



Številka: 4780-0003/2025 - 1

Datum: 8. 1. 2025

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto izdaja na podlagi prvega odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) po uradni dolžnosti v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 357/2, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2137/18, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2137/20, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2137/22, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2137/27, katastrska občina 1453 Zagorica parcela 481/5, katastrska občina 1453 Zagorica parcela 379/2, katastrska občina 1453 Zagorica parcela 482/6, katastrska občina 1453 Zagorica parcela 483/2, katastrska občina 1453 Zagorica parcela 488/18, katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2165/68, katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2166/15, katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2166/17, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 1931/8, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 43/19, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2334/6, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2334/8, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2334/9, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 794/4, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2335/2, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2335/3, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2335/4, naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da so pridobile status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnine:

- **katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 357/2,**
- **katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2137/18,**
- **katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2137/20,**
- **katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2137/22,**
- **katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2137/27,**
- **katastrska občina 1453 Zagorica parcela 481/5,**
- **katastrska občina 1453 Zagorica parcela 379/2,**
- **katastrska občina 1453 Zagorica parcela 482/6,**
- **katastrska občina 1453 Zagorica parcela 483/2,**
- **katastrska občina 1453 Zagorica parcela 488/18,**
- **katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2165/68,**
- **katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2166/15,**
- **katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2166/17,**
- **katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 1931/8,**
- **katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 43/19,**

- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2334/6,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2334/8,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2334/9,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 794/4,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2335/2,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2335/3,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2335/4,

ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo pri nepremičninah, navedenih v 1. točki izreka, predlagan vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

ZUreP-3 v 260. členu določa pogoje in način podelitve statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki so v splošni rabi. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba pravne podlage, ki določa, da lahko zemljišče, objekt ali njegov del pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

Pred izdajo ugotovitvene odločbe država ali občina na nepremičnini pridobi lastninsko ali drugo ustrezno stvarno ali obligacijsko pravico, ki omogoča tako splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra ali kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi. Ugotovitvena odločba vsebuje tudi navedbo parcelne številke zemljišč, na katerih je zgrajen objekt ali njegov del, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Ugotovitvena odločba se vroči z javnim naznanilom. Če občina ni lastnik zemljišča, objekta ali njegovega dela, na katerem se vzpostavi status grajenega javnega dobra, ali če so na tej nepremičnini druge stvarne pravice ali pravice iz zakupne ali najemne pogodbe, se ugotovitvena odločba vroči tudi lastniku, imetniku stvarne pravice, zakupniku ali najemniku. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.

Nepremičnina katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 357/2 predstavlja del občinske javne ceste LC 295191 - Petelinjek - Potov Vrh - Križe, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).

Nepremičnini katastrska občina 1478 Gabrje parceli 2137/18 in 2137/20 predstavljata del občinske javne ceste JP 794741 - Gabrska gora 43, ki sta kategorizirani na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).

Nepremičnini katastrska občina 1478 Gabrje parceli 2137/22 in 2137/27 predstavljata del občinske javne ceste JP 794801 - K studencu 32, ki sta kategorizirani na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).

Nepremičnine katastrska občina 1453 Zagorica parcele 481/5, 482/6, 483/2 in 488/18 predstavljajo del občinske javne ceste JP 796291 - Gorenje Kamenje - povezava mimo HŠ 7a, ki so kategorizirane na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).

Nepremičnina katastrska občina 1453 Zagorica parcela 379/2 predstavlja del občinske javne ceste LC 295241 - Gorenje Kamenje - Dolenje Kamenje, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).

Nepremičnine katastrska občina 1481 Smolenja vas parcele 2165/68, 2166/15 in 2166/17 predstavljajo del javne ceste, predvidene za kategorizacijo. Gre za javno površino v splošni uporabi.

Nepremičnina katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 1931/8 predstavlja del občinske javne ceste JP 795311-Hrib pri Orehku - Veliki Slatnik 33, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).

Nepremičnina katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 43/19 predstavlja del občinske javne JP 794391 - Zajčji Vrh pri Stopičah - povezava mimo HŠ 3, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).

Nepremičnine katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcele 2334/6, 2334/8, 2334/9, 2335/2, 2335/3 in 2335/4 predstavljajo del občinske javne ceste JP 795241 - Veliki Orehek - Verdun 24, ki so kategorizirane na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).

Nepremičnina katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 794/4 predstavlja del občinske javne LC 295133 - Stopiče - Veliki Orehek - Mali Orehek - Zajčji vrh pri Stopičah – Dolž, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).

V skladu s prvim odstavkom 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 18. seji, dne 19. 12. 2024, sprejel Sklep št. 902-0033/2024-29 o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 357/2, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2137/18, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2137/20, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2137/22, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2137/27, katastrska občina 1453 Zagorica parcela 481/5, katastrska občina 1453 Zagorica parcela 379/2, katastrska občina 1453 Zagorica parcela 482/6, katastrska občina 1453 Zagorica parcela 483/2, katastrska občina 1453 Zagorica parcela 488/18, katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2165/68, katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2166/15, katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2166/17, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 1931/8, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 43/19, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2334/6, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2334/8, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2334/9, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 794/4, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2335/2, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2335/3, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2335/4.

Glede na navedeno je upravni organ odločil, kot je razvidno iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

Ker posebni stroški postopka z izdajo te odločbe niso nastali, je upravni organ odločil, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se vloži pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri zgoraj navedenem upravnem organu. Za pritožbo je treba plačati upravno takso v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vanja Aš
višja svetovalka

Tina Hadžič
vodja Oddelka za
premoženjsko pravne zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto