



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-64/2025 - 3

Datum: 4. 6. 2025

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je menjava nepremičnin katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2218/9 v izmeri 54 m² in katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3766/1 v izmeri 17 m².

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2218/9 v izmeri 54 m² in katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3766/1 v izmeri 17 m², obeh do celote (1/1). Nepremičnini se menjata za nepremičnino katastrska občina 1479 Brusnice parcelo 2218/4 v izmeri 65 m², ki je v lasti fizičnih oseb.

Nepremičnine se menjajo po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Stranke ne morejo izkazati interesa oziroma predložiti ponudbe za predmetni pravni posel.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način prodaje

Pogajanja z drugimi zainteresiranimi strankami ne bo.

6. Način in rok plačila kupnine

Vrednost nepremičnin znaša brez pripadajočega davka 20,00 EUR/m².

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu mirjana.vardijan@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 288 v času uradnih ur.

9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Tina Hadžič
vodja Oddelka
za premoženjsko pravne zadeve