

Številka: 4785-0018/2024-4

Datum: 21.10.2024

Skupna občinska uprava občin Dolenjske in Bele krajine na podlagi 8. člena Odloka o ustanovitvi skupne občinske uprave Dolenjske in bele krajine (Dolenjski uradni list, št. 26/23) za Mestno občino Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je nepremičnina:

- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 547/42.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup – izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Skupna občinska uprava občin Dolenjske in Bele krajine, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Skupni občinski upravi občin Dolenjske in Bele krajine, Germova ulica 4, Novo mesto ali na el. naslov souod@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način prodaje

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo nepremičnina prodana po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno. Najnižja cena znaša 7.850,00 EUR neto.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina za nepremičnino se plača po podpisu pogodbe v roku 15 dni od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko zainteresirani dobijo v Pravni službi SOU ODBK, na e-naslovu mojca.lenassi@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 307 v času uradnih ur.

9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Mojca Lenassi Malnarič
vodja Pravne službe