



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava

Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3521-0019/2025-3 (550)

Datum: 7. 4. 2025

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V BREZPLAČNO UPORABO

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v brezplačno uporabo je posamezni del št. 5 v stavbi št. 671 k.o. 1456 Novo mesto, to je poslovni prostor, v skupni izmeri 370 m², v stavbi z naslovom Rozmanovi ulici 21:

Katastrska občina	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Površina dela stavbe	Način uporabe
1456 Novo mest	671	5	370 m ²	brezplačno

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Morebitni interesenti lahko podajo vlogo za brezplačno uporabo – izjavo o interesu do 27. 4. 2025. Upoštevane bodo tudi že vložene vloge. Če bo do roka vlogo podalo še več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes lahko izkažejo nevladne organizacije z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo po sistemu »videno – prevzeto« nevladni organizaciji, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu na področju kulture in mladinskega sektorja (podeljen status mladinskega centra s strani Urada Republike Slovenije).

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo za obdobje petih let od sklenitve pogodbe.

Vlogi morajo interesenti priložiti dokazilo o delovanju v javnem interesu in dokazilo o podeljenem statusu mladinskega centra (odločbo ali navedbo zakonske določbe, ki jim podeljuje tak status).

Uporabnik bo dolžan plačevati obratovalne stroške, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta uporabe (npr. stroški manjših vzdrževalnih del).

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v brezplačno uporabo

K sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi bo povabljen interesent, ki bo po izvedenih pogajanjih sprejel za Mestno občino Novo mesto najprimernejši program in pogoje izvajanja dejavnosti mladinskega ustvarjalnega centra.

6. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v brezplačno uporabo lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 345 (Pia Svilan) in e-naslov: pia.svilan@novomesto.si.

7. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravljavca lahko postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi do sklenitve pravnega posla.

8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Poslovni prostori bodo oddani v brezplačno uporabo pod pogoji ZSPDSLS-1.

Pia Svilan
vodja Oddelka za ekonomiko nepremičnin