



Številka: 4780-0003/2024 - 30

Datum: 7. 10. 2024

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto izdaja na podlagi prvega odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) po uradni dolžnosti v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah katastrska občina 1483 Kandija parcela 978/1, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2394/1, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1624/4, katastrska občina 1482 Ragovo parcela 295/59, katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1094/10, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 300/2, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 586/2, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2137/14, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2137/16, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 2195/6, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 1067/39, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 1067/42, katastrska občina 1483 Kandija parcela 1294/11, katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1282/2, katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1282/3, katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1282/4, naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da so pridobile status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnine:

- katastrska občina 1483 Kandija parcela 978/1,
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2394/1,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1624/4,
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 295/59,
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1094/10,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 300/2,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 586/2,
- katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2137/14,
- katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2137/16,
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 2195/6,
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 1067/39,
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 1067/42,
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 1294/11,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1282/2,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1282/3,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1282/4,

ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo pri nepremičninah, navedenih v 1. točki izreka, predlagan vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Stvarnopравни zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

ZUreP-3 v 260. členu določa pogoje in način podelitve statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki so v splošni rabi. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba pravne podlage, ki določa, da lahko zemljišče, objekt ali njegov del pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

Pred izdajo ugotovitvene odločbe država ali občina na nepremičnini pridobi lastninsko ali drugo ustrezno stvarno ali obligacijsko pravico, ki omogoča tako splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra ali kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi. Ugotovitvena odločba vsebuje tudi navedbo parcelne številke zemljišč, na katerih je zgrajen objekt ali njegov del, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Ugotovitvena odločba se vroči z javnim naznanilom. Če občina ni lastnik zemljišča, objekta ali njegovega dela, na katerem se vzpostavi status grajenega javnega dobra, ali če so na tej nepremičnini druge stvarne pravice ali pravice iz zakupne ali najemne pogodbe, se ugotovitvena odločba vroči tudi lastniku, imetniku stvarne pravice, zakupniku ali najemniku. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.

Nepremičnina katastrska občina 1483 Kandija parcela 978/1 predstavlja del občinske javne ceste LZ 299011 – Smrečnikova ulica, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).

Nepremičnina katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2394/1 predstavlja del občinske javne ceste JP 793892-Koroška vas, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).

Nepremičnina katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1624/4 predstavlja del občinske javne ceste LC 295182-Križe - Veliki Slatnik – Hrušica, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).

Nepremičnina katastrska občina 1482 Ragovo parcela 295/56 predstavlja del (obračališče) občinske javne ceste JP 799217-Knafelčeva ulica 38, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).

Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1094/10 predstavlja del občinske javne ceste LZ 299031-Vorančeva ulica - Košenice - K Roku, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).

Nepremičnina katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 300/2 predstavlja del občinske javne ceste LC 295191-Petelinjek - Potov Vrh – Križe, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).

Nepremičnina katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 586/2 predstavlja del občinske javne ceste LC 295191-Petelinjek - Potov Vrh – Križe, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).

Nepremičnini katastrska občina 1478 Gabrje parceli 2137/14 in 2137/16 predstavljata del občinske javne ceste JP 794741-Gabrška Gora 43, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).

Nepremičnina katastrska občina 1489 Cerovec parcela 2195/6 predstavlja del občinske javne ceste JP 794481-Vrhe 6, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).

Nepremičnina katastrska občina 1489 Cerovec parc. št. 1067/39 predstavlja del občinske javne ceste JP 791011-Dolž 28, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).

Nepremičnina katastrska občina 1489 Cerovec parc. št. 1067/42 predstavlja del nekategorizirane javne ceste. Gre za javno površino v splošni uporabi.

Nepremičnina katastrska občina 1483 Kandija parcela 1294/11 se nahaja na industrijskem območju Revoza oziroma TPV-ja in v naravi predstavlja večnamensko pot za pešce in kolesarje med Žabjo vasjo in Grmom. Gre za javno površino v splošni uporabi.

Nepremičnine katastrska občina 1456 Novo mesto parcele 1282/2, 1282/3 in 1282/4 se nahajajo na območju Novega trga in v naravi predstavljajo obstoječe javno parkirišče. Skladno z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Novi trg (Dolenjski uradni list, št. 16/21) so nepremičnine namenjene za ureditev javnih površin.

V skladu s prvim odstavkom 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 16. seji, dne 3. 10. 2024, sprejel Sklep št. 902-0028/2024-15 o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam katastrska občina 1483 Kandija parcela 978/1, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2394/1, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1624/4, katastrska občina 1482 Ragovo parcela 295/59, katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1094/10, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 300/2, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 586/2, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2137/14, katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2137/16, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 2195/6, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 1067/39, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 1067/42, katastrska občina 1483 Kandija parcela 1294/11, katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1282/2, katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1282/3, katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1282/4.

Glede na navedeno je upravni organ odločil, kot je razvidno iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

Ker posebni stroški postopka z izdajo te odločbe niso nastali, je upravni organ odločil, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se vloži pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri zgoraj navedenem upravnem organu. Za pritožbo je treba plačati upravno takso v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vanja Aš
višja svetovalka

Tina Hadžič
vodja Oddelka za
premoženjsko pravne zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto