



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava

Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0082/2025 - 3

Datum: 7. 5. 2025

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNIN V BREZPLAČNO UPORABO

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v brezplačno uporabo je del nepremičnin, v skupni izmeri 10 m².

Katastrska občina	Številka parcele	Površina dela stavbe
1479 Brusnice	3685	5 m ²
1479 Brusnice	2573/1	5 m ²

Del nepremičnin se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«.

Del nepremičnin bo oddan v brezplačno uporabo za obdobje petih let od sklenitve pogodbe.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Morebitni interesenti lahko podajo vlogo za brezplačno uporabo – izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere. Upoštevane bodo tudi že vložene vloge za brezplačno uporabo predmeta neposredne pogodbe. Če bo do roka vlogo podalo še več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes lahko izkažejo nevladne organizacije, ki imajo z odločbo pristojnega ministrstva priznan status delovanja v javnem interesu, z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v brezplačno uporabo

K sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi bodo povabljeni interesi, ki nujno potrebujejo nepremičnino za izvajanje in razvoj svoje dejavnosti, za katero imajo priznan status delovanja v javnem interesu, in ki bodo po oceni upravitelja imeli najprimernejši program.

6. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v brezplačno uporabo lahko interesi dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 272 (Klavdija Kolarič) in e-naslov: klavdija.kolaric@novomesto.si.

7. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravitelj lahko postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi do sklenitve pravnega posla.

8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnini bosta oddani v brezplačno uporabo pod pogoji ZSPDSLS-1.

Pia Svilan
Vodja Oddelka za ekonomiko
nepremičnin



Ortofoto posnetek:



