



Mestna občina  
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

**Župan**

T: 07 39 39 244  
mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-0253/2024 - 19

Datum: 03.12. 2024

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: Zakon o stvarnem premoženju) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## **JAVNO DRAŽBO** **za prodajo nepremičnin v lasti Mestne občine Novo mesto**

### **1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### **2. Opis predmeta prodaje**

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine v lasti MONM:

2.1.

Katastrska občina	parcela	ID	Površina	Stavba	Površina stavbe
1483 Kandija	1216/11	7071498	364 m <sup>2</sup>	578	28,80 m <sup>2</sup>
1483 Kandija	1217/1	7071496	425 m <sup>2</sup>		

obe z lastnino na skupnem delu stavbe oziroma pomožni nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/12, ki znaša v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/11 v idealnem deležu do 364/1064 ter v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 183 Kandija parcela 1217/1 v idealnem deležu do 85/213.

Pri nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/11 sta vpisani dve stvarni pravici z ID omejitvijo 12556438 in ID omejitvijo 17937495. Pri ID omejitve 12556438 je na podlagi kupoprodajne pogodbe št. 102/2008-2642 z dne 24.11.2008 vknjižena služnostna

pravica izgradnje, vzdrževanja in dostopnosti do podzemne kabelske kanalizacije, elektro vodov oz. elektroenergetske infrastrukture v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/6 (ID 3378799). Pri ID omejitve 17937495 pa je vknjižena stvarna služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi vozili za namen uporabe garaže na gospodujoči nepremičnini v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija stavba 2136 del stavbe 1 (ID 6589422).

Pri nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija parcela 1217/1 (ID 7071496) je vpisana ID omejitve 12556437. Pri ID omejitve 12556437 je na podlagi kupoprodajne pogodbe št. 102/2008-2642 z dne 24.11.2008 vknjižena služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja in dostopnosti do podzemne kabelske kanalizacije, elektro vodov oz. elektroenergetske infrastrukture v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/6 (ID 3378799).

Nepremičnina katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/11 v naravi predstavlja asfaltirane površine in omogoča dostop do stavbe ID znak 1483-2136, ki predstavlja v naravi garaže. Na predmetni nepremičnini se nahaja stavba ID znak 1483-578, ki je v naravi lesena zgradba – nadstrešek, zgrajen leta 1982, ki služi kot pokrito parkirišče, površine 28,80 m<sup>2</sup>. Po predmetni nepremičnini je urejena kanalizacija.

Nepremičnina katastrska občina 1483 Kandija parcela 1217/1 predstavlja zemljišče, ki je v naravi asfaltirana površina – parkirišče.

Dostop do obeh nepremičnin je urejen preko nepremičnine k.o. 1483 Kandija parcela 1216/12, do javne ceste na nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija parcela 1155/2.

ter

2.2.

katastrska občina	parcela	št. stavbe	št. posameznega dela stavbe	ID	površina
1483 Kandija	1216/9	2136	4	7262235	14,30 m <sup>2</sup>
1483 Kandija	1216/9	2136	5	7262234	14,70 m <sup>2</sup>
1483 Kandija	1216/9	2136	6	7262233	14,50 m <sup>2</sup>
1483 Kandija	1216/9	2136	7	7262232	15,00 m <sup>2</sup>
1483 Kandija	1216/9	2136	8	7262236	13,50 m <sup>2</sup>

skupaj s solastnino na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastini v idealnem deležu do 79/125 in lastnino na pomožni nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/12 ter nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/9.

Na nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija parceli 1216/9, ki predstavlja lastnino na skupnem delu stavbe oziroma lastnino na pomožni nepremičnini je v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija stavba 2136, vknjižena stvarna služnost v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/6: Na podlagi kupoprodajne pogodbe št. 102/2008-2642 z dne 24.11.2008 se vknjiži služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja in dostopnosti do podzemne kabelske kanalizacije, elektro vodov oziroma elektroenergetske infrastrukture v korist imetnika vsakokratni lastnik nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/6.

