



Številka: 3521-0026/2025 - 2  
Datum: 24. 6. 2025

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor v stavbi na Rozmanovi ulici 10.

Katastrska občina	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Površina dela stavbe
1456 Novo mesto	865	3	24,30 m <sup>2</sup>
1456 Novo mesto	865	4	11,60 m <sup>2</sup>
1456 Novo mesto	865	10	81,90 m <sup>2</sup>

Poslovni prostor bo oddan po sistemu »videno – prevzeto«.

Poslovni prostor bo oddan v najem za nedoločen čas od sklenitve pogodbe.

Uporabnik bo dolžan plačevati obratovalne stroške, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema (npr. stroški manjših vzdrževalnih del).

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Morebitni interesenti lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere. Upoštevane bodo tudi že vložene vloge za najem predmeta neposredne pogodbe. Če bo do roka vlogo podalo še več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Poslovni prostori se oddajajo za namen opravljanja dejavnosti s področij umetnosti, kulture, izobraževanja ter založništva, s poudarkom na podpori projektom, ki prispevajo k javnemu interesu, razvoju ustvarjalnosti ter kulturnemu in izobraževalnemu udejstvovanju v lokalnem in širšem prostoru. Prostori so primerni za izvajalce, ki so vključeni v nacionalne in mednarodne podpirne programe za kulturo in založništvo, ter uresničujejo vsebine s pomočjo projektnega financiranja z javnimi razpisi in sredstvi evropskih programov.

Interes lahko izkažejo nevladne organizacije pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: [mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si).

#### **5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem**

Nepremičnine bodo oddane v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Najnižja najemnina znaša 5,00 EUR/m<sup>2</sup> brez DDV oz. 589,90 EUR/mesec brez DDV. Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe ter vse obratovalne stroške, vezane na predmetni poslovni prostor, krije najemnik.

#### **6. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 272 (Klavdija Kolarič) in e-naslov: [klavdija.kolaric@novomesto.si](mailto:klavdija.kolaric@novomesto.si).

#### **7. Navedba o možnosti ustavitve postopka**

Upravljavec lahko postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

#### **8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Ortodontom posnetek:



**Pia Svilan**  
**Vodja Oddelka za ekonomiko**  
**nepremičnin**

