacije.

7.3 Smernice za projektiranje

- dostopne poti in utrjene površine naj se načrtujejo vodoprepustno, v peščeni izvedbi,
- podporni ali oporni zidovi v kolikor bodo potrebni naj se načrtujejo v avtohtonih naravnih materialih,
- pomožni objekt v območju 3 naj se načrtuje v leseni izvedbi, oziroma ob uporabi čimveč naravnih materialov,
- načrtuje naj se javna razsvetljava in predvidi mesto odjema v primeru ozvočenja za prireditve,
- načrtuje naj se oprema z vodovodom za namen umestitve pitnika in za zalivanje parkovnih ureditev
- urbana oprema naj se načrtuje ob upoštevanju Kataloga urbane opreme MONM, lahko pa se predlaga tudi urbano opremo izven kataloga, če se izkaže, da za območje parka, po pogojih ZVKDS, le ta ni primeren, urbana oprema naj se načrtuje enotno za celotno območje obdelave, prevladujejo naj tipski proizvodi, ki so splošno dobavljivi in cenovno racionalni,
- obstoječa drevesa se poskuša ohranjati in jih smiselno vključiti v zasnovo območja, predlog zasaditev naj upošteva avtohtono vegetacijo oziroma avtohtone rastline v čim večji možni meri. Izbor drevesnih vrst se na ravni PZI uskladi s svetovalcem za mestno drevje in pristojnim konservatorjem. Predvidi se ustrezen način zalivanja v prvih letih rasti dreves. V popisu del se za zasaditev predvidenih dreves prikaže postavka:
»Dobava in saditev drevesa vrste _____, drevo s koreninsko grudo, obseg debla 12 – 16cm na višini 1 m od tal, iz drevesnice s podobnimi podnebnimi razmerami.
Izkop sadilne luknje v velikosti min. 1,5 kratnik koreninske grude ter odvoz odvečnega materiala. Sajenje drevesa na ustrezno pripravljeno podlago, talnemu substratu se v primeru slabih, nehumoznih tal doda organski substrat do globine 50 cm, obstoječim zemljam v sadilni jami se ob koreninski grudi doda gnojilo. Ob sadnji je koreninski vrat sadike vzporeden s tlemi ali eventualno centimeter ali dva višje od površine tal.

Količenje se izvede brez poškodb koreninskega sistema s 3 ošiljenimi opornimi lesnimi, neimpregniranimi koli premera 5 cm, ki segajo globlje od sadilne jame in gledajo nad zemljo najmanj 60 cm in 3 povezovalnimi poloblicami. Sadiko se na vse tri kole priveže z navzkrižno vezavo s trakom iz organskih materialov za uporabo v drevesničarstvu debeline 5 mm. Deblo sadike se zaščiti pred ožigom z ovijanjem z juto ali povezanim trstičjem ali bambusom.

Korenovec se zaščiti pred poškodbami ob košnji z ustrezno odporno zaščito min višine 20 cm. Izvede se zalivalna kotanja. Sadika se zalije. Vzdrževanje in zalivanje najmanj 1-krat tedensko do prevzema objekta s strani investitorja. Postavka se lahko smiselno prilagodi glede namen in po posvetu s svetovalcem za mestno drevje.

- odvodnjavanje naj bo urejeno na način, da se čimveč hipnega odtoka zadržuje na lokaciji oziroma vrača na lokacijo z uporabo elementov modro-zelene infrastrukture

7.4 Popis del in predračunski elaborat

Predračunski elaborat mora vsebovati stroške gradnje in prenove parkovnih ureditev, urbane opreme, dostopnih poti, stroške povezane s komunalnimi vodi, deponijami materiala, odvodnjavanjem in javno razsvetlavo. V predračunskem elaboratu je potrebno zajeti tudi oceno stroškov odkupa zemljišč, odškodnin, projektantskega nadzora.

Izdelati je potrebno popis del in predračunski elaborat ločeno za vsako območje posebej in skupno. Popis del in predračunski elaborat morata biti izdelana že za fazo IDZ, po potrditvi s strani naročnika in pridobitvi GD pa še v okviru PZI.

8 OBLIKA GRADIVA

Projekt mora biti izdelan skladno z zakonodajo ter Navodili Mestne občine Novo mesto za pripravo digitalnih podatkov o prostorskih aktih in projektni dokumentaciji št. 382-3/2020 z dne 31. 3. 2020. Izdelovalec za vsako fazo projektne dokumentacije odda naročniku en izvod dokumentacije v analogni in en izvod v digitalni obliki, ki mora biti zapišan na ustreznem mediju in sicer v aktivni in zaklenjeni obliki (tekstualni del v .doc formatu, tabele v .xls formatu ter grafični del v .dwg in .pdf formatu).

Končni projekt izdelovalec odda naročniku v 3analognih izvodih in v aktivni digitalni obliki – na USB mediju, tekstualni del v .doc in .pdf formatu, tabele v .xls formatu ter grafični del v .dwg in .pdf formatu.

Po zaključku naročenih del in plačilnih obveznostih se naročnik in izdelovalec načrta ureditve strinjata, da ima naročnik v nadaljnjih postopkih neomejeno pravico do reproduciranja, uporabe, predelave oz. spreminjanja projektne dokumentacije.

9 ROK IZDELAVE PROJEKTA

Predvidena je naslednja dinamika projekta:

1. Izdelana IDZ 30 dni od oddaje naročila.
2. Izdelan DPP 15 dni po potrditvi IDZ s strani naročnika in KS.
3. Izdelan IDP 30 dni po pridobitvi projektne dokumentacije.
4. Izdelan PZI 30 dni po potrditvi IDP.

Šteje se, da so pogodbeni dela iz posamezne faze dokončna, ko jih naročnik potrdi. Potrditev naročnika mora izvajalec pridobiti v teku pogodbenega roka.

10 ZAKLJUČEK

Vsa dokumentacija, ki je predmet te projektne naloge, mora biti izdelana v integralnem procesu projektiranja, skladno z veljavnimi predpisi in standardi. Projektant je dolžan projektirati po pravih stroke in v projekt vključiti vse izboljšave, ki sledijo napredku tehnike ter proučiti dejanske razmere na terenu in temu prilagoditi projektne rešitve. Projektne rešitve morajo izhajati iz predhodno izdelanih strokovnih podlag, vendar jih je potrebno v procesu projektiranja preveriti, optimizirati in racionalizirati. Projektne rešitve morajo zagotavljati ustrezno oblikovanje parkovnega prostora kot javne površine v sklopu območja gradu Grm, ki bo univerzalno dostopna vsem po enakimi pogoji in bodo hkrati racionalne in ekonomsko upravičene. Podrobnejša faza projektiranja zato ni le nadgradnja predhodnih rešitev iz SP oziroma OPPN, ampak proces iskanja optimalnih in ekonomičnih rešitev (tako v času gradnje kot v času vzdrževanja objekta) in zmanjševanja vplivov na okolje. Od izdelovalcev projektne dokumentacije se zato pričakuje priprava predlogov, vrednotenje projektnih rešitev predstavitve naročniku ter implementacije v končno projektno rešitev.

Izdelovalci projektne naloge:
Mitja Simič
ZVKDS OE Novo mesto

Mojca Tavčar
Mestna občina Novo mesto

Matej Somrak
podpredsednik KS Kandija-Grm

dr. Iztok Kovačič
Vodja Urada za razvoj in prostor

doc. dr. Jana Bolta Saje
Direktorica občinske uprave

Prilogi:

- Priloga 1- prikaz obdelave v IDP,
- Priloga 2 - prikaz obdelave IDP/DGD/PZI