



Mestna občina  
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

**Občinska uprava**  
Urad za prostor in razvoj

T: 07 39 39 206  
mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-0138/2024 - 8

Datum: 21. 10. 2024

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI PORAVNAVE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN

### 1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je odsvojitvev nepremičnin:

- parc. št. 1067/26 k.o. Cerovec, v izmeri 26 m<sup>2</sup>,
  - parc. št. 1067/40 k.o. Cerovec, v izmeri 64 m<sup>2</sup>,
  - parc. št. 1067/41 k.o. Cerovec, v izmeri 3 m<sup>2</sup>,
  - parc. št. 1067/43 k.o. Cerovec, v izmeri 5 m<sup>2</sup>,
- vseh do celote (1/1).

Z menjavo bo pridobljena nepremičnina katastrska občina 1489 Cerovec parcela 1067/38, v izmeri 55 m<sup>2</sup>, do celote (1/1).

Nepremičnine se menjajo po sistemu »videno – kupljeno«.

### 3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Poravnava bo sklenjena po metodi neposredne pogodbe z lastnikom nepremičnine, navedene v drugem odstavku prejšnje točke te namere, po izteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes za menjavo nepremičnin lahko izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

Cena nepremičnin znaša 35,00 EUR/m<sup>2</sup>, vse brez pripadajočega davka.

## **5. Način in rok plačila kupnine**

Razlika v kupnini se poračuna.

## **6. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Pogodbene predkupne pravice ni.

## **7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z menjavo nepremičnin lahko interesenti dobijo na Uradu za razvoj in prostorj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu [vanja.as@novomesto.si](mailto:vanja.as@novomesto.si) ali na tel. št. 07/39 39 329 v času uradnih ur.

## **8. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

## **9. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnine se menjajo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v povezavi z veljavnim Zakonom o urejanju prostora.

Tina Hadžič

vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve