



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47822-0002/2014 - 3
Datum: 13. 6. 2025

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI487681111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je menjava nepremičnine katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2034/2.

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2034/2 v izmeri 160 m² do celote (1/1), ki se menja za nepremičnino katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 733/3 v izmeri 218 m², ki je v lasti fizične osebe.

Nepremičnini se menjata po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Menjava namesto razlastitve se izvaja skladno z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), zato ker so podani pogoji za razlastitev nepremičnine katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 733/3 v skladu z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10 in nadaljnji).

Pogodba bo sklenjena po 20 dneh od objave te namere.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Stranke ne morejo izkazati interesa oziroma predložiti ponudbe za predmetni pravni posel.

5. Pogajanja oz. način prodaje

Pogajanja z drugimi zainteresiranimi strankami ne bo.

6. Način in rok plačila kupnine

Vrednost nepremičnine v lasti občine je 3.270,00 EUR brez pripadajočega davka in se menja po enaki ceni.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu mirjana.vardijan@novomesto.si, ali na tel. št. 07/39 39 288, v času uradnih ur.

9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine se menjajo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Zakona o cestah in Zakona o urejanju prostora.

Tina Hadžič
Vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve

