



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava

Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3521-0077/2024-4 (550)

Datum: 24. 10. 2024

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V BREZPLAČNO UPORABO IN NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v brezplačno uporabo in najem je poslovni prostor št. 27, v skupni izmeri 21,2 m², v stavbi na Rozmanovi ulici 10, ki se nahaja v 1. etaži:

Katastrska občina	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Površina dela stavbe	Način uporabe
1456 Novo mest	865	27	10,6 m ²	brezplačno
1456 Novo mest	865	27	10,6 m ²	najem

Poslovni prostor bo oddan v souporabo, tako da bo polovica prostora oddana v brezplačno uporabo in druga polovica oddana v najem po sistemu »videno – prevzeto«.

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo za obdobje petih let od sklenitve pogodbe. Poslovni prostor bo oddan v najem za nedoločen čas.

Uporabnik oziroma najemnik bo dolžan plačevati obratovalne stroške, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta uporabe (npr. stroški manjših vzdrževalnih del).

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Morebitni interesenti lahko podajo vlogo za brezplačno uporabo – izjavo o interesu do 13. 11. 2024. Upoštevane bodo tudi že vložene vloge. Če bo do roka vlogo podalo še več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes lahko izkažejo osebe javnega prava (za brezplačno uporabo) in zasebnega prava (za najem), z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v brezplačno uporabo in najem

K sklenitvi pogodbe bodo povabljeni interesenti, ki nujno potrebujejo prostor za izvajanje dejavnosti svetovanja za občane na področju učinkovite rabe obnovljivih virov energije.

V primeru izraženega interesa več ponudnikov bo nepremičnina oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Izhodiščna najemnina znaša 6,00 EUR/m²/mesec brez DDV.

6. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v brezplačno uporabo lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 345 (Pia Svilan) in e-naslov: pia.svilan@novomesto.si.

7. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravljavec lahko postopek oddaje v brezplačno uporabo in najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Poslovni prostori bodo oddani v brezplačno uporabo in najem pod pogoji ZSPDSLS-1.

Pia Svilan
vodja Oddelka za ekonomiko nepremičnin