



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava

Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 352-0031/2024-4 (550)

Datum: 18. 11. 2024

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA STANOVANJA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je stanovanje št. 21, v stavbi na Klemenčičevi ulici 3, ki se nahaja v 7. etaži:

Katastrska občina	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Površina dela stavbe	Predmet najema	Delež
1456 Novo mesto	195	21	33 m ²	9,57 m ²	29/100

Predmetni del stanovanja bo oddan v najem po sistemu »videno – najeto«, za nedoločen čas z odpovednim rokom 60 dni.

Najemnik bo dolžan plačevati obratovalne stroške, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta uporabe (npr. stroški manjših vzdrževalnih del).

V stanovanju je že obstoječi uporabnik, ki je tudi solastnik.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Morebitni interesi lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu do 9. 12. 2024. Upoštewane bodo tudi že vložene vloge oziroma izkazan interes. Če bo do roka vlogo podalo več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes lahko izkažejo stranke z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

V primeru izkazanega interesa s strani stranke, ki ni uporabnik in solastnik obstoječega stanovanja, bo le-ta primoran skleniti ustrezno pogodbo za uporabo še z obstoječim solastnikom.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem

V primeru izraženega interesa več ponudnikov bo nepremičnina oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Izhodiščna najemnina znaša 8,00 EUR/m²/mesec brez DDV.

6. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 345 (Pia Svilan) in e-naslov: pia.svilan@novomesto.si.

7. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravljavec lahko postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stanovanje bo oddano v najem pod pogoji ZSPDSLS-1.

Pia Svilan
vodja Oddelka za ekonomiko nepremičnin