



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava

Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3521-0085/2024-2 (550)

Datum: 16. 12. 2024

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem sta poslovna prostora št. 58 in 60, v skupni izmeri 27,5 m², v stavbi na Gubčevi ulici 15, ki se nahajata v 4. etaži:

Katastrska občina	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Površina dela stavbe	Način uporabe
1483 Kandija	2062	58	13,60 m ²	najem
1483 Kandija	2062	60	13,90 m ²	najem

Poslovna prostora bosta oddana v najem po sistemu »videno – najeto«.

Poslovna prostora bosta oddana v najem za nedoločen čas.

Najemnik bo dolžan plačevati obratovalne stroške, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta uporabe (npr. stroški manjših vzdrževalnih del).

Najemnik bo lahko predmetno nepremičnino uporabljal za izvajanje svoje dejavnosti.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Morebitni interesenti lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu do 6. 1. 2025. Upoštevane bodo tudi že vložene vloge. Če bo do roka vlogo podalo še več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes lahko izkažejo stranke z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem

V primeru izraženega interesa več ponudnikov bo nepremičnina oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Izhodiščna najemnina znaša 6,00 EUR/m²/mesec brez DDV.

Najemnik je dolžan plačevati neposrednim dobaviteljem, lastniku ali upravniku stavbe (v času objave namere Terca d.o.o.) po izstavljenih računih tudi naslednje stroške, razdeljene po ključu glede na kvadrato poslovnega prostora:

- obratovalne stroške, kot so dobava vode, elektrike, ogrevanja, odvoz smeti, čiščenje, deratizacija, stroške upravnika in podobno, vse v sorazmernem delu skupne porabe glede na površino najema,
- stroške rednega vzdrževanja posameznega dela in stroške rednega vzdrževanja splošnih ter posebnih skupnih delov (sorazmerni del glede na površino najema),
- nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča oziroma drugo podobno javno dajatev za posamezni del,
- stroške zavarovanja.

Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe, krije najemnik..

6. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko zainteresirani dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 345 (Pia Svilan) in e-naslov: pia.svilan@novomesto.si.

7. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravljavca lahko postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Poslovni prostori bodo oddani v najem pod pogoji ZSPDSLS-1.

Pia Svilan
vodja Oddelka za ekonomiko nepremičnin