Pri nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija stavba 2136 je v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine vpisana lastnina na skupnem delu stavbe oziroma pomožni nepremičnini na

nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/12 v idealnem deležu 28/213 ter lastnina na skupnem delu stavbe oziroma pomožni nepremičnini na nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/9. Pri stavbi je v idealnem deležu do 46/125 vpisana solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija stavba 2136 del stavbe 1, v idealnem deležu do 79/125 vpisana solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin katastrska občina 1483 Kandija stavba 2136 del stavbe 7, katastrska občina 1483 Kandija stavba 2136 del stavbe 6, katastrska občina 1483 Kandija stavba 2136 del stavbe 5, katastrska občina 1483 Kandija stavba 2136 del stavbe 4, katastrska občina 1483 Kandija stavba 2136 del stavbe 8.

Na posameznih delih 4, 5, 6, 7 in 8, ki se nahajajo v stavbi št. 2136, ki stoji na nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/9, v zemljiški knjigi ni vpisanih pravic ali pravnih dejstev, ki bi omejevale lastninsko pravico.

Posamezni deli predstavljajo garaže in se nahajajo na nepremičnini k.o. Kandija parcela 1216/9, ki predstavlja pomožno nepremičnino. Zemljišče pod stavbo meri 157,56 m<sup>2</sup>. Stavba ima več posameznih delov. Na stavbi št. 2136 je vzpostavljena etažna lastnina. Stavba je bila zgrajena leta 1956. Streha je bila obnovljena leta 1985. Stavba ima vodovod in elektriko. Dostop do garaž je prost, urejen, asfaltiran. Dostop do nepremičnin je urejen preko nepremičnine k.o. 1483 Kandija parcela 1216/12, do javne ceste na nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija parcela 1155/2.

Stavba št. 2136 ter nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija parceli 1217/1 in 1216/11 sta povezani s pomožno nepremičnino katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/12. Na pomožni nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/12 je v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija stavba 576 vpisana lastnina v idealnem deležu do 136/1065, v korist vsakokratnega lastnina nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija stavba 2136 vpisana lastnina v idealnem deležu do 28/213, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin katastrska občina 1483 Kandija parcel 1216/11 v idealnem deležu do 364/1065 in v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija parcela 1217/1 vpisana lastnina v idealnem deležu do 85/213.

Za nepremičnino katastrska občina 1483 Kandija parcelo 1216/9 je v teku sklenitev pravnega posla in sicer pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 711-186/2023-5 (532) za izbris služnosti (ID pravice 12556438), ki je vpisana v korist družbe T- 2 d.o.o., z naslednjo vsebino: »Na podlagi kupoprodajne pogodbe št. 102/2008-2642 z dne 24. 11. 2008, se vknjiži služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja in dostopnosti do podzemne kableske kanalizacije, elektro vodov oz. elektroenergetske infrastrukture.«.

Za skupne dele nepremičnine katastrska občina 1483 KANDIJA stavba 2136 (ID 6589424), ki stoji na nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/9, je bila v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin katastrska občina 1483 KANDIJA stavba 2136 del stavbe 7 (ID 7262232), katastrska občina 1483 KANDIJA stavba 2136 del stavbe 6 (ID 7262233), katastrska občina 1483 KANDIJA stavba 2136 del stavbe 5 (ID 7262234), katastrska občina 1483 KANDIJA stavba 2136 del stavbe 4 (ID 7262235), katastrska občina 1483 KANDIJA stavba 2136 del stavbe 8 (ID 7262236), s pripadajočo solastnino na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini v idealnem delež do 79/125 in katastrska občina 1483 KANDIJA stavba 2136 del stavbe 1 (ID 6589422), s pripadajočo solastnino na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini v idealnem deležu do 45/125 oziroma v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 1483 KANDIJA stavba 2062 (ID 6570800), sklenjena pogodba o uskladitvi zemljiškknjižnega stanja z dejanskim stanjem in priznanju stvarne služnosti št. 711-0020/2024-3, za potrebe nemotenega dostopa, parkiranja z vozili, postavitve ograje po

celotni dolžini strehe stavbe nepremičnine katastrska občina 1483 KANDIJA stavba 2136, gradnje, vzdrževanja, popravil in rekonstrukcije parkirišča, ki obsega asfaltni sloj na strehi stavbe do betonske podlage (strehe stavbe), ne pa tudi na drugih skupnih elementih stavbe, kot je razvidno iz situacije, ki je priloga pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim in priznanju stvarne služnosti št. 711-0020/2024-3 in sicer za nedoločen čas.

Predmete nepremičnine nahajajo na območju stavbnih zemljišč, natančneje v območju podrobnejše namenske rabe stanovanjske površine.

### 3. Izklicna cena in najnižji znesek višanja

Izklicna cena znaša za vse nepremičnine skupaj **398.740,00 EUR neto**.

V izklicno ceno ni všteti pripadajoči davek, ki ga plača kupec.

Najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

### 4. Pogoji prodaje

Bodočega kupca bodo zavezovali tudi naslednji pogoji:

- prodaja nepremičnin izključno za namen gradnje/ureditve objekta tri ali večstanovanjske stavbe, kot to določa OPN, v obsegu 100 % stanovanjskih površin;
- najkasnejši rok za pričetek gradnje je štiri leta od podpisa prodajne pogodbe s strani obeh pogodbenih strank (kot pričetek gradnje se šteje datum začetka gradbenih del iz gradbenega dnevnika);
- najkrajši rok za pričetek obratovanja je osem let od podpisa prodajne pogodbe s strani obeh pogodbenih strank;
- v prodajni pogodbi se bo za primere, opisane v nadaljevanju, na nepremičninah, ki so predmet prodaje, ustanovila odkupna pravica v korist Mestne občine Novo mesto za nedoločen čas. Na njeni podlagi bo kupec – novi lastnik, dolžan na podlagi oblikovalne – enostranske pisne izjave Mestne občine Novo mesto, v roku 30 dni po prejemu takšne pisne izjave Mestne občine Novo mesto, izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo, na podlagi katerega se bo kot lastnik nepremičnin v zemljiško knjigo vpisala Mestna občina Novo mesto. V kolikor bo Mestna občina Novo mesto uveljavila odkupno pravico, ima pravico do povrnitve škode v znesku 15 % od vrednosti kupnine, opredeljene v prodajni pogodbi. Odkupna pravica v korist Mestne občine Novo mesto bo ustanovljena za sledeča primera:
  - o če kupec ne bo pričel z gradnjo (kot pričetek gradnje se šteje datum začetka gradbenih del iz gradbenega dnevnika) najkasneje v roku 4 let od dneva podpisa prodajne pogodbe s strani obeh pogodbenih strank. Mestna občina Novo mesto bo dolžna v primeru uveljavitve odkupne pravice v roku 30 dni od dneva prejema zemljiškoknjižnega dovolila kupca – novega lastnika, kupcu – novemu lastniku plačati kupnino po enaki neto ceni, kot jo je kupec plačal za nakup nepremičnin, zmanjšani za znesek škode v višini 15 % od vrednosti kupnine, opredeljene v prodajni pogodbi.
  - o če kupec najkasneje v roku 8 let od dneva podpisa prodajne pogodbe s strani obeh pogodbenih strank, ne bo pričel z obratovanjem v obnovljenem oziroma novozgrajenem objektu. Mestna občina Novo mesto bo dolžna v primeru uveljavitve odkupne pravice v roku 30 dni od dneva prejema zemljiškoknjižnega dovolila kupca – novega lastnika, kupcu – novemu lastniku plačati kupnino po enaki neto ceni, kot jo je kupec plačal za nakup nepremičnin, zmanjšani za znesek škode v višini 15 % od vrednosti kupnine, opredeljene v prodajni pogodbi.

Odkupna pravica se vpiše v zemljiško knjigo. Po poteku osemletnega roka (ali v krajšem roku, ki prične teči z dnem podpisa prodajne pogodbe s strani obeh pogodbenih strank), se Mestna občina Novo mesto zaveže v primeru, da ne bodo obstajali pogoji za odkup, kupcu na njegovo zahtevo izdati izbrisno dovoljenje za izbris odkupne pravice iz zemljiške knjige.

- kupec se zavezuje, da nepremičnin, ki so predmet prodaje, ne bo odtujil in obremenil v dvajsetih letih od sklenitve prodajne pogodbe in sicer na podlagi izdaje zemljiškoknjižnega dovolila, s katerim se vknjiži pravica prepovedi odsvojitve in obremenitve pri nepremičninah, ki so predmet prodaje, za obdobje 20. let, ki prične teči z dnem vknjižbe lastninske pravice na ime kupca in sicer v korist Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, do 1/1 (do celote). Prepoved odtujitve in obremenitve se vpiše v zemljiško knjigo na predlog in na stroške prodajalca. Za izvedbo vpisa te zaznambe v zemljiško knjigo je upravičena katerakoli pogodbeni stranka.

Nepremičnine se prodajo skupaj.

Nepremičnine se prodajajo po sistemu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije ne bodo upoštevane.

Prodajalec ne odgovarja za morebitne pravne in stvarne napake nepremičnin.

Nepremičnine se prodajajo po zemljiškoknjižnem stanju in upoštevajoč stanje po:

- pogodbi o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem in priznanju stvarne služnosti št. 711-0020/2024-3, na podlagi katere bo v zemljiško knjigo vpisana ustanovljena služnost na skupnih delih nepremičnine katastrska občina 1483 KANDIJA stavba 2136 (ID 6589424), ki stoji na nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/9, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 1483 KANDIJA stavba 2136 del stavbe 7 (ID 7262232), katastrska občina 1483 KANDIJA stavba 2136 del stavbe 6 (ID 7262233), katastrska občina 1483 KANDIJA stavba 2136 del stavbe 5 (ID 7262234), katastrska občina 1483 KANDIJA stavba 2136 del stavbe 4 (ID 7262235), katastrska občina 1483 KANDIJA stavba 2136 del stavbe 8 (ID 7262236), s pripadajočo solastnino na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini v idealnem deležu do 79/125 ter v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 1483 KANDIJA stavba 2136 del stavbe 1 (ID 6589422), s pripadajočo solastnino na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini v idealnem deležu do 45/125 oziroma v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 1483 KANDIJA stavba 2062 (ID 6570800), za potrebe nemotenega dostopa, parkiranja z vozili, postavitve ograje po celotni dolžini strehe stavbe nepremičnine katastrska občina 1483 KANDIJA stavba 2136, gradnje, vzdrževanja, popravil in rekonstrukcije parkirišča, ki obsega asfaltni sloj na strehi stavbe do betonske podlage (strehe stavbe), ne pa tudi na drugih skupnih elementih stavbe, kot je razvidno iz situacije, ki je priloga Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim in priznanju stvarne služnosti in sicer za nedoločen čas;
- pogodbi o ustanovitvi služnosti št. 711-186/2023-5 (532) za izbris služnosti (ID pravice 12556438) pri nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/9.

V kolikor se bo naknadno izkazalo, da so nepremičnine, ki so predmet te javne dražbe, obremenjene z gospodarsko javno infrastrukturo lokalnega pomena, se kupec zaveže skleniti neodplačno pogodbo o ustanovitvi služnosti za namen rednega vzdrževanja in nadzora ter morebitne rekonstrukcije gospodarske javne infrastrukture v korist Mestne občine Novo mesto.

Po podatkih iz uradnih evidenc in po vedenju prodajalca na nepremičninah ne obstaja predkupna pravica.

Nepremičnine bodo prodane tistemu dražitelju, za katerega bo imenovana komisija za vodenje javne dražbe ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno (najugodnejši dražitelj). V kolikor dva dražitelja ponudita enako ceno, bodo nepremičnine prodane tistemu, ki je prvi vplačal varščino.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podpisati izjavo, da ni povezana oseba, kot jo opredeljuje sedmi odstavek 50. člena Zakona o stvarnem premoženju.

Najugodnejši dražitelj je dolžan najkasneje v roku 15 (petnajstih) dni po končani javni dražbi podpisati prodajno pogodbo. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe za največ 15 dni.

Prodajalka bo izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na kupca v roku 15 dni po plačilu celotne kupnine. V primeru kakršnihkoli sprememb podatkov o nepremičninah bo prodajalka z najugodnejšim dražiteljem sklenila dodatek k pogodbi, s katero bosta pogodbeni stranki uredili morebitno razliko v površini in kupnini.

Najugodnejši dražitelj je dolžan plačati tudi vse stroške, ki bodo nastali s prenosom lastninske pravice na nepremičninah (pripadajoči davek), stroške notarske overitve, stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime v zemljiško knjigo ter vse morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s sklenitvijo in izvedbo prodajne pogodbe).

## **5. Način in rok plačila kupnine**

Najugodnejši dražitelj je dolžan plačati celotno kupnino v 30 (tridesetih) dneh po izstavitvi računa na podračun prodajalca pri EZR Mestne občine Novo mesto pri UJP št. 011000100008585. Vplačana varščina se všteje v kupnino. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne bo poravnal kupnine na določen način in v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razvezano po samem zakonu.

Po plačilu celotne kupnine bo prodajalec izdal zemljiškoknjižno dovolilo za prenos lastninske pravice na ime kupca. Do prenosa lastninske pravice na kupca kakršnikoli posegi na predmetnih nepremičninah niso dovoljeni.

## **6. Kraj in čas javne dražbe**

**Javna dražba bo potekala v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v sejni sobi v drugem nadstropju dne 09. 01. 2025, ob 8.00 uri.**

## **7. Višina varščine**

Dražitelji morajo vplačati varščino **do vključno 6. 1. 2025, v višini 10 % izklicne cene**, na podračun EZR Mestne občine Novo mesto št. 011000100008585, sklic: 478-243/2024 z navedbo namena nakazila: Javna dražba.

Izbranemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, neizbranim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v 30 dneh po opravljeni javni dražbi.

Mestna občina Novo mesto ima pravico zadržati varščino v primeru:

- če se dražitelj ne udeleži javne dražbe,
- če se dražitelj udeleži javne dražbe, vendar ne pristopi k javni dražbi (ne želi kupiti nepremičnine niti po izklicni ceni),
- če izbrani dražitelj ne podpiše prodajne pogodbe v roku 15 dni po končani javni dražbi oziroma v podaljšanem roku (za največ 15 dni),
- ne plača celotne kupnine v roku 30 dni od izdaje računa,
- ne podpiše izjave, da ni povezana oseba, kot jo opredeljuje sedmi odstavek 50. člena Zakona o stvarnem premoženju.

## **8. Pogoji za udeležbo na javni dražbi**

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postane lastnik nepremičnin ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži izvirnik osebne dokumenta, če se prijavi fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe;
- v primeru, da dražitelja zastopa pooblaščenec, mora le-ta predložiti izvirnik pisnega pooblastila, ki se mora nanašati na točno določen predmet javne dražbe;
- predloži številko OR ali TRR za primer vračila varščine, davčno ali EMŠO številko oz. matično številko in ID za DDV ter telefonsko številko ali elektronski naslov.

Komisija bo potrdila vse pravilne in pravočasne prijave.

## **9. Pravila javne dražbe**

Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje javne dražbe pri razpolaganju s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju Komisija).

Javna dražba za nepremičnine je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe. O ugovoru odloči Komisija.

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto:  
<http://www.novomesto.si>.

## **10. Dodatne informacije**

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, tel. št. 07/39 39 281 (Tina Hadžič) v času uradnih ur ali na e-naslovih [tina.hadzic@novomesto.si](mailto:tina.hadzic@novomesto.si). Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

**mag. Gregor Macedoni**  
**župan**